ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

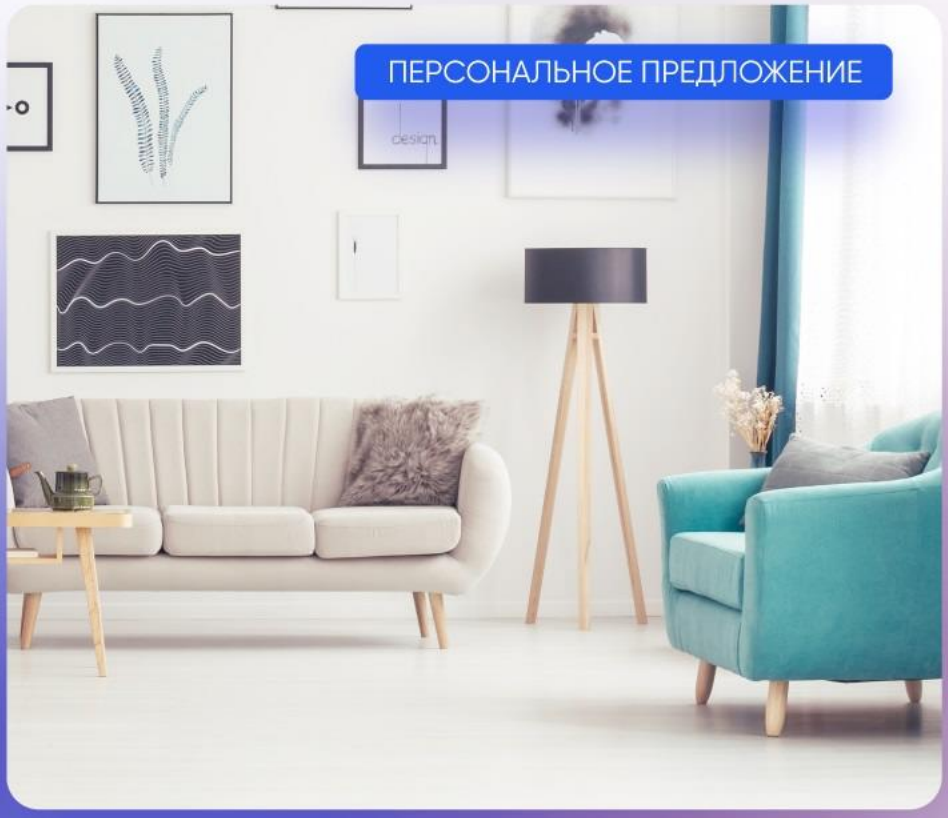
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 1:28



ДОМ НА Обручевых

# «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

Яркий и выразительный жилой комплекс, предназначенный для людей, которые хотят жить в развитом благоустроенном микрорайоне, где все находится буквально «под рукой», где царит атмосфера нового современного города.

## ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

- Благоприятная экологическая обстановка
- Крупнейшие парки города: парк Политехнического университета и Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Дом скрыт от шума транспортных магистралей
- Привлекательная архитектура
- Удобные квартиры с продуманными планировками – от студий до трехкомнатных
- Скоростные бесшумные лифты
- Собственный детский сад на 80 мест
- Детские и спортивные площадки
- Безопасность – консьерж, домофон, видеонаблюдение
- Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура





## ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ




- Рядом две станции метро «Политехническая» и «Академическая», пешком до которых всего 5-10 минут
- Развитая сеть наземного транспорта
- 5 минут езды до выезда на КАД

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК «Дом на Обручевых»**

Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, улица Обручевых, дом 5, строение 1

# Однокомнатная IDN 679 / № 679

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **18** | **ЖК «Дом на Обручевых»** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **13,70 м²** | **Без отделки** | **Секция 7** |

