

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

Яркий и выразительный жилой комплекс, предназначенный для людей, которые хотят жить в развитом благоустроенном микрорайоне, где все находится буквально «под рукой», где царит атмосфера нового современного города.

### ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

- Благоприятная экологическая обстановка
- Крупнейшие парки города: парк Политехнического университета и Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Дом скрыт от шума транспортных магистралей
- Привлекательная архитектура
- Удобные квартиры с продуманными планировками – от студий до трехкомнатных
- Скоростные бесшумные лифты
- Собственный детский сад на 80 мест
- Детские и спортивные площадки
- Безопасность – консьерж, домофон, видеонаблюдение
- Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура



### ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Рядом две станции метро «Политехническая» и «Академическая», пешком до которых всего 5-10 минут
- Развитая сеть наземного транспорта
- 5 минут езды до выезда на КАД



## Однокомнатная IDN 4 / № 4

Дом сдан

|                 |                    |                              |
|-----------------|--------------------|------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                       |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>2</b>           | <b>ЖК «Дом на Обручевых»</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                       |
| <b>10,30 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 1</b>              |

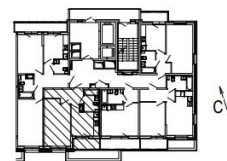
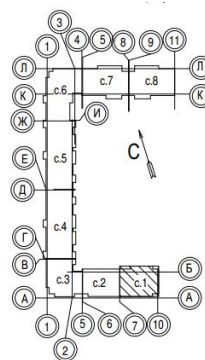
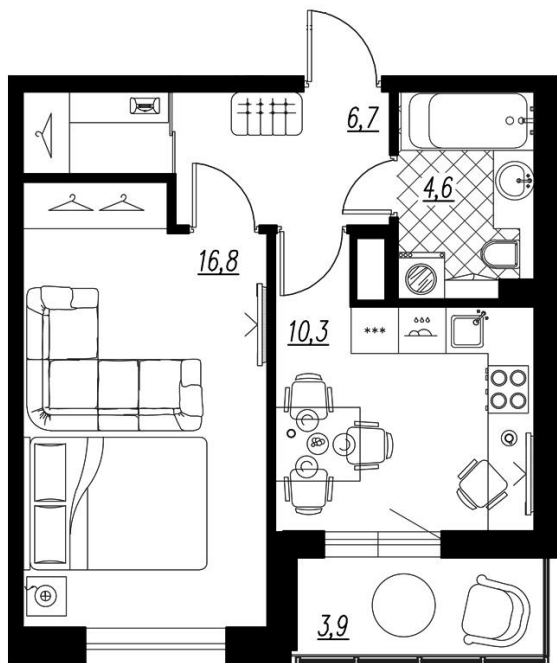
Предложение актуально на 26.04.2024, 13:42

Цена при 100% оплате

Р

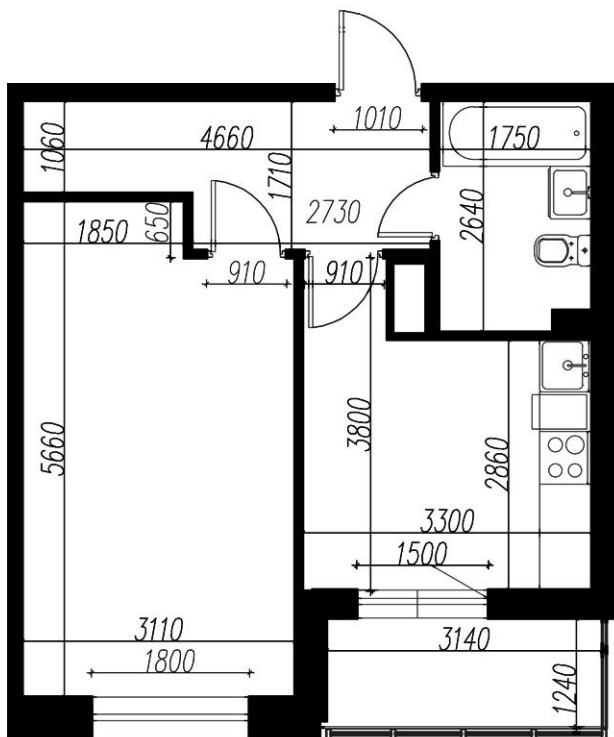
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Классическая односторонняя 1-к. квартира, ориентированная на юг, что создаёт хорошую освещённость.
- Пространство функциональной квадратной кухни прекрасно зонировано на обеденную и зону готовки, а в примыкающей лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха – поставить столик и пару летних стульев.
- Просторная комната имеет нишу под шкаф-купе, комнату можно разделить на спальную и, например, рабочую зоны.
- В коридоре имеется большая ниша для кладовой, в которой вы сможете хранить верхнюю одежду или спортивный инвентарь.
- Размеры основного санузла позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной, это полноценный почти 5-метровый спа.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

|    |                           |                 |
|----|---------------------------|-----------------|
| 1. | Прихожая .....            | <b>6,70 м²</b>  |
| 2. | Кухня .....               | <b>10,30 м²</b> |
| 3. | Комната .....             | <b>16,80 м²</b> |
| 4. | Совмещенный санузел ..... | <b>4,60 м²</b>  |
| 5. | Лоджия .....              | <b>4,00 м²</b>  |