

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Четырехкомнатная IDN 405 / № 464

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	8	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
19,10 м²	Без отделки	Секция 16

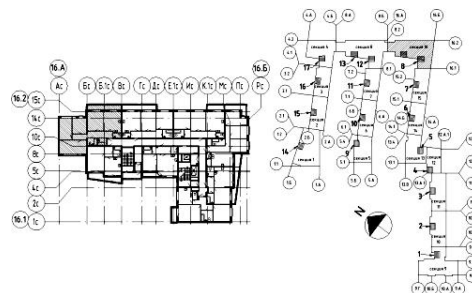
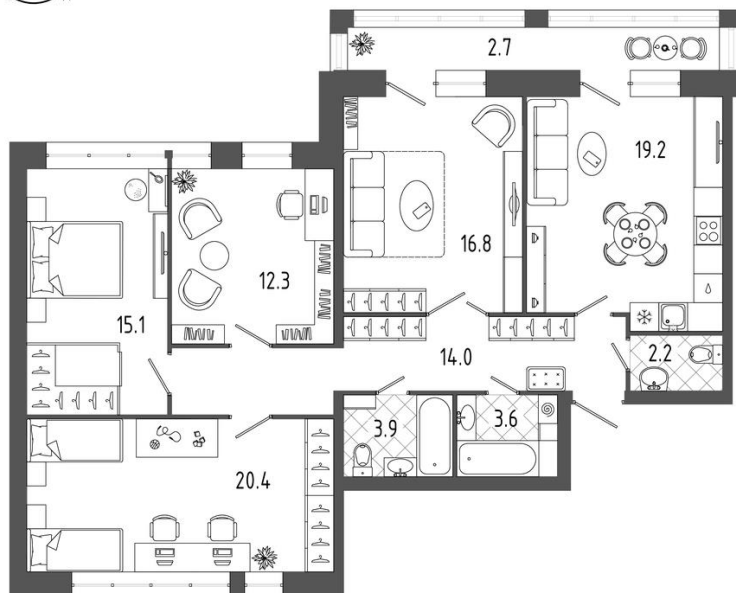
Цена при 100% оплате

Р

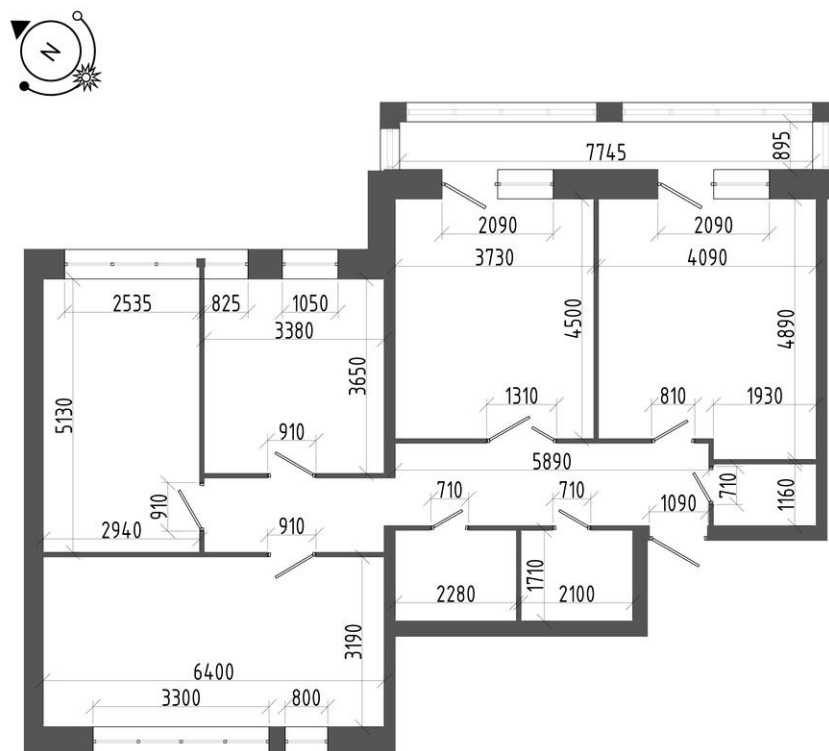
Цена по прайсу

Р

Предложение актуально на 19.04.2024, 2:18



- Продуманная до деталей эргономичная планировка для большой семьи на две стороны света.
- Квартира разделена на две половины – общую гостевую территорию и частную зону спален, с возможностью обособления дополнительным дверным проёмом.
- Гостевая зона начинается с порога – входной холл с местом под мебель прихожей, просторная кухня-столовая и гостиная с выходом на большой балкон.
- Кухня-гостиная отлично зонировается на столовую и гостевую зоны.
- Обособленная зона спален: самая большая по площади жилая комната – спальня для взрослых, в двух других уютных спальнях можно обустроить детские.
- В квартире три санузла – два с ванной комнатой и отдельный гостевой санузел при входе в квартиру.



1.	комната	20,50 м²
2.	Кухня	19,10 м²
3.	комната	16,80 м²
4.	комната	15,10 м²
5.	Коридор	14,00 м²
6.	комната	12,40 м²
7.	балкон	8,70 м²
8.	санузел	3,90 м²
9.	Ванная	3,60 м²
10.	санузел	2,20 м²