

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 56 / № 324

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	8	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
27,00 м²	Без отделки	Секция C2

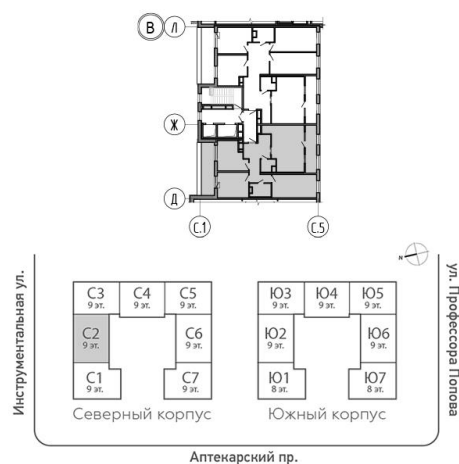
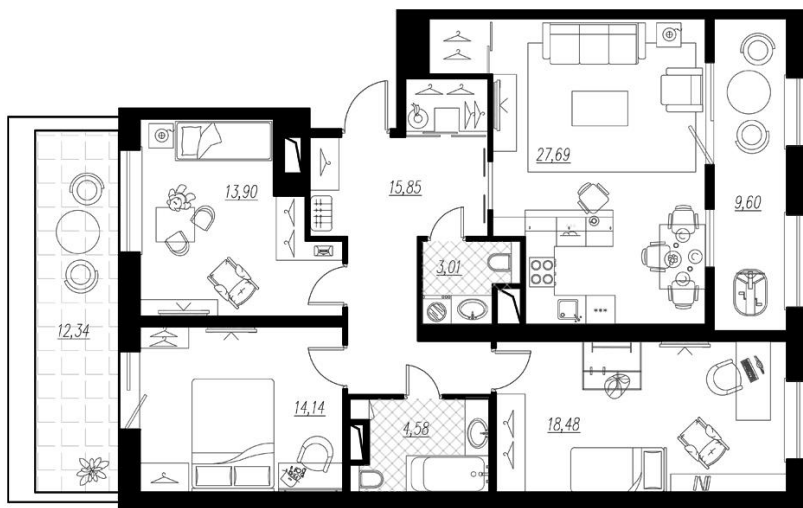
Предложение актуально на 16.04.2024, 15:30

Цена при 100% оплате

Р

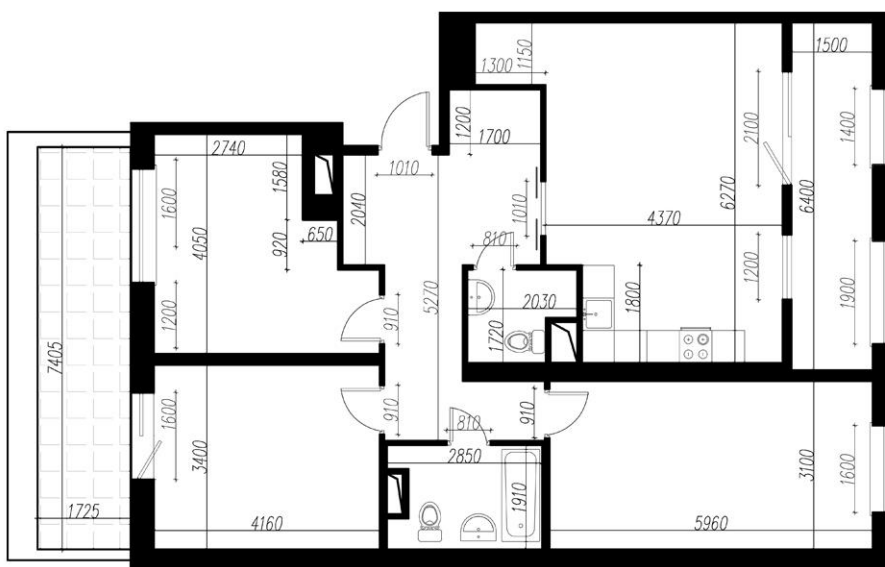
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Продуманная до деталей планировка в современном европейском стиле организации пространства – с большой объединенной зоной кухни-столовой и гостиной.
- Квартира имеет три просторные спальни, поэтому она удобна для жизни семьи с двумя и более детьми разного возраста и пола. В то же время в одной из комнат может быть оборудован кабинет.
- Помещение кухни-гостиной удобно расположено при входе в квартиру, и оно наибольшее по площади – более 27 м². При этом оно имеет выход на утепленную и отапливаемую лоджию площадью почти 10 м². На такой лоджии можно обустроить и место для тихого отдыха, и зимний сад, и кабинет, и небольшой спортзал. В то же время благодаря возможности присоединения лоджии путем демонтажа несущей перегородки можно существенно увеличить гостевое пространство.
- Помимо лоджии в квартире есть и большая открытая терраса. Ее пространство позволяет организовать здесь территорию отдыха на свежем воздухе, игровое пространство, приватное место для утренних занятий йогой и даже солнечных ванн в летнее время – планировочно терраса обособлена от постороннего обзора благодаря боковым стенам. Выход на террасу – из одной из трех спален.
- Планировка квартиры удобна наличием мест для хранения – ниши под кладовые помещения есть как при входе, так и в гостиной. В прихожей выделено место под шкаф-гардероб. Каждая из спален также спроектирована под удобное размещение мебели, в том числе шкафов-гардеробов.
- Отдельное внимание заслуживают санузлы. В квартире их два, оба они совмещенные. Гостевой санузел при входе имеет место под размещение стиральной машины, а большая ванная предполагает наличие места не только для сантехники, но и для нужной мебели.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	15,80 м ²
2.	Кухня	27,00 м ²
3.	Комната	18,50 м ²
4.	Комната	14,20 м ²
5.	Комната	13,90 м ²
6.	Санузел	3,10 м ²
7.	Санузел	4,70 м ²
8.	Теплая лоджия	9,60 м ²
9.	Терраса	12,67 м ²