

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

Яркий и выразительный жилой комплекс, предназначенный для людей, которые хотят жить в развитом благоустроенном микрорайоне, где все находится буквально «под рукой», где царит атмосфера нового современного города.

### ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

- Благоприятная экологическая обстановка
- Крупнейшие парки города: парк Политехнического университета и Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Дом скрыт от шума транспортных магистралей
- Привлекательная архитектура
- Удобные квартиры с продуманными планировками – от студий до трехкомнатных
- Скоростные бесшумные лифты
- Собственный детский сад на 80 мест
- Детские и спортивные площадки
- Безопасность – консьерж, домофон, видеонаблюдение
- Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура



### ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Рядом две станции метро «Политехническая» и «Академическая», пешком до которых всего 5-10 минут
- Развитая сеть наземного транспорта
- 5 минут езды до выезда на КАД

## Студия IDN 38 / № 38

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>9</b>	<b>ЖК «Дом на Обручевых»</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 1</b>

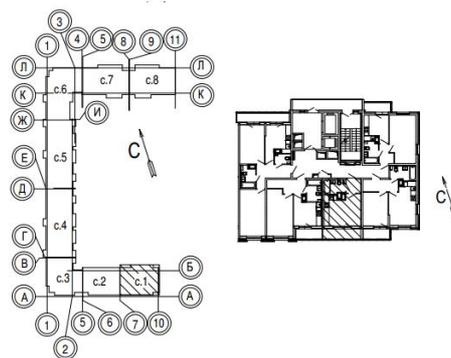
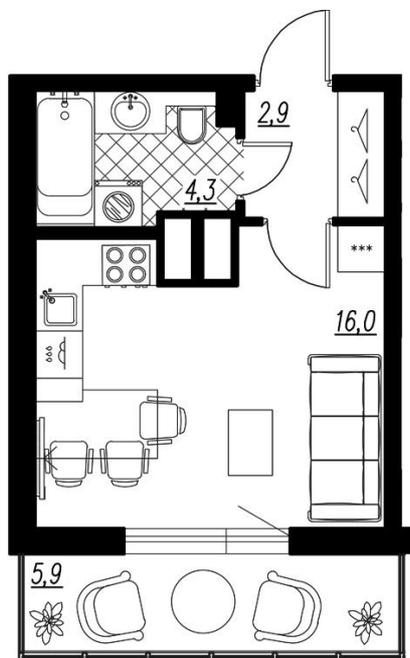
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

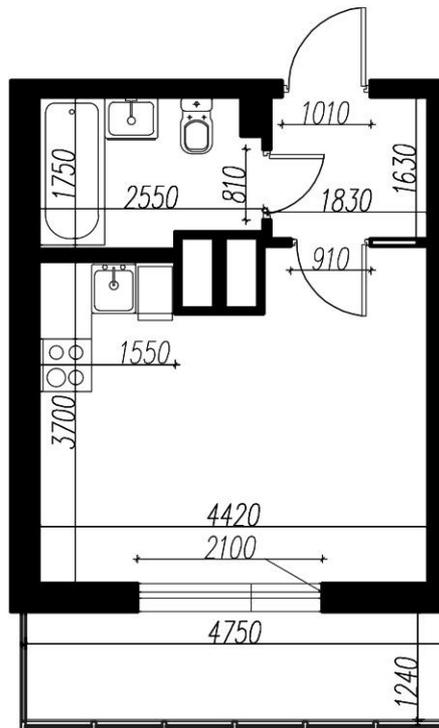
**Р**

Предложение актуально на 29.03.2024, 17:59



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Маленькие студии созданы специально для приверженцев минимализма, ну или просто для тех, кто много работает и приходит домой только поспать. Здесь компактность сочетается с максимальной функциональностью и эргономичностью.
- Функциональные студии, выходящие на южную сторону, что означает больше света и виды в сторону центра города.
- Студии классической планировки с правильной квадратной комнатой легко зонировуются: с одной стороны – спальная зона, с другой стороны комнаты – зона готовки и обеденная зона, которую удачно можно отделить небольшой барной стойкой.
- В коридоре имеется функциональный простенок для шкафа-купе.
- Дополнительно в квартире запроектирована большая лоджия (почти 6 кв. м), на которой можно организовать дополнительную просторную зону отдыха.
- Габариты с/у позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной, а также установить полноценную ванну.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Прихожая .....	<b>2,90 м<sup>2</sup></b>
2.	Комната .....	<b>16,10 м<sup>2</sup></b>
3.	Совмещенный санузел .....	<b>4,30 м<sup>2</sup></b>
4.	Балкон .....	<b>6,00 м<sup>2</sup></b>