ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

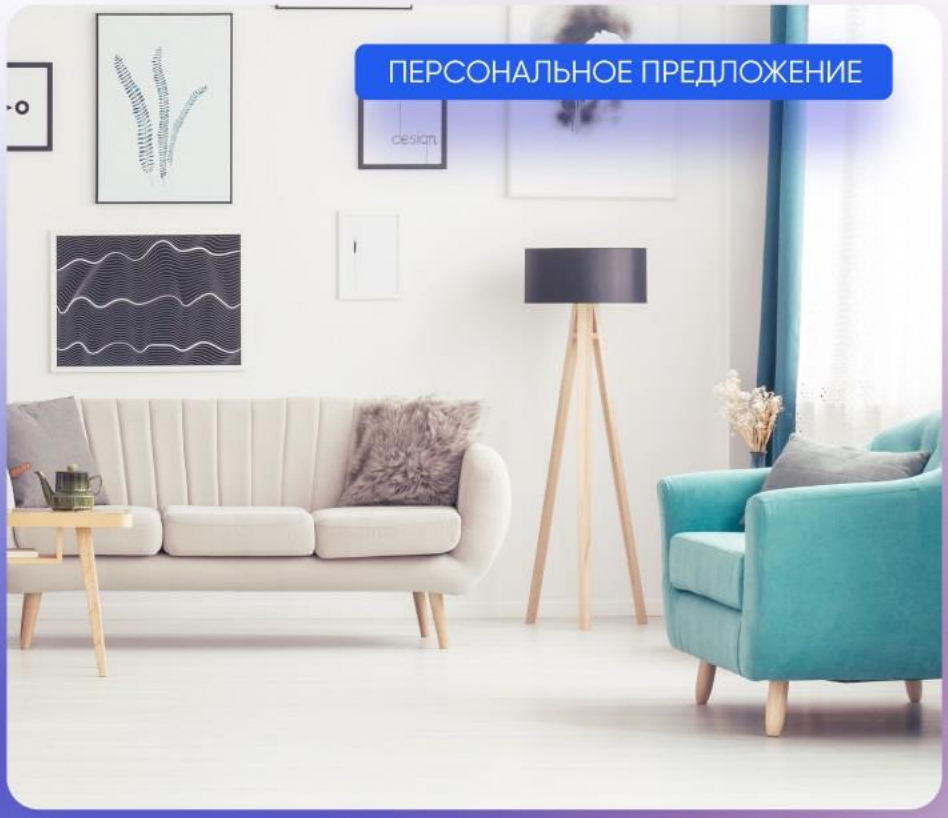
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 15:27

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

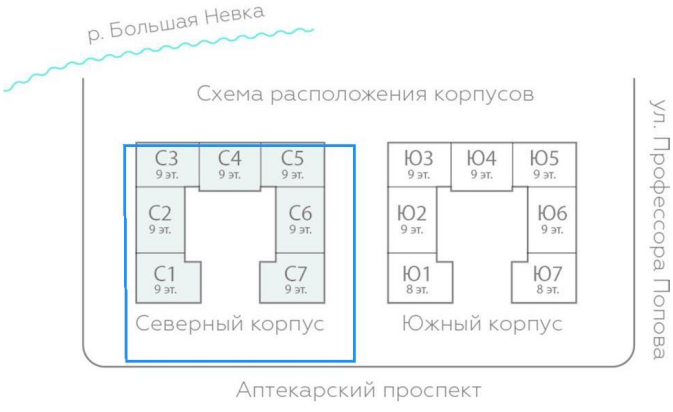


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Четырехкомнатная IDN 57 / № 325

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**9**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
25,60 м²	**Без отделки**	**Секция С2**

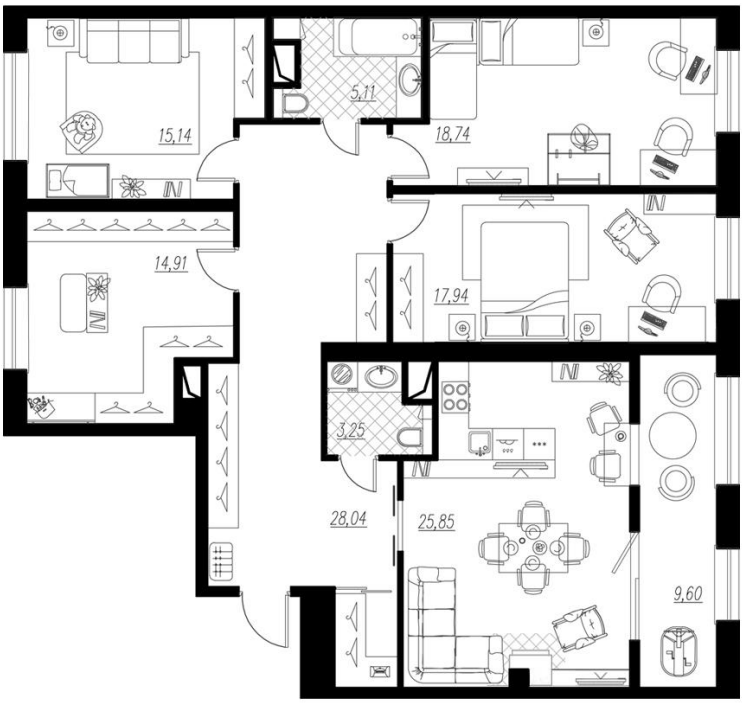
Предложение актуально на 29.03.2024, 15:27

