

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

Яркий и выразительный жилой комплекс, предназначенный для людей, которые хотят жить в развитом благоустроенном микрорайоне, где все находится буквально «под рукой», где царит атмосфера нового современного города.

### ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

- Благоприятная экологическая обстановка
- Крупнейшие парки города: парк Политехнического университета и Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Дом скрыт от шума транспортных магистралей
- Привлекательная архитектура
- Удобные квартиры с продуманными планировками – от студий до трехкомнатных
- Скоростные бесшумные лифты
- Собственный детский сад на 80 мест
- Детские и спортивные площадки
- Безопасность – консьерж, домофон, видеонаблюдение
- Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура



### ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Рядом две станции метро «Политехническая» и «Академическая», пешком до которых всего 5-10 минут
- Развитая сеть наземного транспорта
- 5 минут езды до выезда на КАД



## Студия IDN 236 / № 236

**Дом сдан**

Общая площадь

**0,00 м²**

Этаж

**5**

Корпус

**ЖК «Дом на Обручевых»**

Кухня

**0,00 м²**

Отделка

**Без отделки**

Секция

**Секция 4**

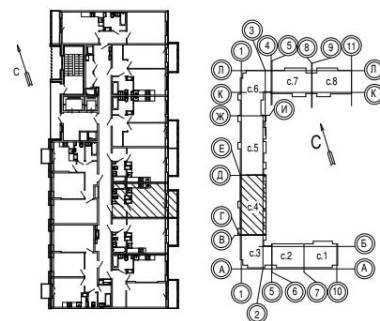
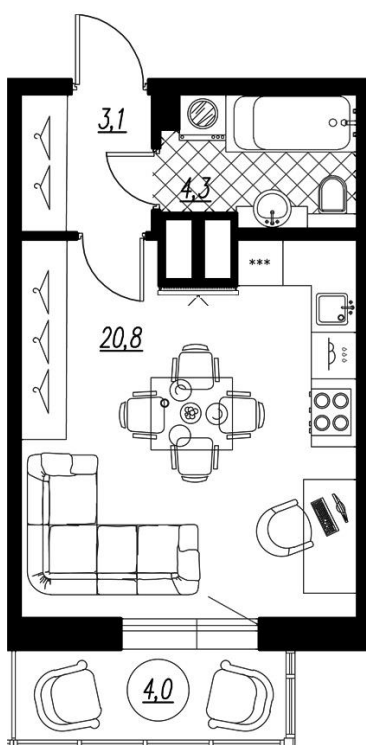
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

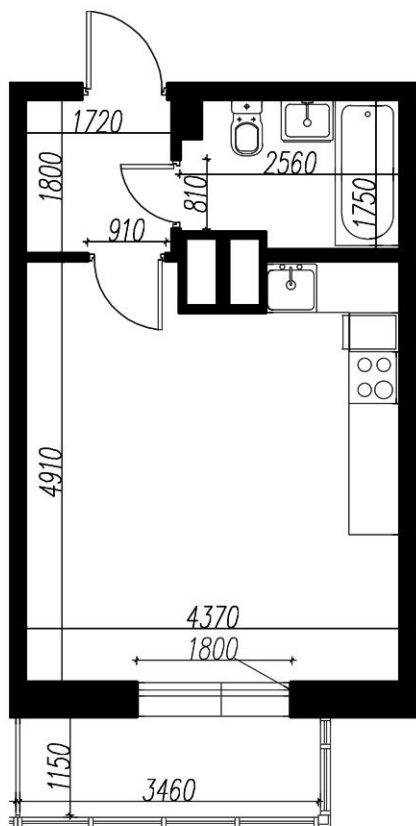
**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 21:01



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Студии увеличенной площади – практически маленькие однокомнатные квартиры евроформата – отлично подойдут как одному, так и молодой паре без детей.
- Студии классической планировки с правильной, почти квадратной просторной комнатой легко зонироваться: с одной стороны – спальная зона, с другой стороны комнаты – зона готовки и обеденная зона, которую удачно можно отделить небольшой барной стойкой.
- В коридоре имеется функциональный простенок для шкафа-купе.
- Дополнительно в квартире запроектирован остеклённый балкон, на котором можно организовать дополнительную просторную зону отдыха. Основная его особенность – двустороннее угловое остекление, что обеспечит больше света в квартире и более панорамную зону отдыха.
- Габариты с/у позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной, а также установить полноценную ванну.
- Окна выходят в тихий внутренний двор на восточную сторону, что создаст дополнительный акустический комфорт и отличную освещённость.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

|    |                           |                            |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Прихожая .....            | <b>3,10 м<sup>2</sup></b>  |
| 2. | Комната .....             | <b>20,80 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | Совмещенный санузел ..... | <b>4,30 м<sup>2</sup></b>  |
| 4. | Балкон .....              | <b>4,33 м<sup>2</sup></b>  |