

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

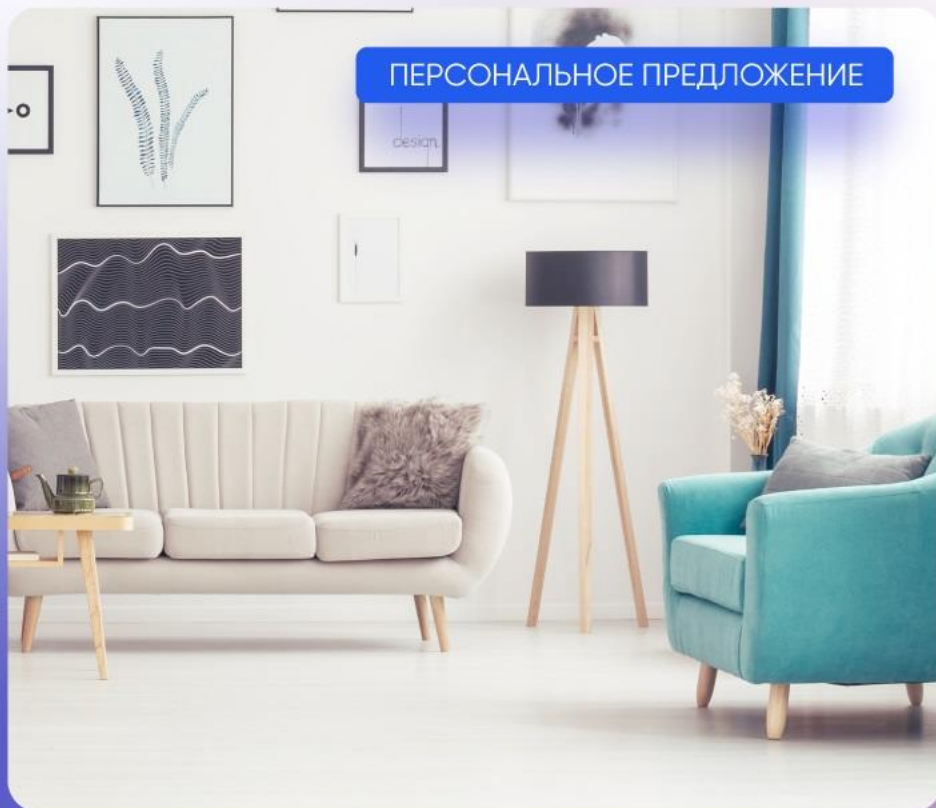
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

Яркий и выразительный жилой комплекс, предназначенный для людей, которые хотят жить в развитом благоустроенном микрорайоне, где все находится буквально «под рукой», где царит атмосфера нового современного города.

### ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

- Благоприятная экологическая обстановка
- Крупнейшие парки города: парк Политехнического университета и Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Дом скрыт от шума транспортных магистралей
- Привлекательная архитектура
- Удобные квартиры с продуманными планировками – от студий до трехкомнатных
- Скоростные бесшумные лифты
- Собственный детский сад на 80 мест
- Детские и спортивные площадки
- Безопасность – консьерж, домофон, видеонаблюдение
- Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура



### ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Рядом две станции метро «Политехническая» и «Академическая», пешком до которых всего 5-10 минут
- Развитая сеть наземного транспорта
- 5 минут езды до выезда на КАД





## Трехкомнатная IDN 162 / № 162

Дом сдан

|                 |                    |                              |
|-----------------|--------------------|------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                       |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>4</b>           | <b>ЖК «Дом на Обручевых»</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                       |
| <b>17,50 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 3</b>              |

