ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

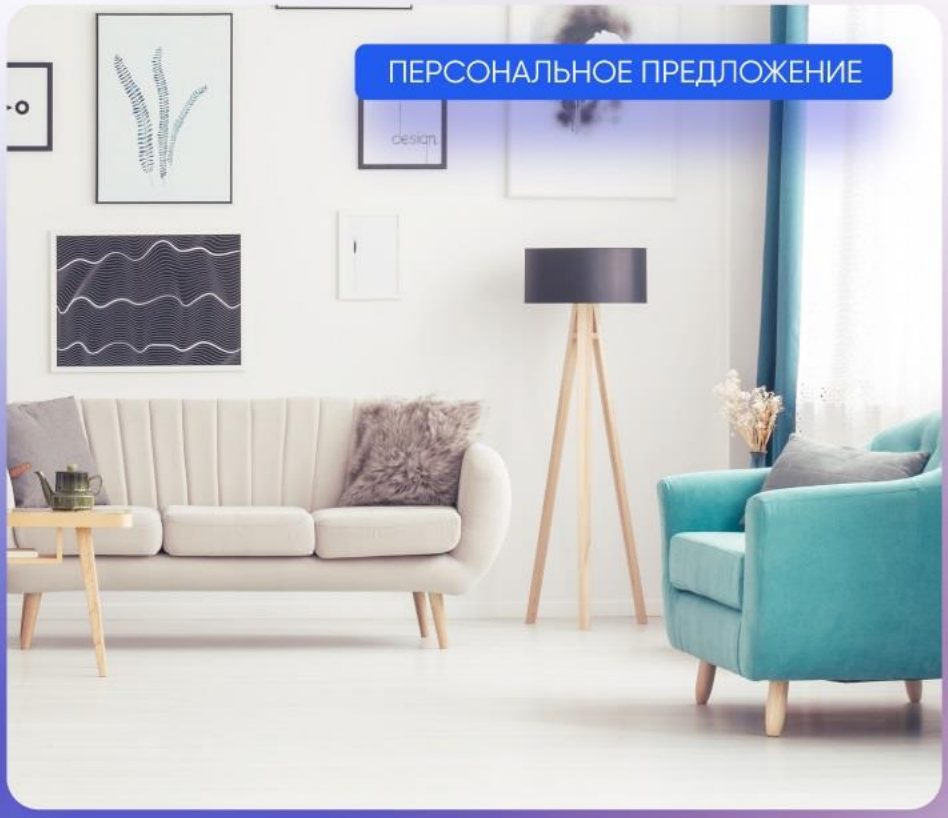
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 17:00

# BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

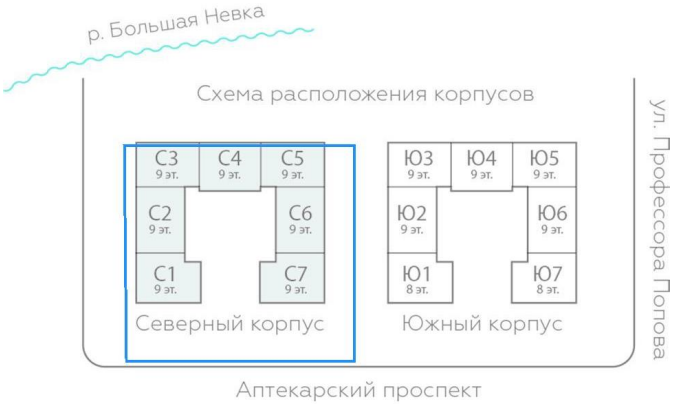


## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК Botanica**

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

# Трехкомнатная IDN 78 / № 296

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **8** | **ЖК Botanica, северный корпус** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **19,70 м²** | **Без отделки** | **Секция С3** |

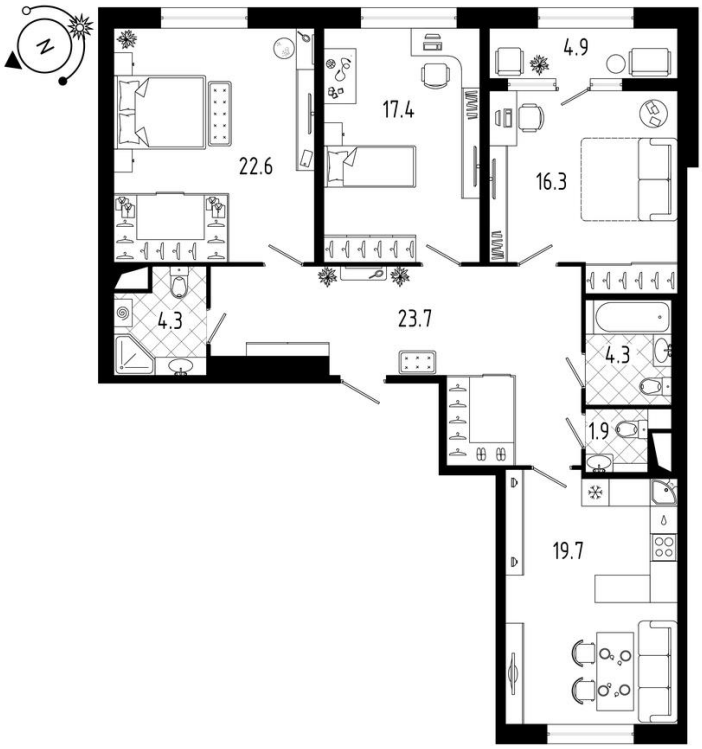
Предложение актуально на 29.03.2024, 17:00

