

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 23 / № 349

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	7	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
19,00 м²	Без отделки	Секция C1

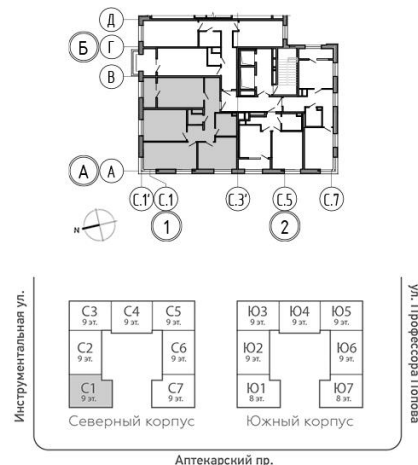
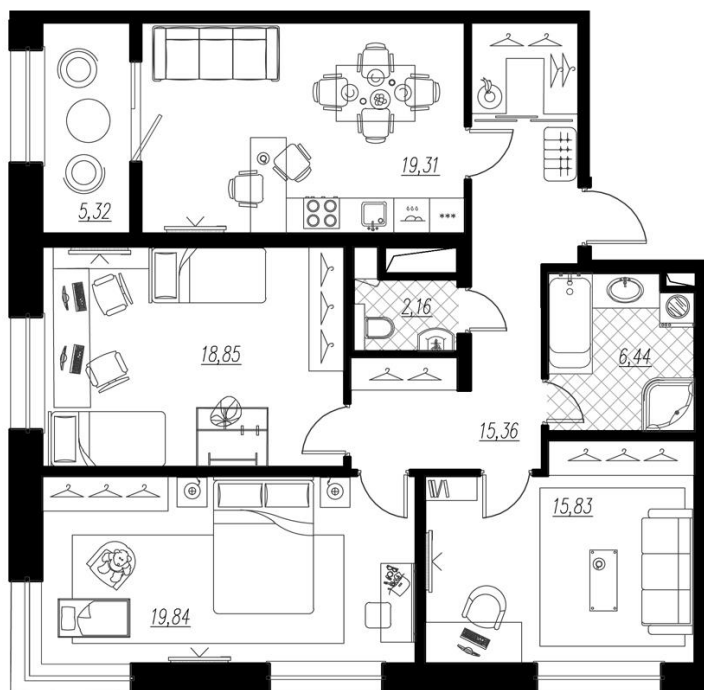
Предложение актуально на 19.04.2024, 18:10

Цена при 100% оплате

Р

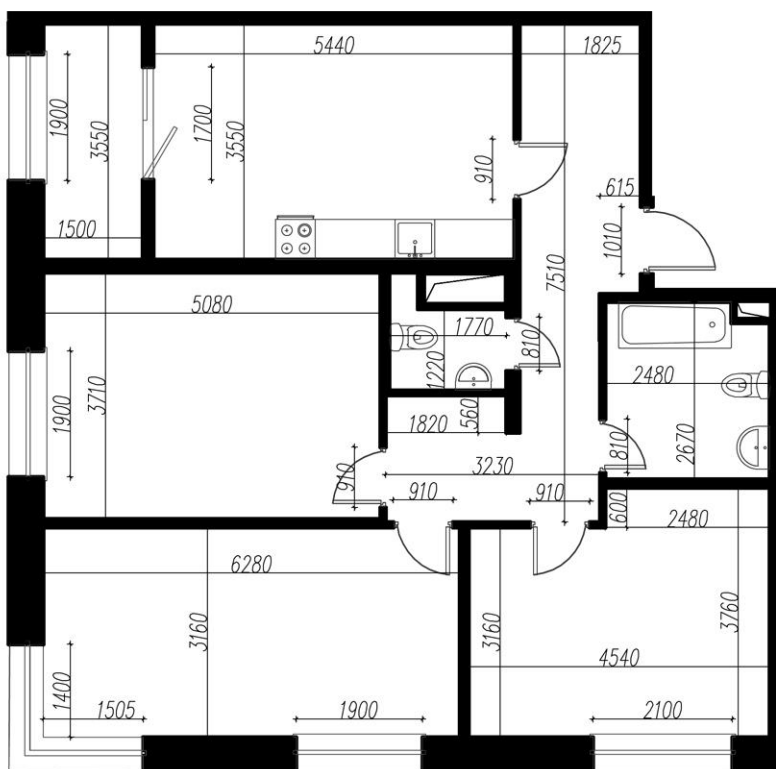
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Эта квартира – оптимальный выбор для современной семьи, рациональное соотношение площади и функционального наполнения.
- Планировка ориентирована на разделение общей (гостевой) территории и зоны спален, т. е. обеспечение приватности и тишины, когда это необходимо.
- Приватная территория – три просторные спальни – занимает наибольшую часть квартиры. При этом есть возможность установить в коридоре дополнительную дверь, ограничивающую доступ в приватную часть. Наличие в ней большой ванной комнаты позволяет выйти к завтраку в кругу семьи уже при полном параде.
- Наибольшая из спален – для родителей – с двумя окнами и эффектным угловым остеклением. В такой светлой спальне каждое утро будет позитивным!
- Две другие спальни – детские, например, для двух разнополых детей и детей разного возраста. В то же время по желанию в одной из них может быть оборудован кабинет или гостевая спальня.
- Общую территорию формирует входной холл-прихожая с выделенным местом под организацию кладовой или гардероба, гостевой санузел с раковиной и удобной нишей для хранения бытовой химии, а также светлая кухня-гостиная площадью более 19 м².
- Кухня-гостиная имеет выход на просторную и теплую лоджию, которая, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры образуется большое пространство для времяпровождения всей семьи и гостей площадью почти 25 м²!
- В квартире планировочно выделены места под организацию хранения – кладовой или гардероба в прихожей, ниши для шкафа-гардероба в коридоре приватной зоны. При этом в каждой из спален также есть места и ниши для удобного размещения шкафов.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	15,30 м ²
2.	Кухня	19,00 м ²
3.	Комната	18,80 м ²
4.	Комната	19,90 м ²
5.	Комната	15,90 м ²
6.	Санузел	6,40 м ²
7.	Санузел	2,40 м ²
8.	Теплая лоджия	5,30 м ²