

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 Петровская коса, 7/2



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ваннах и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Четырехкомнатная IDN 53 / № 178

Дом сдан

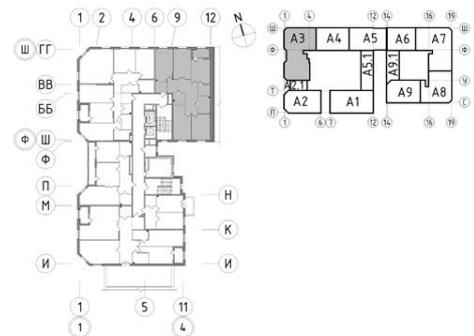
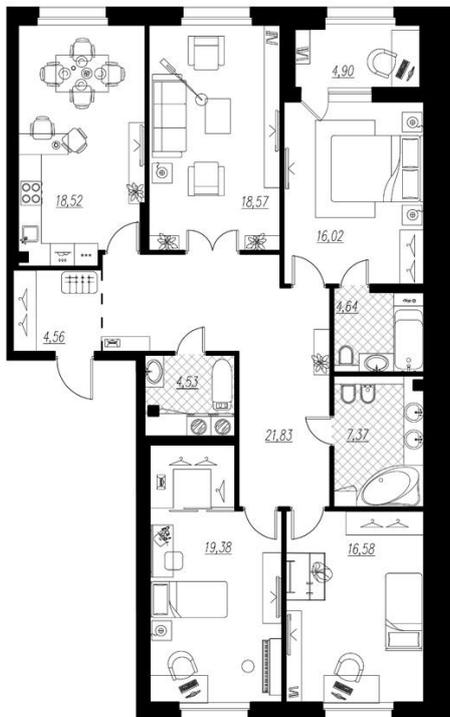
Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>136,10 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>ЖК «Петровская Доминанта», корпус А</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>18,70 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция А3</b>
Предложение актуально на 19.04.2024, 13:17		

Цена при 100% оплате  
**50 246 960 Р**

Цена по прайсу  
**55 829 955 Р**

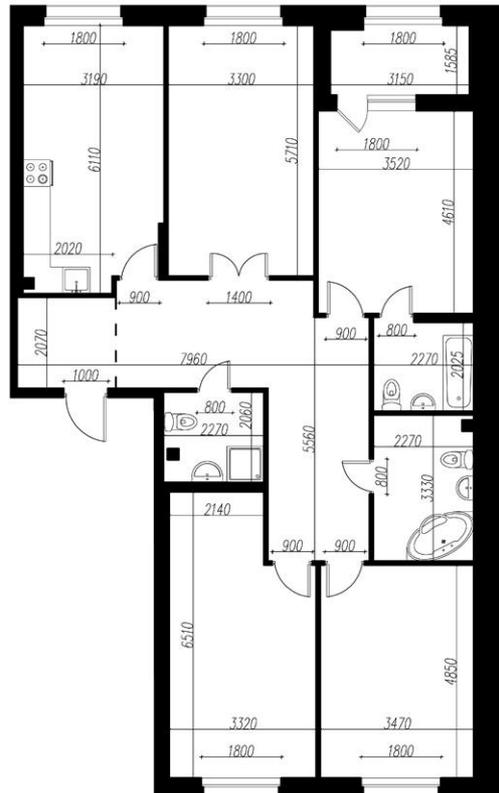
Стоимость отделки:  
Комфорт холодный  
**4 899 600 Р**

Стандарт  
**3 198 350 Р**



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Удобная 2-сторонняя планировка.
- Удобная входная зона с местом для мебели прихожей и гостевым санузлом.
- Грамотное расположение общей просторной кухни-гостиной вблизи входа в квартиру.
- Возможность создания общего гостевого пространства с присоединением соседней с кухней комнаты – гостиной.
- Возможность организации до четырёх спален.
- Мастер-спальня с внутренним доступом в приватный санузел и выходом на лоджию.
- Спальня с выделенным местом под гардеробную.
- В зоне спален также предусмотрена ещё одна дополнительная ванная комната.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Кухня	18,70 м <sup>2</sup>
2.	комната	19,00 м <sup>2</sup>
3.	комната	16,30 м <sup>2</sup>
4.	Лоджия	4,80 м <sup>2</sup>
5.	Холл	26,70 м <sup>2</sup>
6.	Совмещенный санузел	4,70 м <sup>2</sup>
7.	Совмещенный санузел	7,40 м <sup>2</sup>
8.	комната	16,80 м <sup>2</sup>
9.	комната	19,60 м <sup>2</sup>
10.	Совмещенный санузел	4,50 м <sup>2</sup>