

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

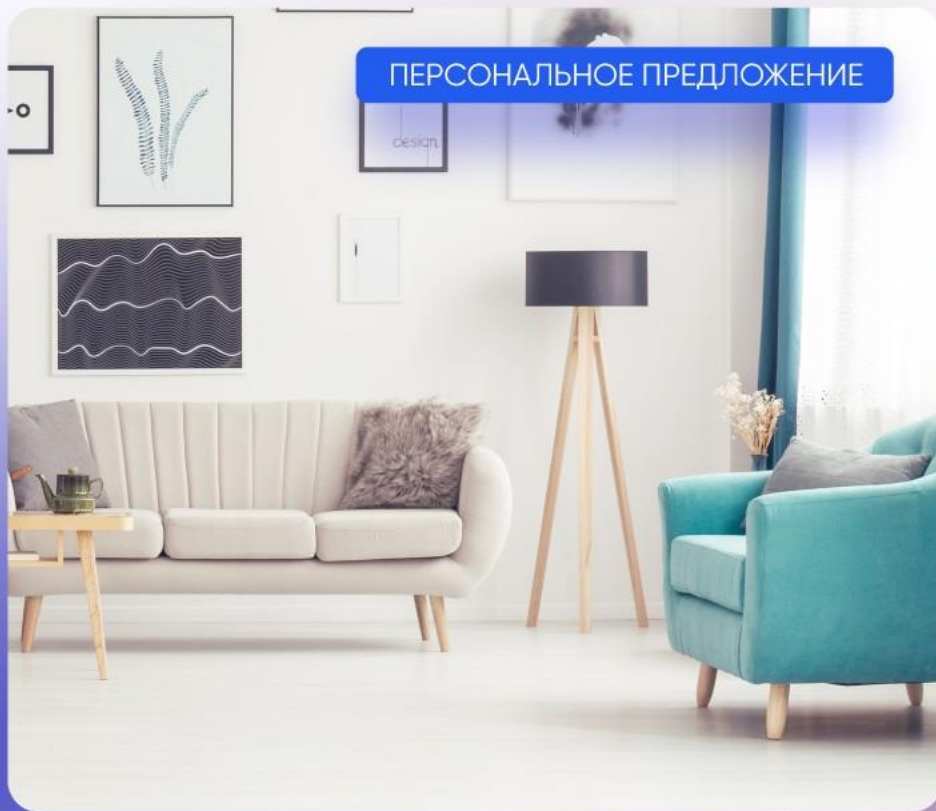
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

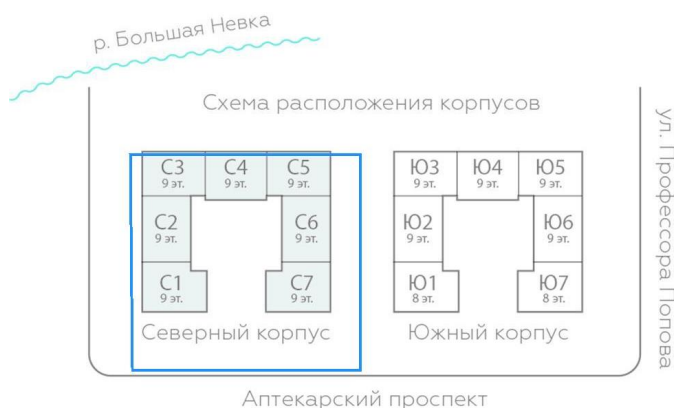
Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 79 / № 297

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	9	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
28,90 м²	Без отделки	Секция С3

