

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# FUSION

Клубный дом бизнес-класса Fusion находится в Выборгском районе, вблизи исторического центра города и набережной Большой Невки. По соседству расположены Гренадерский и Сампсониевский сады. Район характеризуется благоприятной экологией, развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

📍 КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 4/1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан
- Всего 110 квартир
- Квартиры – от однокомнатных до пятикомнатных
- Эксклюзивные квартиры на верхних этажах с собственной летней террасой
- Благоустроенный закрытый внутренний двор без машин
- Собственное просторное и светлое лобби
- Дизайнерская отделка входных групп
- Встроенный детский сад на 80 мест
- Современные инженерные коммуникации по технологии «умный дом»
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в отапливаемый подземный паркинг
- Индивидуальная система видеонаблюдения, обеспечивающая полную безопасность здания и всех его жителей



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до центра города
- 10 минут до ближайшего выезда на ЗСД
- 70 метров – Большой Сампсониевский проспект
- 300 метров – Выборгская набережная
- 400 метров – Петроградский район
- 5 минут пешком до станции метро «Выборгская»

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 31 / № 86

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>ЖК Fusion</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 1</b>

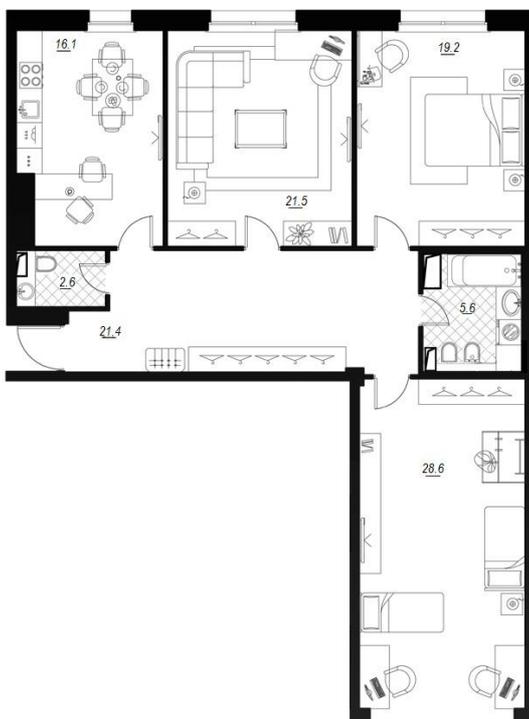
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

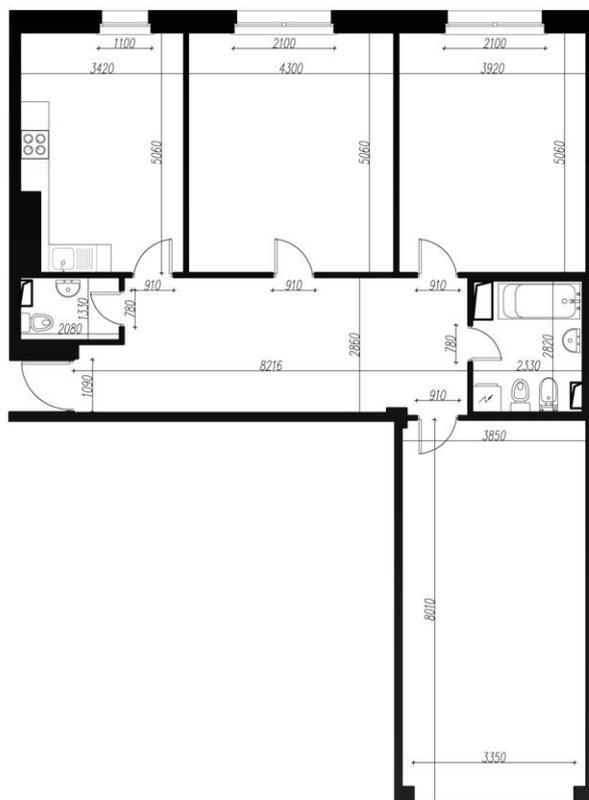
Предложение актуально на 26.04.2024, 16:11



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

Классическая распашная двусторонняя квартира.

- В квартире возможно предусмотреть зонирование на гостевое и приватное пространство.
- Просторная кухня-гостиная будет как удобным местом для работы вашего домашнего шеф-повара, так и уютной комнатой для семейных встреч.
- Все комнаты правильной прямоугольной формы, кроме одной, выходящей на тихий Крапивный переулок. Вторая спальня выходит на юг во внутренний двор, в ней можно выделить спальную и рабочую зоны, поставить просторный шкаф-купе.
- Большая просторная кухня имеет возможность объединения с комнатой и организации пространства на обеденную зону и зону готовки.
- Коридор в этой квартире позволит реализовать самые разные варианты использования ввиду своей просторности. Вы сможете выделить зоны хранения, установив огромный шкаф-купе, куда поместятся вещи всей семьи, или сделать его местом активного времяпрепровождения, организовав спортивную зону – поставив тренажеры или шведскую стенку.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*