

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Встроенная недвижимость IDN 35H / № 35H

Дом сдан

Общая площадь

**0,00 м²**

Этаж

**1**

Корпус

**Квартал «Галактика», корпус 8.7-2 -  
встроенные помещения**

Кухня

**0,00 м²**

Отделка

**Без отделки**

Секция

**Встроенные помещения**

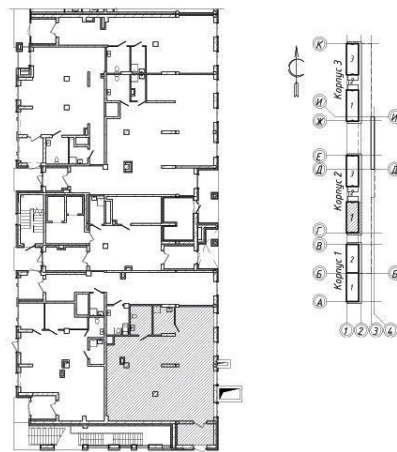
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽

Предложение актуально на 24.04.2024, 15:36



В осях 6-10 высота помещения - 3600 мм, в осях 12-14 понижение высоты помещения до 3200 мм. Имеет один вход.

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, обеспеченный в первую очередь жителями квартала класса «комфорт» «Галактика», а также жильцами близлежащих домов.
- квартал «Галактика» расположен в пешей доступности от трёх станций метро: «Фрунзенская», «Московские ворота», «Балтийская».
- Общее количество жителей квартала – около 25 000 человек.
- Близость важных магистралей – 350 м до Московского проспекта, 5 минут до ЗСД, 10 минут до КАД на автомобиле.
- Возможное использование: офис, магазин, салон, медицинский центр, детский или учебный центр, услуги и прочее.
- Арендные ставки в окружении – 1000–2300 руб./кв.м.

|    |                 |                             |
|----|-----------------|-----------------------------|
| 1. | Тамбур .....    | <b>8,60 м<sup>2</sup></b>   |
| 2. | Помещение ..... | <b>109,10 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | Помещение ..... | <b>6,30 м<sup>2</sup></b>   |
| 4. | Санузел .....   | <b>7,00 м<sup>2</sup></b>   |