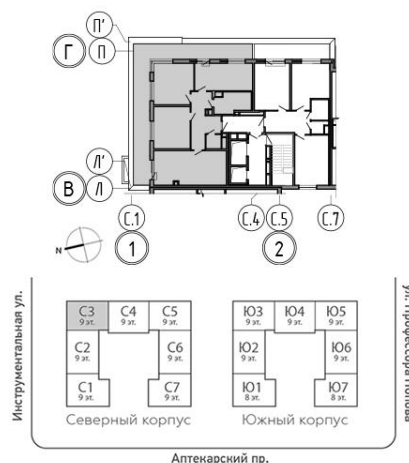
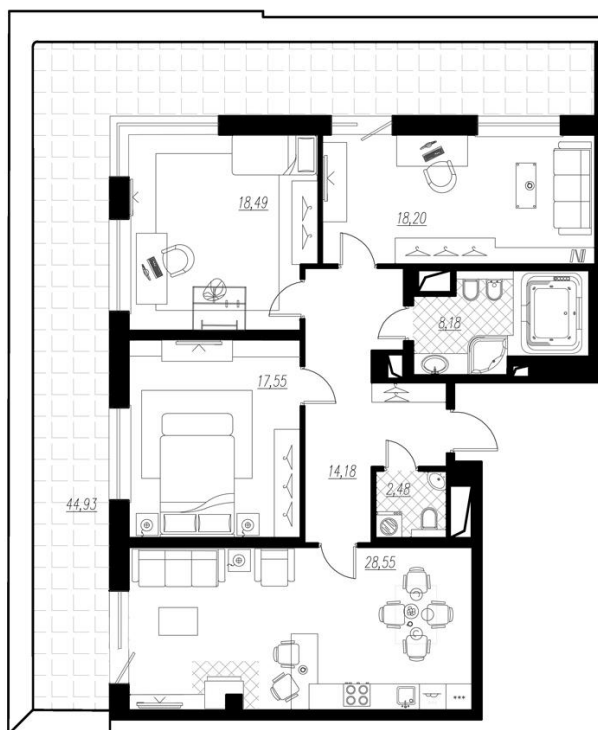
Предложение актуально на 20.04.2024, 8:12

Цена при 100% оплате

Р

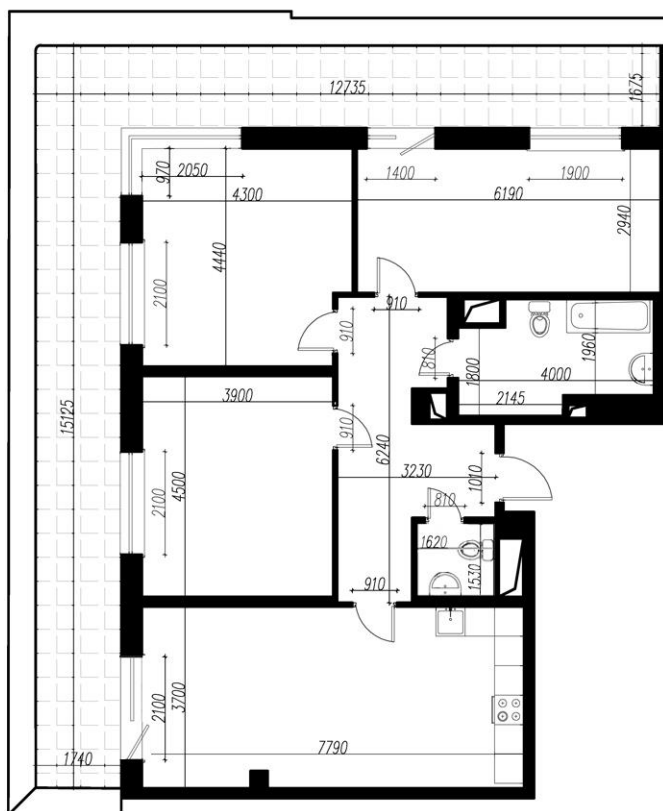
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Данная квартира – отличный выбор для самого взыскательного покупателя. Высокие потолки – 3 метра, широкие окна в пол, большая терраса-патио площадью почти 45 м²!
- Эта квартира имеет особый статус и подчеркивает эстетические предпочтения ее владельца. Выбирая такую квартиру, вы получаете не только комфортную жилую площадь, но и пространство для разнообразного досуга на свежем воздухе (ширина террас это позволяет), что делает ваш дом неповторимым.
- На террасе можно обустроить место для барбекю и летнюю столовую, цветник, солярий, мини-спортплощадку, уютное место для чтения или кальяна. Это идеальное место и для приема гостей.
- Планировка квартиры рассчитана на запросы большой семьи. Пространство удобно разделено на приватную зону спален и общую территорию.
- Общая территория квартиры – место сбора всей семьи и приема гостей – начинается сразу с порога. Квартира имеет большую прихожую, где предусмотрены и место для размещения гардероба, и гостевой санузел.
- Сразу из холла можно пройти в просторную кухню-гостиную с выходом на террасу.
- Приватная территория включает три просторные уютные спальни и большую совмещенную ванную комнату, что очень удобно для большой семьи. При этом одну из спален, ближайшую к гостиной, при желании можно использовать как кабинет. Две другие спальни – каждая с двумя окнами, в том числе с эффектным угловым остеклением. В такой спальне каждое утро обещает быть радостным!



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	14,10 м²
2.	Кухня	28,90 м²
3.	Комната	17,50 м²
4.	Комната	18,50 м²
5.	Комната	18,20 м²
6.	Санузел	8,10 м²
7.	Санузел	2,40 м²
8.	Терраса	45,00 м²