Цена при 100% оплате

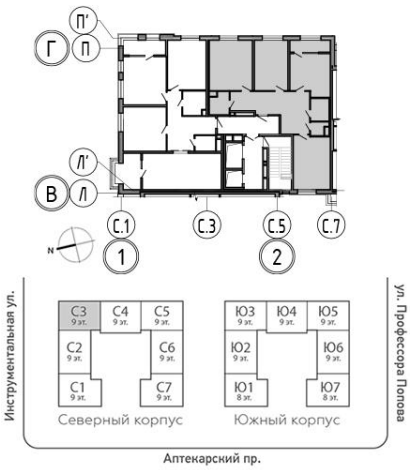
**₽**

Цена по прайсу

**₽**




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических





ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

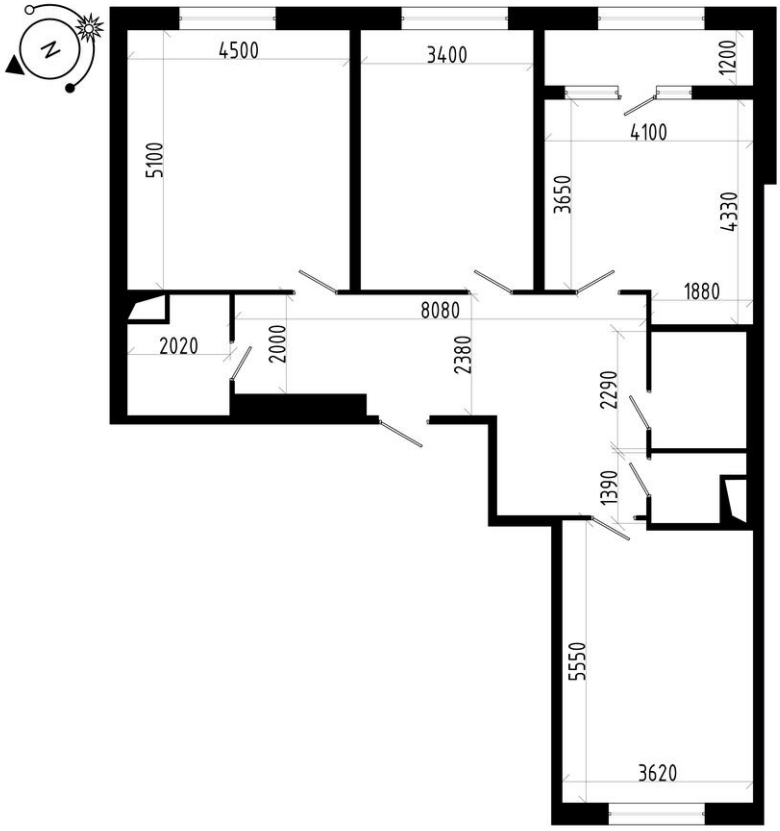
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК Botanica**

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Просторная 3-комнатная квартира с возможностью организации нескольких сценариев жизни.
• Наличие большой кухни-столовой более 22 м² позволяет разместить в ней также и гостевое пространство. В этом случае остальные три комнаты могут выполнять функции трех спален, в том числе детских, а также кабинета (если семье достаточно одной детской).
• Для приверженцев классики возможна иная организация пространства – когда кухня-столовая и гостиная находятся отдельно – под гостиную может быть отведена соседняя с кухней комната, удобно расположенная вблизи входа в квартиру.
• Все жилые комнаты просторные, удобны под размещение мебели, в том числе систем хранения и гардеробов.
• В одной из спален есть выход на отапливаемую лоджию, где можно обустроить будуар, кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал. Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с комнатой путем демонтажа перегородки. Поэтому спальня при необходимости может стать еще больше.
• Три просторных санузла, два из которых совмещенные ванные комнаты (с ванной или душевой кабиной) – особенно актуально для большой семьи.
• Место под организацию кладовой комнаты имеется в холле квартиры.




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. Холл . . . . . **23,70 м²**
2. комната . . . . . **22,60 м²**
3. комната . . . . . **17,40 м²**
4. комната . . . . . **16,30 м²**
5. Кухня . . . . . **19,70 м²**
6. санузел . . . . . **4,30 м²**
7. санузел . . . . . **4,30 м²**
8. санузел . . . . . **1,90 м²**
9. Теплая лоджия . . . . . **4,90 м²**