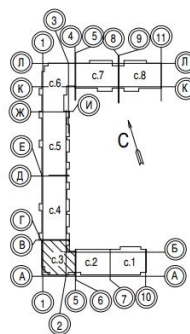
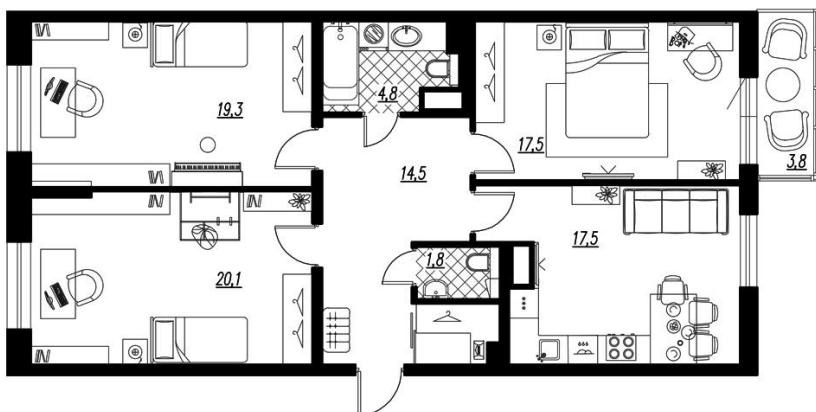
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

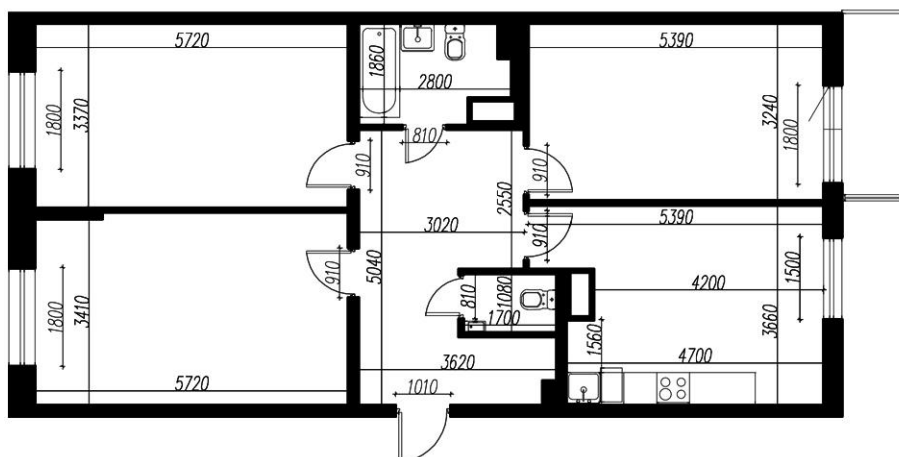
**Р**

Предложение актуально на 19.04.2024, 3:39



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Большая двусторонняя «трёшка» для большой семьи. Такие планировки ценились всегда и ценятся всеми категориями клиентов до сих пор.
- Квартира ориентирована на две стороны света – запад и восток, что означает большую освещённость помещений.
- Коридор имеет несколько простенков для шкафов-купе или даже полноценной кладовой при входе.
- Размеры правильной квадратной кухни позволят разместить там полноценную гостевую зону, при этом в ней достаточно места для установки пяти, а то и семи кухонных модулей с выдвижными и открывающимися ящиками.
- Квартира позволяет зонировать пространство на гостевую зону и хозяйскую часть. Комнаты правильной прямоугольной формы позволят реализовать различные дизайнерские решения. В примыкающем балконе с угловым остеклением можно организовать дополнительную панорамную зону отдыха – поставить столик и пару летних стульев.
- При необходимости один из с/у можно переделать в дополнительную кладовую, например, для хранения спортивного инвентаря или разместить в нём прачечную.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

|    |                     |          |
|----|---------------------|----------|
| 1. | Прихожая            | 14,20 м² |
| 2. | Кухня               | 17,50 м² |
| 3. | Комната             | 20,10 м² |
| 4. | Комната             | 19,30 м² |
| 5. | Комната             | 17,50 м² |
| 6. | Совмещенный санузел | 4,80 м²  |
| 7. | Санузел             | 1,80 м²  |
| 8. | Балкон              | 3,67 м²  |