

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

Яркий и выразительный жилой комплекс, предназначенный для людей, которые хотят жить в развитом благоустроенном микрорайоне, где все находится буквально «под рукой», где царит атмосфера нового современного города.

### ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

- Благоприятная экологическая обстановка
- Крупнейшие парки города: парк Политехнического университета и Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Дом скрыт от шума транспортных магистралей
- Привлекательная архитектура
- Удобные квартиры с продуманными планировками – от студий до трехкомнатных
- Скоростные бесшумные лифты
- Собственный детский сад на 80 мест
- Детские и спортивные площадки
- Безопасность – консьерж, домофон, видеонаблюдение
- Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура



### ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Рядом две станции метро «Политехническая» и «Академическая», пешком до которых всего 5-10 минут
- Развитая сеть наземного транспорта
- 5 минут езды до выезда на КАД

## Однокомнатная IDN 364 / № 364

**Дом сдан**

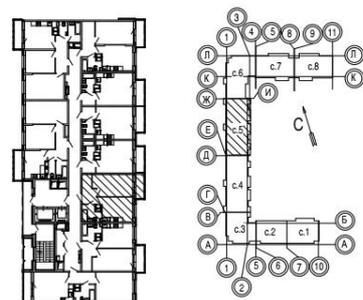
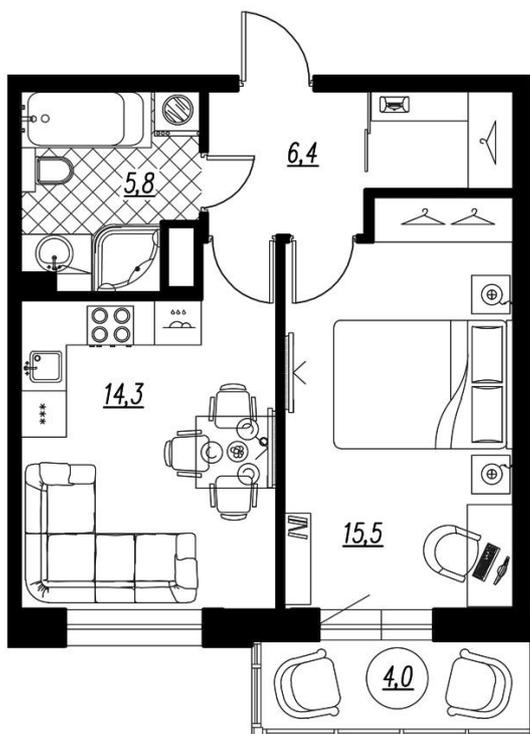
Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>ЖК «Дом на Обручевых»</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>14,30 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 5</b>
Предложение актуально на 27.04.2024, 2:03		

Цена при 100% оплате

**Р**

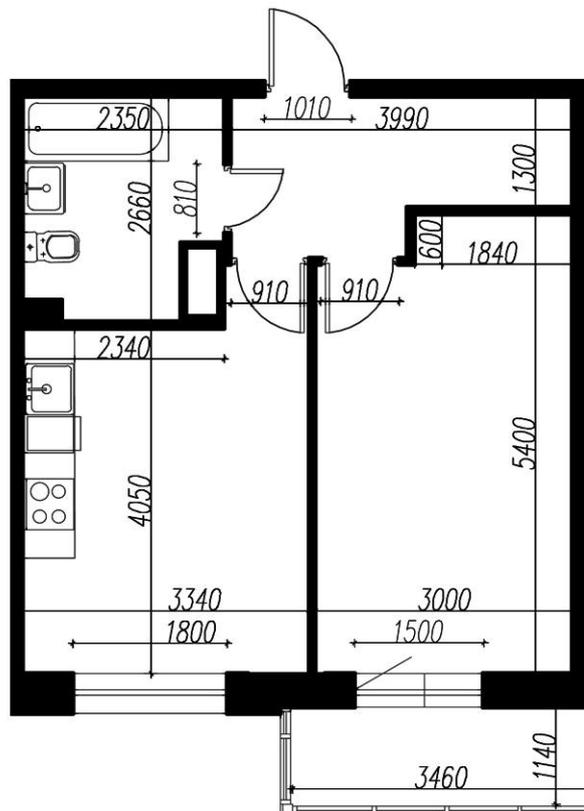
Цена по прайсу

**Р**



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Классическая односторонняя 1-к. квартира, ориентированная во внутренний двор на восток, что создаёт дополнительный акустический комфорт для сна и хорошую освещённость.
- В большой кухне достаточно места для установки пяти, а то и семи кухонных модулей с выдвигающимися и открывающимися ящиками, пространство прекрасно зонировается на обеденную и зону готовки или по евроформату – на гостевую зону и зону готовки.
- Просторная комната имеет нишу под шкаф-купе, комнату можно разделить на спальную и, например, рабочую зоны, а на примыкающем балконе можно организовать дополнительную зону отдыха – поставить столик и пару летних стульев. Особенностью балкона является угловое остекление, что придаст комнате больше света и эстетического наслаждения расположенной зоне отдыха.
- В коридоре имеется большая ниша для кладовой, в которой вы сможете хранить верхнюю одежду или спортивный инвентарь.
- Размеры основного санузла позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной, это полноценный почти 5-метровый спа.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Прихожая	6,40 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	14,30 м <sup>2</sup>
3.	Комната	15,50 м <sup>2</sup>
4.	Совмещенный санузел	5,80 м <sup>2</sup>
5.	Балкон	4,00 м <sup>2</sup>