

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Двухкомнатная IDN 8 / № 334

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	3	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
20,40 м²	Без отделки	Секция C1

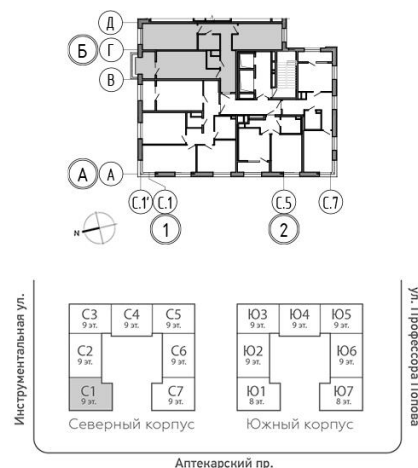
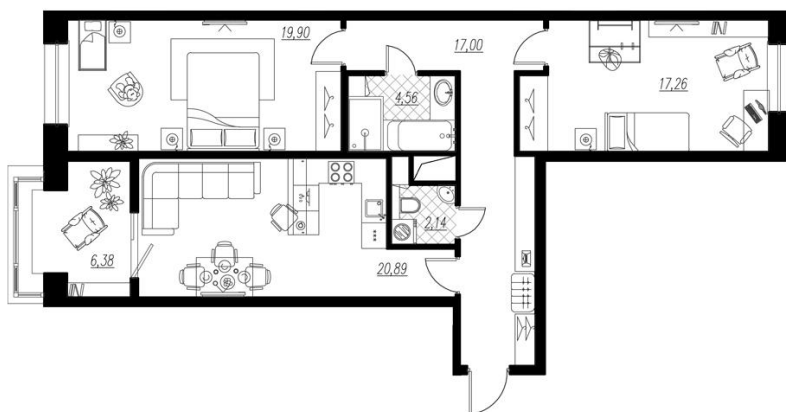
Предложение актуально на 17.04.2024, 7:03

Цена при 100% оплате

Р

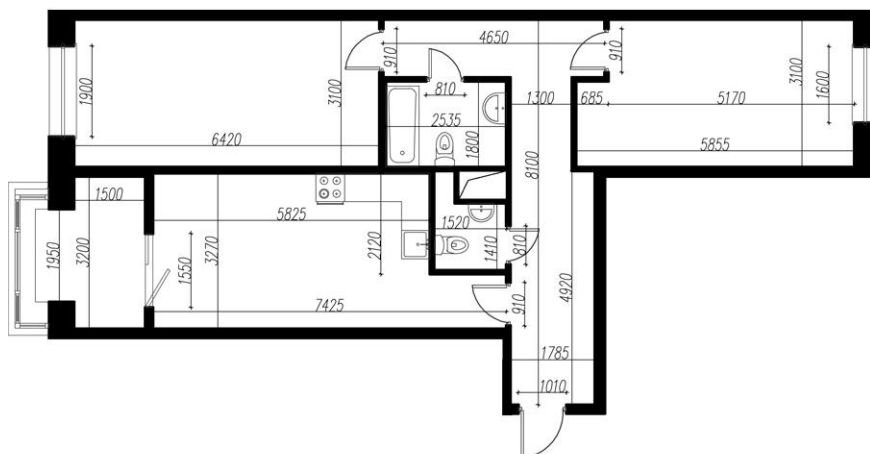
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Просторная и удобная для жизни квартира с двумя спальнями – отличный выбор для современной семьи с ребенком.
- Общее пространство для всей семьи и гостей начинается с удобного холла-прихожей, входная часть которой не является транзитной зоной для жильцов, что особенно важно в плохую погоду, когда во входной зоне может оставаться уличная грязь. Здесь также предусмотрено специальное пространство для системы хранения, например шкафы-купе.
- Вблизи входной зоны расположен вход в просторную кухню-гостиную европейского типа. Кухня-гостиная имеет выход на большую теплую лоджию с эффектным эркером. Лоджия, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры получится большое гостевое пространство для времяпровождения всей семьи и гостей площадью более 27 м²! При этом большой остекленный эркер станет не только источником естественного освещения, но и ярким интерьерным элементом, придающим особый стиль всему помещению.
- Из общего холла также предусмотрен вход в гостевой санузел с раковиной и нишей для хранения бытовой химии.
- Единое для всех квартир ЖК «Ботаника» решение – планировочное обособление приватной зоны спален от общей/гостевой территории. Зону спален можно дополнительно отделить еще одной дверью, которую можно разместить в коридоре. Это позволит сохранить в спальнях тишину и покой, даже если к вам пришли гости.
- Спальня наибольшего размера, примыкающая стеной к кухне-гостиной, идеальна для взрослых, режим дня которых может отличаться от детского режима. В то же время детская комната – на удалении от гостевой зоны, поэтому взрослые не побеспокоят спящего ребенка.
- Наличие в зоне спален большой ванной комнаты позволяет выйти к завтраку в кругу семьи уже при полном параде. Такое решение актуально и для ситуации, когда в квартире находятся посторонние.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	17,10 м²
2.	Кухня	20,40 м²
3.	комната	19,90 м²
4.	комната	17,20 м²
5.	санузел	4,60 м²
6.	санузел	2,60 м²
7.	Теплая лоджия	6,70 м²