

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# FUSION

Клубный дом бизнес-класса Fusion находится в Выборгском районе, вблизи исторического центра города и набережной Большой Невки. По соседству расположены Гренадерский и Сампсониевский сады. Район характеризуется благоприятной экологией, развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

📍 КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 4/1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан
- Всего 110 квартир
- Квартиры – от однокомнатных до пятикомнатных
- Эксклюзивные квартиры на верхних этажах с собственной летней террасой
- Благоустроенный закрытый внутренний двор без машин
- Собственное просторное и светлое лобби
- Дизайнерская отделка входных групп
- Встроенный детский сад на 80 мест
- Современные инженерные коммуникации по технологии «умный дом»
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в отапливаемый подземный паркинг
- Индивидуальная система видеонаблюдения, обеспечивающая полную безопасность здания и всех его жителей



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до центра города
- 10 минут до ближайшего выезда на ЗСД
- 70 метров – Большой Сампсониевский проспект
- 300 метров – Выборгская набережная
- 400 метров – Петроградский район
- 5 минут пешком до станции метро «Выборгская»

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 92 / № 37

Дом сдан

|                |                    |                  |
|----------------|--------------------|------------------|
| Общая площадь  | Этаж               | Корпус           |
| <b>0,00 м²</b> | <b>7</b>           | <b>ЖК Fusion</b> |
| Кухня          | Отделка            | Секция           |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 2</b>  |

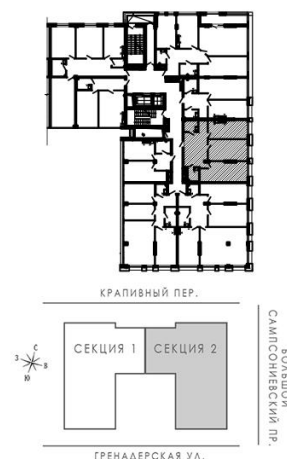
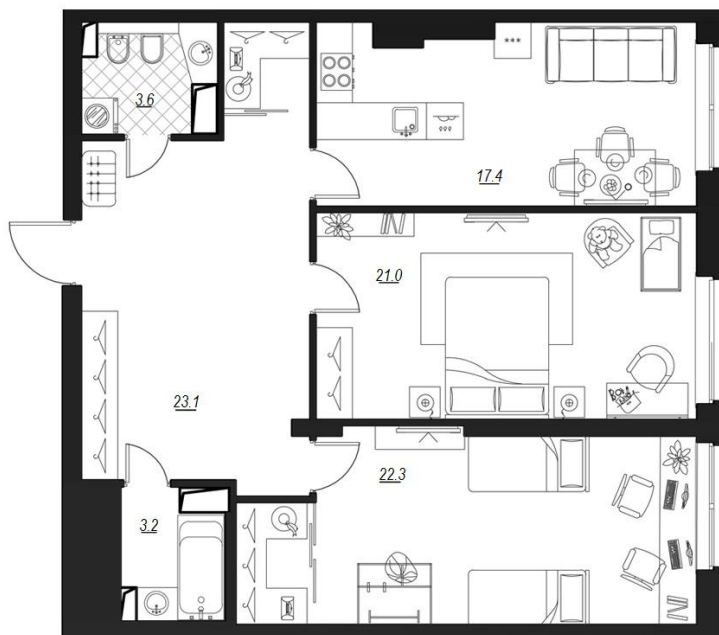
Предложение актуально на 20.04.2024, 5:16

Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

Р

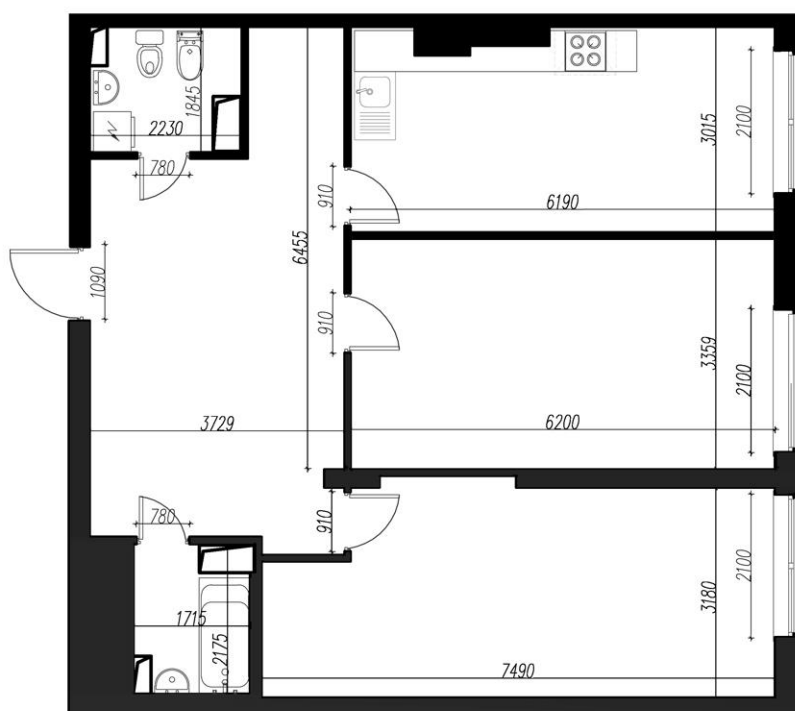


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.



Классическая односторонняя двухкомнатная квартира станет отличным вариантом для семьи с ребёнком: в дальней спальне комфортно разместятся родители, а средняя комната станет уютной детской.

- Размеры кухни позволяют оформить её и как европейскую кухню-гостиную, и как традиционную с вместительным кухонным гарнитуром и большим обеденным столом для всей семьи. Для любителей совсем больших или открытых пространств комнаты или кухню и комнату можно объединить. Вход в такое помещение можно оставить один, при этом предусмотрев разнообразное зонирование на гостевую, рабочую и спальную зоны.
- В прихожей есть простенки для шкафов-купе и грязная зона.
- Предусмотрены два полноценных санузла.
- По утрам вы сможете наслаждаться рассветом и свежестью Гренадёрского сада.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*