ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

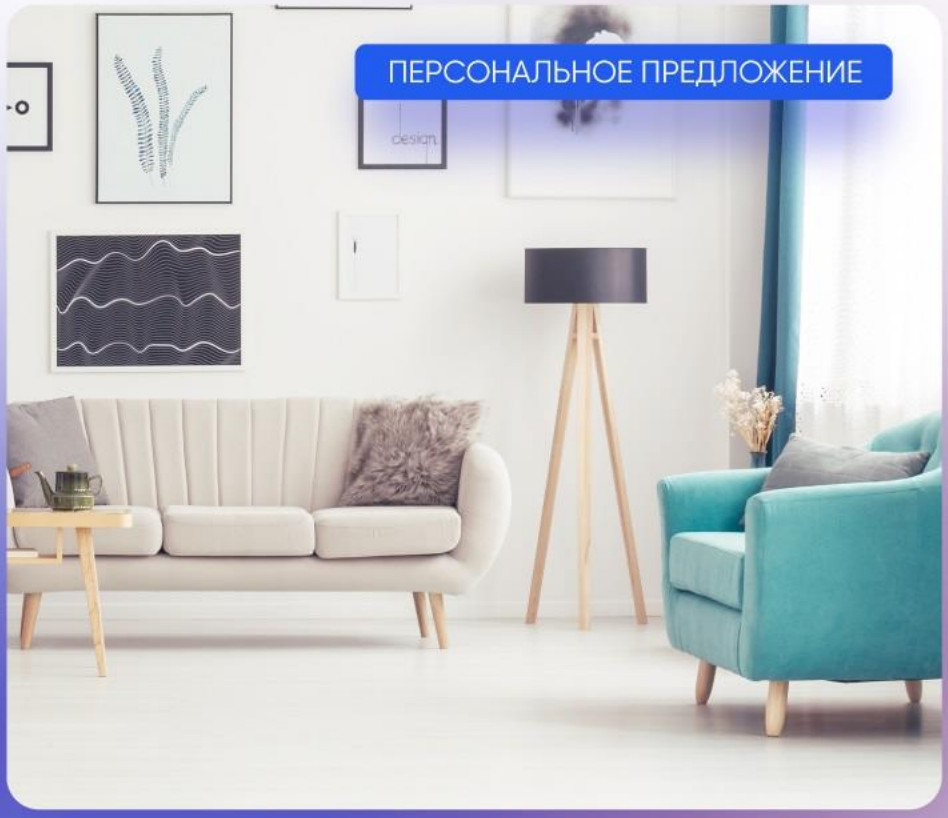
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 10:37

# FUSION

Клубный дом бизнес-класса Fusion находится в Выборгском районе, вблизи исторического центра города и набережной Большой Невки.
По соседству расположены Гренадерский и Сампсониевский сады.
Район характеризуется благоприятной экологией, развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 4/1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан
- Всего 110 квартир
- Квартиры – от однокомнатных до пятикомнатных
- Эксклюзивные квартиры на верхних этажах с собственной летней террасой
- Благоустроенный закрытый внутренний двор без машин
- Собственное просторное и светлое лобби
- Дизайнерская отделка входных групп
- Встроенный детский сад на 80 мест
- Современные инженерные коммуникации по технологии «умный дом»
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в отапливаемый подземный паркинг
- Индивидуальная система видеонаблюдения, обеспечивающая полную безопасность здания и всех его жителей









## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до центра города
- 10 минут до ближайшего выезда на ЗСД
- 70 метров – Большой Сампсониевский проспект
- 300 метров – Выборгская набережная
- 400 метров – Петроградский район
- 5 минут пешком до станции метро «Выборгская»

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

FUSION

**ЖК Fusion**

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Крапивный переулок, д. 4, стр. 1

# Трехкомнатная IDN 66 / № 11

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **4** | **ЖК Fusion** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **0,00 м²** | **Без отделки** | **Секция 2** |

