

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 47 / № 315

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	6	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
16,10 м²	Без отделки	Секция C2

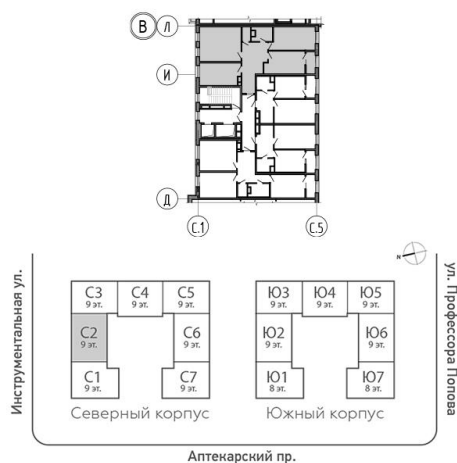
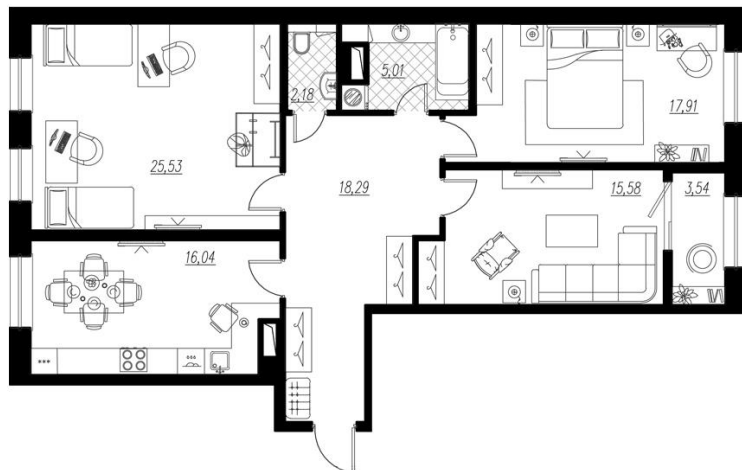
Предложение актуально на 25.04.2024, 10:04

Цена при 100% оплате

Р

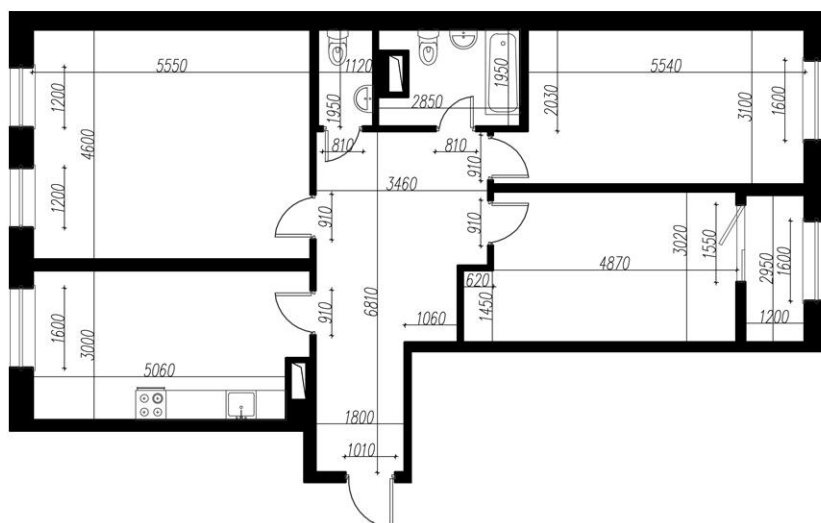
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Такая планировка представляет собой современную классику. Для тех, кто ценит традиционные решения в зонировании квартиры, но при этом с отсутствием недостатков.
- В квартире две уютные спальни, отдельная большая гостиная с двумя окнами, просторная кухня-столовая и два функциональных санузла – гостевой и основной (совмещенная ванная).
- Общая гостевая зона квартиры расположена ближе к входу, а двери в спальни – несколько на удалении, через холл. Фактически квартира функционально разделена – 2-сторонняя планировка предполагает общую зону по левую сторону от входа, а приватную – справа.
- Входная зона включает прихожую с предусмотренным местом под гардероб, переходящую в просторный холл, в котором также по желанию владельцев можно разместить либо систему хранения, либо выделить отдельное помещение кладовой в специально спроектированной нише с правой стороны холла.
- Обе спальни очень просторные, отлично зонированы и имеют достаточно места для размещения мебели, в т. ч. и шкафов-гардеробов. Одна из спален имеет выход на теплую лоджию, которая спроектирована таким образом, что может при необходимости быть объединена со спальней посредством демонтажа несущей перегородки между ней и помещением.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	18,30 м²
2.	Кухня	16,10 м²
3.	Комната	25,60 м²
4.	Комната	18,00 м²
5.	Комната	15,40 м²
6.	Санузел	2,20 м²
7.	Санузел	5,10 м²
8.	Теплая лоджия	3,60 м²