

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# FUSION

Клубный дом бизнес-класса Fusion находится в Выборгском районе, вблизи исторического центра города и набережной Большой Невки. По соседству расположены Гренадерский и Сампсониевский сады. Район характеризуется благоприятной экологией, развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

📍 КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 4/1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан
- Всего 110 квартир
- Квартиры – от однокомнатных до пятикомнатных
- Эксклюзивные квартиры на верхних этажах с собственной летней террасой
- Благоустроенный закрытый внутренний двор без машин
- Собственное просторное и светлое лобби
- Дизайнерская отделка входных групп
- Встроенный детский сад на 80 мест
- Современные инженерные коммуникации по технологии «умный дом»
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в отапливаемый подземный паркинг
- Индивидуальная система видеонаблюдения, обеспечивающая полную безопасность здания и всех его жителей



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до центра города
- 10 минут до ближайшего выезда на ЗСД
- 70 метров – Большой Сампсониевский проспект
- 300 метров – Выборгская набережная
- 400 метров – Петроградский район
- 5 минут пешком до станции метро «Выборгская»

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 41 / № 96

Дом сдан

Общая площадь

0,00 м<sup>2</sup>

Этаж

8

Корпус

ЖК Fusion

Кухня

0,00 м<sup>2</sup>

Отделка

Без отделки

Секция

Секция 1

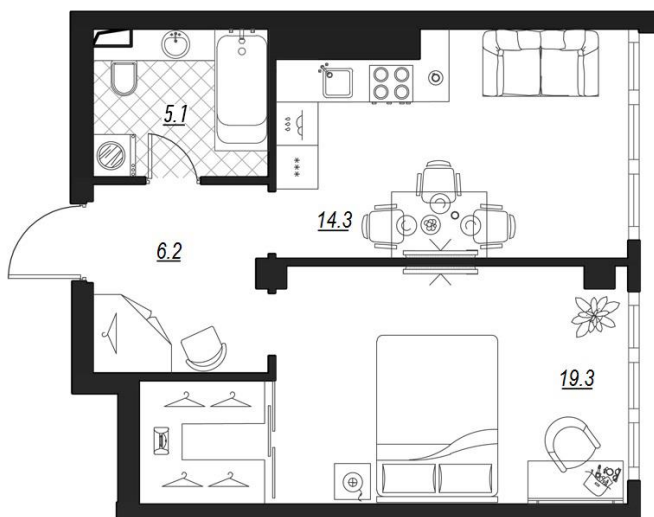
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

Р

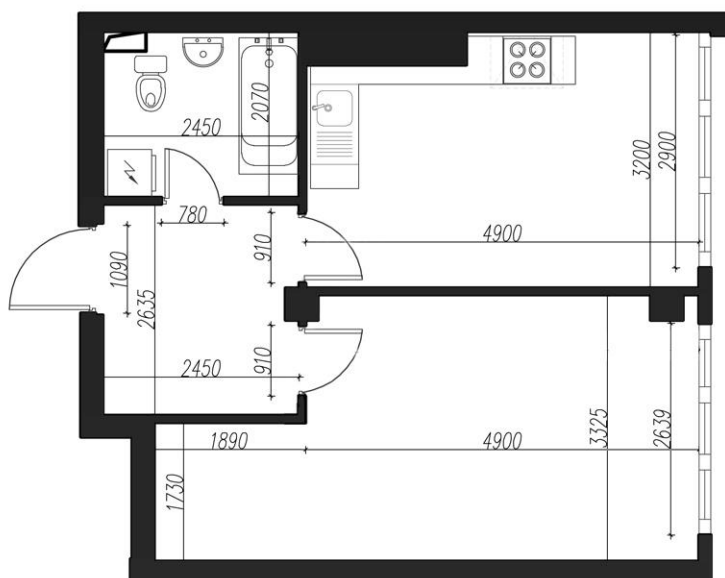
Предложение актуально на 19.04.2024, 10:29



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

Просторная однокомнатная квартира подойдёт как для одного человека, так и для молодой семьи.

- Все окна выходят во внутреннюю часть комплекса.
- В спальне запроектирован довольно глубокий альков для обустройства гардеробной комнаты или дополнительной спальной зоны. Ширина ниши позволяет вместить полноценный диван или кровать.
- Есть все необходимые места для хранения: большая ниша для гардероба в спальне, место для шкафа в прихожей, пространство для подвешного шкафчика в санузле.
- Пространство кухни разделяется на кухонную зону и зону отдыха у окна – увеличенное остекление позволит наслаждаться большим количеством солнечного света.
- Размеры санузла позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.