

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Встроенная недвижимость IDN 62Н / № 62Н

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>Квартал «Галактика», корпус 8.7-3 - встроенные помещения</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Встроенные помещения</b>

Предложение актуально на 25.04.2024, 10:05

Цена при 100% оплате

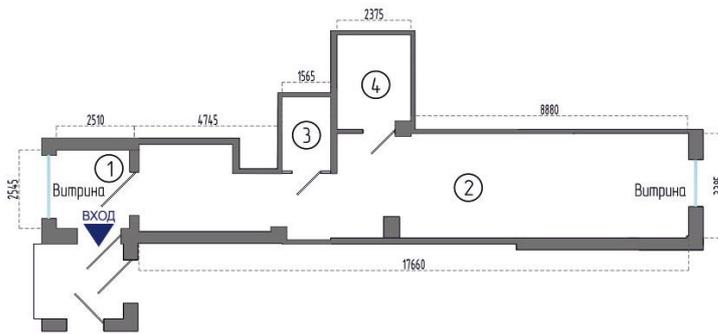
**Р**

Цена по прайсу

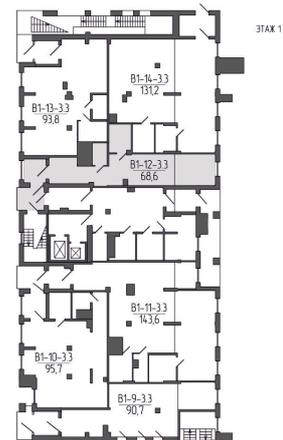
**Р**



Перспективная пробивка Измайловский проспект



Корпус 3  
Секция 3  
Секция 2  
Секция 1  
Корпус 2  
Секция 3  
Секция 2  
Секция 1  
Корпус 1  
Секция 2  
Секция 1



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

В осях 1-10 высота помещения - 3600 мм, в осях 12-14 понижение высоты помещения до 3200 мм. Имеет один вход.

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, обеспеченный в первую очередь жителями квартала класса «комфорт» «Галактика», а также жильцами близлежащих домов.
- квартал «Галактика» расположен в пешей доступности от трёх станций метро: «Фрунзенская», «Московские ворота», «Балтийская».
- Общее количество жителей квартала – около 25 000 человек.
- Близость важных магистралей – 350 м до Московского проспекта, 5 минут до ЗСД, 10 минут до КАД на автомобиле.
- Возможное использование: офис, магазин, салон, медицинский центр, детский или учебный центр, услуги и прочее.
- Арендные ставки в окружении – 1000–2300 руб./кв.м.

1.	Тамбур .....	<b>5,90 м<sup>2</sup></b>
2.	Помещение .....	<b>52,00 м<sup>2</sup></b>
3.	Помещение .....	<b>3,60 м<sup>2</sup></b>
4.	Санузел .....	<b>7,10 м<sup>2</sup></b>