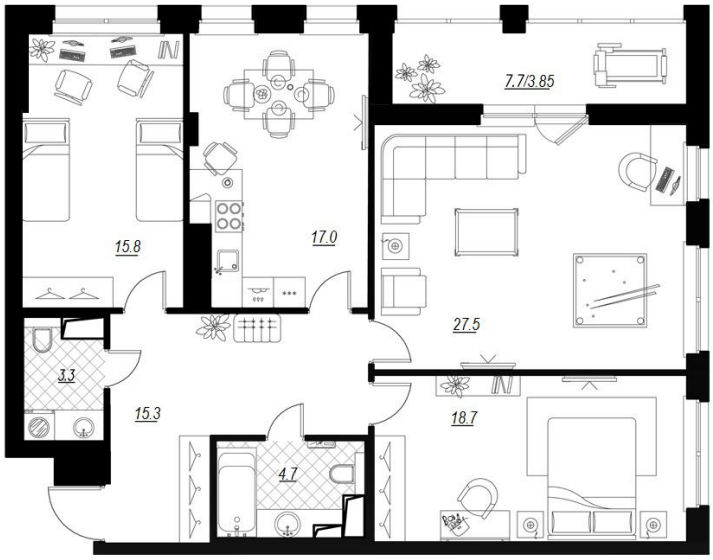
Предложение актуально на 29.03.2024, 10:37

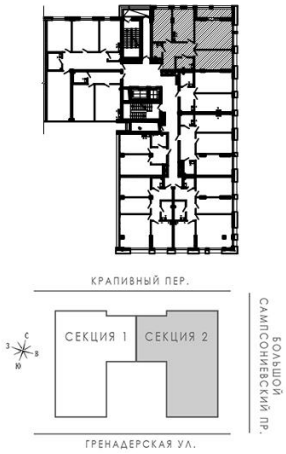
Цена при 100% оплате

**₽**

Цена по прайсу

**₽**




*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*


ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

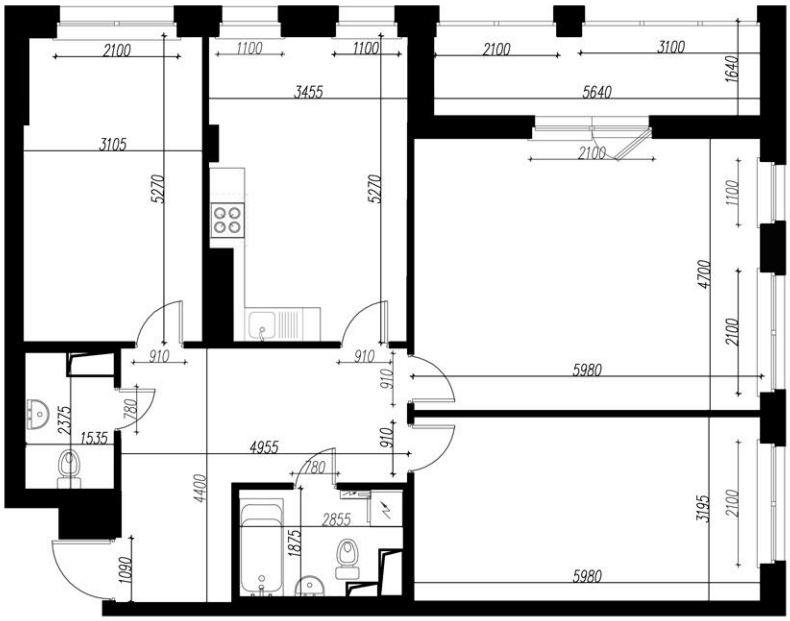
region@etalongroup.com

FUSION

**ЖК Fusion**

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Крапивный переулок, д. 4, стр. 1

Функциональная трёхкомнатная квартира для большой семьи.
• Отличительной чертой квартиры является просторная квадратная гостиная с выходом на лоджию, в которой можно обустроить дополнительную зону отдыха или зимний сад.
• Просторная кухня-гостиная будет как удобным местом для работы вашего домашнего шеф-повара, так и уютной комнатой для семейных встреч.
• Планировочное решение комнат и кухни отличается вариативностью функциональных решений – кухню можно объединить или с гостиной, или с примыкающей спальней, что будет по нраву любителям простора и открытых пространств.
• В спальнях увеличенное остекление, что создаст больше света. Окна в части комнат выходят на восток, поэтому по утрам вы сможете наслаждаться рассветом и свежестью Гренадёрского сада.
• Коридор максимально функциональный и имеет простенок для шкафа-купе и грязную зону при входе.
• Размеры основного санузла позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной.




*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*