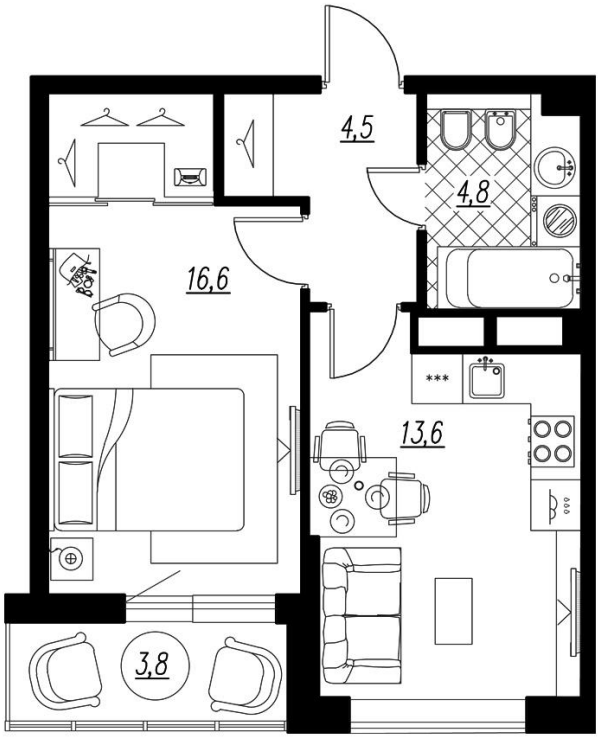
Предложение актуально на 29.03.2024, 1:28

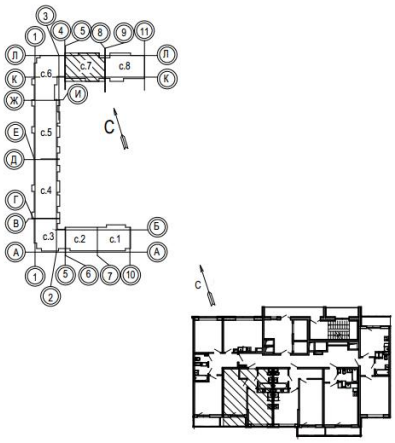
Цена при 100% оплате

**₽**

Цена по прайсу

**₽**



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*


ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

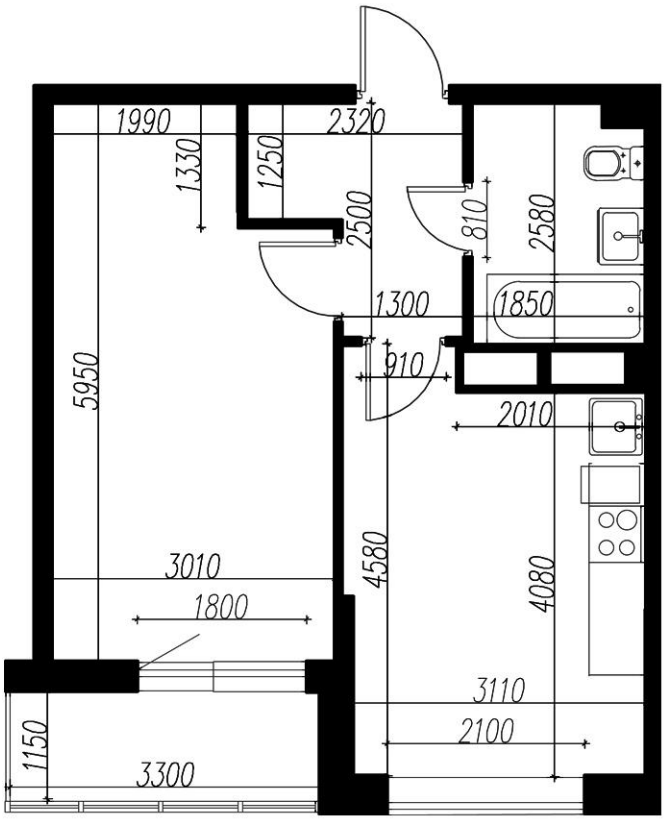
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК «Дом на Обручевых»**

Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, улица Обручевых, дом 5, строение 1

• Классическая односторонняя 1-к. квартира, ориентированная во внутренний двор на юг, что создаёт дополнительный акустический комфорт для сна и хорошую освещённость.
• В кухне достаточно места для установки пяти, а то и семи кухонных модулей с выдвижными и открывающимися ящиками, пространство прекрасно зонируется на обеденную и зону готовки.
• Просторная комната имеет выделенную нишу, где можно разместить или встраиваемую гардеробную, или приватную спальную зону, при этом выделив у окна гостевое пространство, а в примыкающей лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха – поставить столик и пару летних стульев.
• В коридоре имеется простенок для встраиваемого шкафа-купе.
• Размеры основного санузла позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной, это полноценный почти 5-метровый спа.




*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1. Прихожая . . . . . **4,50 м²**
2. Кухня . . . . . **13,70 м²**
3. Комната . . . . . **16,60 м²**
4. Совмещенный санузел . . . . . **4,80 м²**
5. Лоджия . . . . . **4,00 м²**