ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

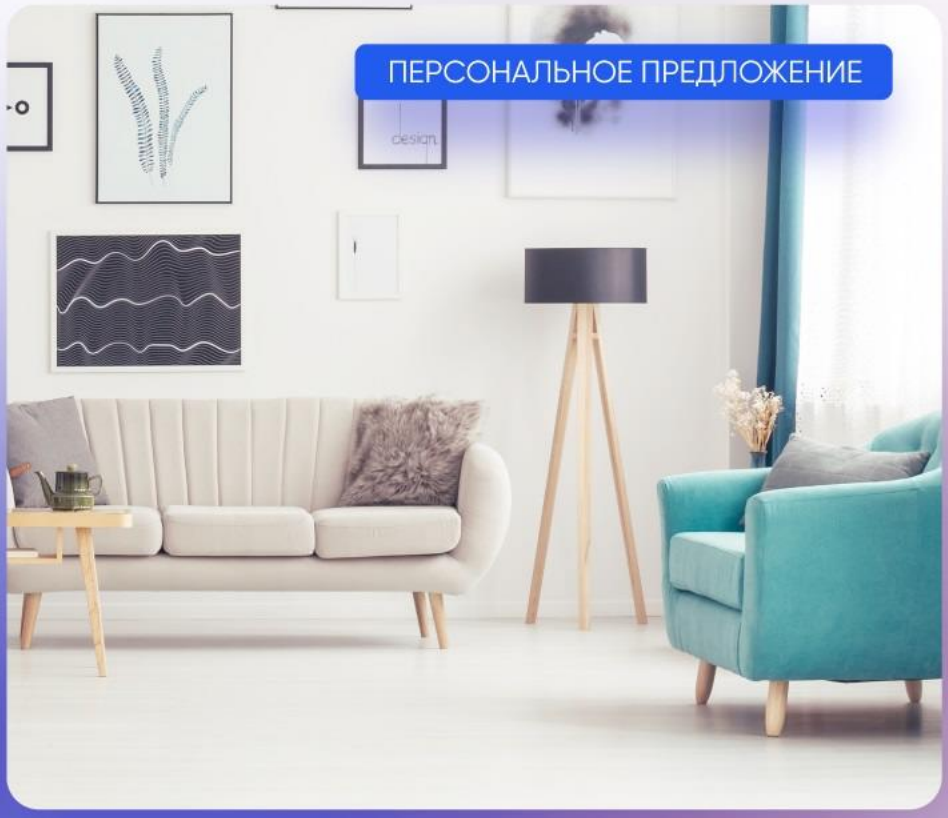
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 9:41

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

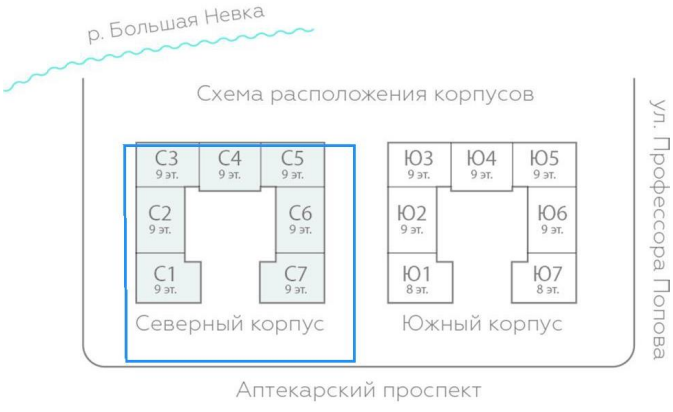


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Двухкомнатная IDN 54 / № 322

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**7**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
20,00 м²	**Без отделки**	**Секция С2**

Предложение актуально на 29.03.2024, 9:41

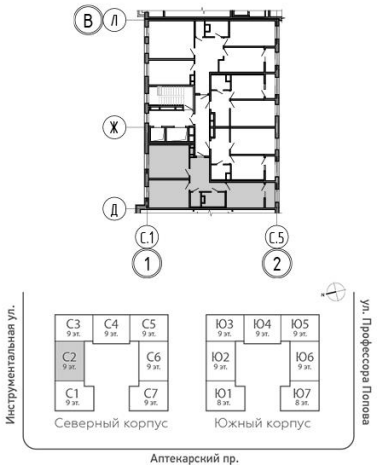
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

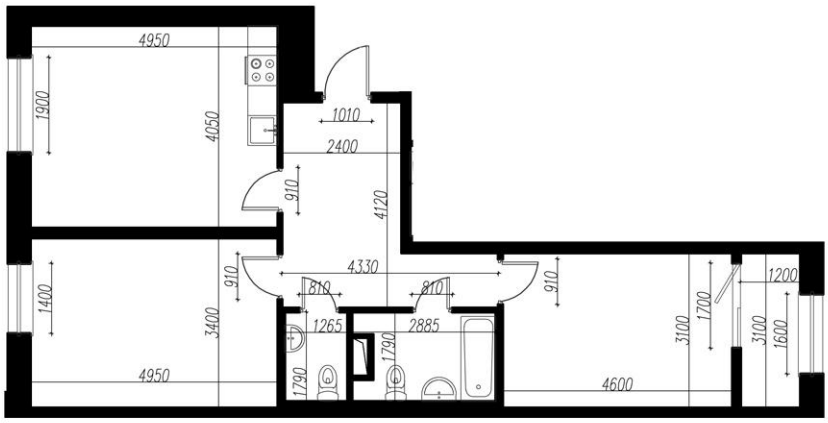
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Современное европейское решение квартиры с двумя спальнями и просторной кухней-гостиной площадью 20 м². Отсутствие неудобных коридоров и продуманные пропорции помещений.
• Входная зона – прихожая – предусматривает также удобное место для размещения системы хранения, например купе. Напротив входа, через прихожую, находится гостевой санузел.
• Пространство кухни-гостиной отлично зонируется и позволяет разместить рабочую кухонную зону, столовую и место отдыха с диваном и ТВ.
• Удобное расположение кухни-гостиной вблизи входной зоны в квартиру позволяет обеспечить приватность спальням, удаленным от входа. При этом одна из спален наиболее удалена – идеальна под размещение детской, поэтому вы можете, например, свободно общаться с гостями в кухне-гостиной, будучи уверенными, что не помешаете спящим детям.
• В одной из спален также есть выход на утепленную отапливаемую лоджию. Здесь можно обустроить уютное рабочее место или игровую зону. При желании также можно увеличить комнату за счет присоединения лоджии с помощью демонтажа ненесущей перегородки.
• Просторная совмещенная ванная комната спланирована таким образом, что предусматривает места не только для сантехники, но и мебели для хранения бытовой химии, косметики и текстиля.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1. Холл . . . . . **11,90 м²**
2. Кухня . . . . . **20,00 м²**
3. Комната . . . . . **16,80 м²**
4. Комната . . . . . **13,90 м²**
5. Санузел . . . . . **2,30 м²**
6. Санузел . . . . . **4,80 м²**
7. Теплая лоджия . . . . . **3,70 м²**