

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

БОЛЕЕ **30** ЛЕТ

успешной работы
на рынке недвижимости
России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,5 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Москва

8 (800) 505-88-85 (звонок по РФ бесплатный)

8 (495) 378-88-88

info@etalon-invest.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

FUSION

Клубный дом бизнес-класса Fusion находится в Выборгском районе, вблизи исторического центра города и набережной Большой Невки. По соседству расположены Гренадерский и Сампсониевский сады. Район характеризуется благоприятной экологией, развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

📍 КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 4/1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан
- Всего 110 квартир
- Квартиры – от однокомнатных до пятикомнатных
- Эксклюзивные квартиры на верхних этажах с собственной летней террасой
- Благоустроенный закрытый внутренний двор без машин
- Собственное просторное и светлое лобби
- Дизайнерская отделка входных групп
- Встроенный детский сад на 80 мест
- Современные инженерные коммуникации по технологии «умный дом»
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в отапливаемый подземный паркинг
- Индивидуальная система видеонаблюдения, обеспечивающая полную безопасность здания и всех его жителей



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до центра города
- 10 минут до ближайшего выезда на ЗСД
- 70 метров – Большой Сампсониевский проспект
- 300 метров – Выборгская набережная
- 400 метров – Петроградский район
- 5 минут пешком до станции метро «Выборгская»

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56
lenspecsmu@etalongroup.com

Москва

8 (800) 505-88-85
info@etalon-invest.com

Регионы

8 (800) 333-05-25
region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 81

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
119,90 м²	6	ЖК Fusion
Кухня	Отделка	Секция
16,70 м²	Нет	Секция 2

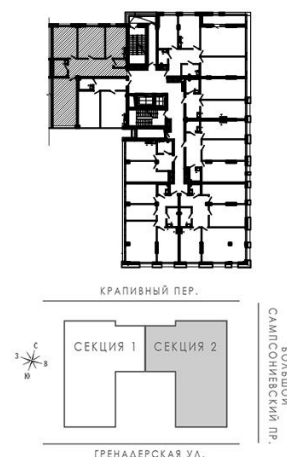
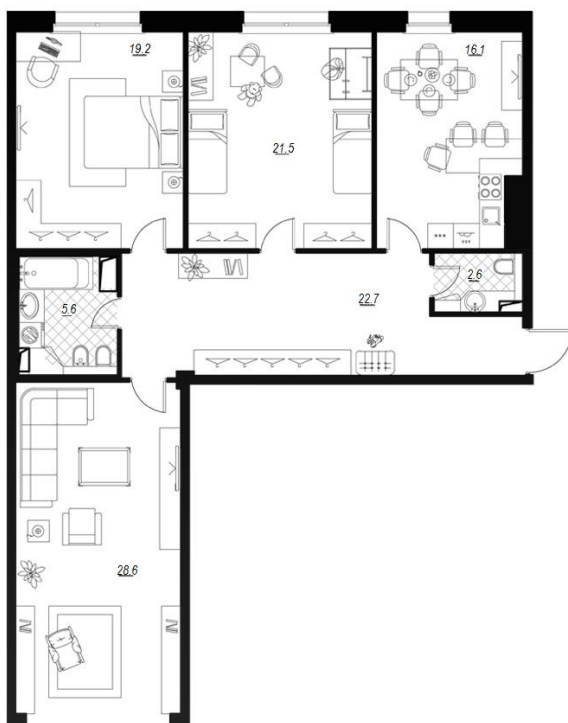
Цена при 100% оплате

25 422 943 Р

Цена по прайсу

26 209 220 Р

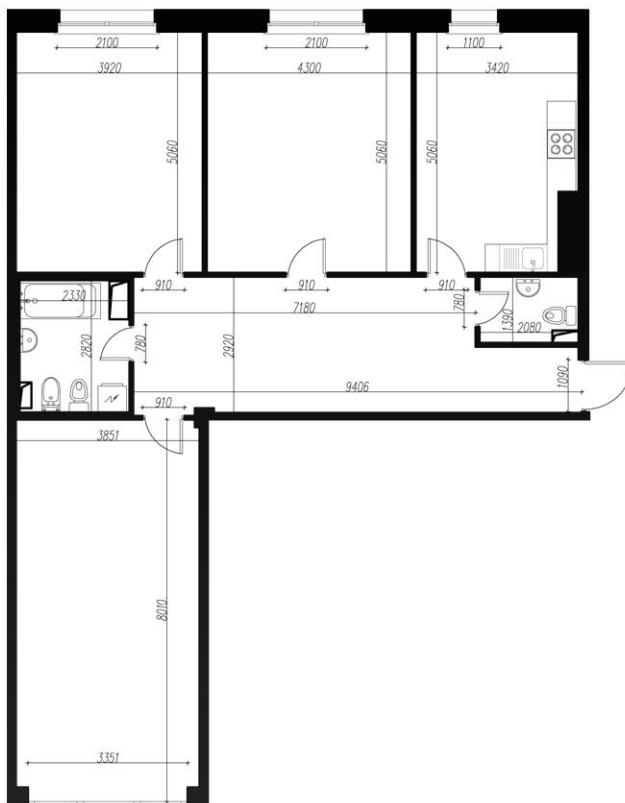
Предложение актуально на 26.01.2022, 0:00



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

Классическая распашная двусторонняя квартира.

- В квартире возможно предусмотреть зонирование на гостевое и приватное пространство.
- Просторная кухня-гостиная будет как удобным местом для работы вашего домашнего шеф-повара, так и уютной комнатой для семейных встреч.
- Все комнаты правильной прямоугольной формы, кроме одной, выходящей на тихий Крапивный переулок. Вторая спальня выходит на юг во внутренний двор, в ней можно выделить спальную и рабочую зоны, поставить просторный шкаф-купе.
- Большая просторная кухня имеет возможность объединения с комнатой и организации пространства на обеденную зону и зону готовки.
- Коридор в этой квартире позволит реализовать самые разные варианты использования ввиду своей просторности. Вы сможете выделить зоны хранения, установив огромный шкаф-купе, куда поместятся вещи всей семьи, или сделать его местом активного времяпрепровождения, организовав спортивную зону – поставив тренажеры или шведскую стенку.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	23,50 м²
2.	Кухня	16,70 м²
3.	Комната	21,80 м²
4.	Комната	19,60 м²
5.	Комната	29,50 м²
6.	Совмещенный санузел	5,90 м²
7.	Санузел	2,90 м²