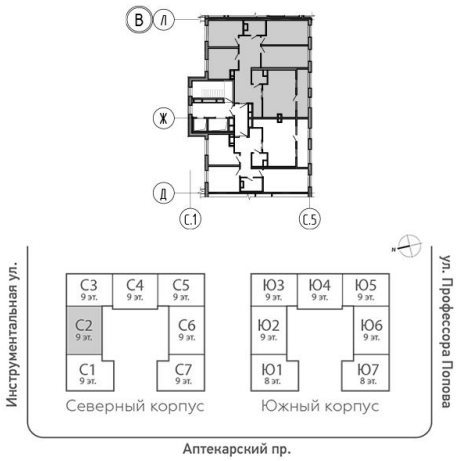
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

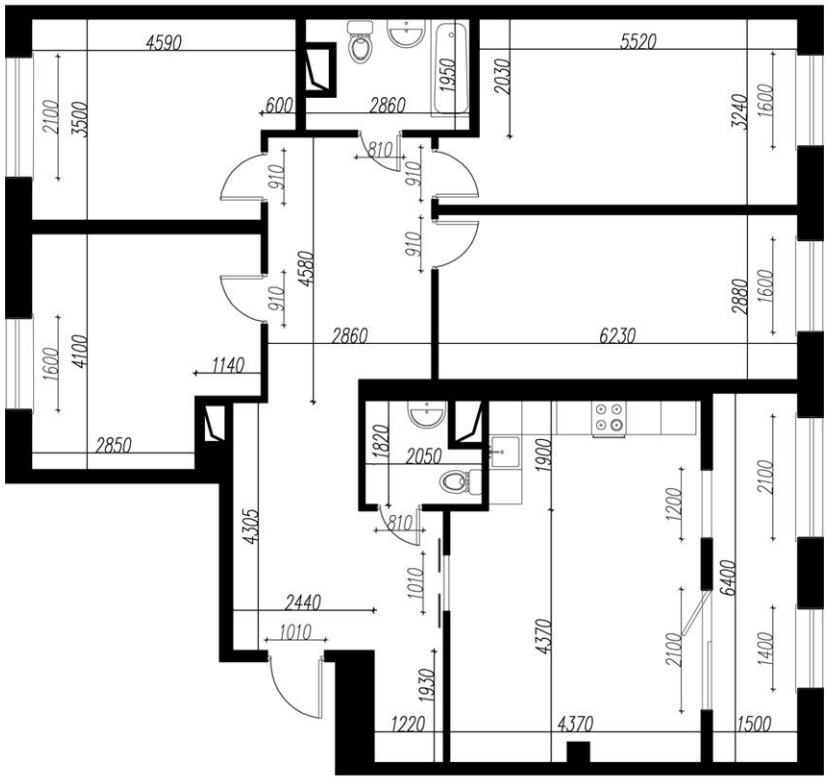
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Квартира с модным европейским стилем планировки – с большой объединенной зоной кухни-столовой и гостиной площадью почти 26 м² – продумана до мелочей и станет идеальным выбором для большой семьи.
• Квартира имеет четыре просторные спальни, поэтому она будет удобна для многодетной семьи.
• Если спален нужно меньше, в одной из комнат может быть оборудован кабинет, гостевая спальня или комната няни. Такая планировка подойдет и тем, у кого в составе семьи не только дети, но и пожилой родственник. Зона спален формирует приватное пространство, которое можно обособить с помощью дополнительной двери между ним и общей входной зоной.
• Помещение кухни-гостиной удобно расположено при входе в квартиру, и оно наибольшее по площади – более 26 м². При этом оно имеет выход на отапливаемую лоджию площадью 9,6 м², где можно обустроить и место для тихого отдыха, и зимний сад, и кабинет, и небольшой спортзал. При этом за счет присоединения лоджии путем демонтажа ненесущей перегородки можно существенно увеличить гостевое пространство.
• Планировка квартиры удобна наличием мест для хранения – ниши под кладовые помещения есть как при входе, так и в коридоре приватной зоны спален. В прихожей выделено место под шкаф-гардероб. Каждая из спален также спроектирована под удобное размещение мебели, в том числе шкафов-гардеробов.
• Отдельное внимание заслуживают санузлы. В квартире их два, оба они совмещенные. Гостевой санузел при входе имеет место под размещение стиральной машины или душевой кабины, а большая ванная комната имеет не только место для сантехники, но и ниши для хранения.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1. Холл . . . . . **28,00 м²**
2. Кухня . . . . . **25,60 м²**
3. Комната . . . . . **17,90 м²**
4. Комната . . . . . **18,70 м²**
5. Комната . . . . . **15,20 м²**
6. Комната . . . . . **15,00 м²**
7. Санузел . . . . . **5,10 м²**
8. Санузел . . . . . **3,30 м²**
9. Теплая лоджия . . . . . **9,60 м²**