ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

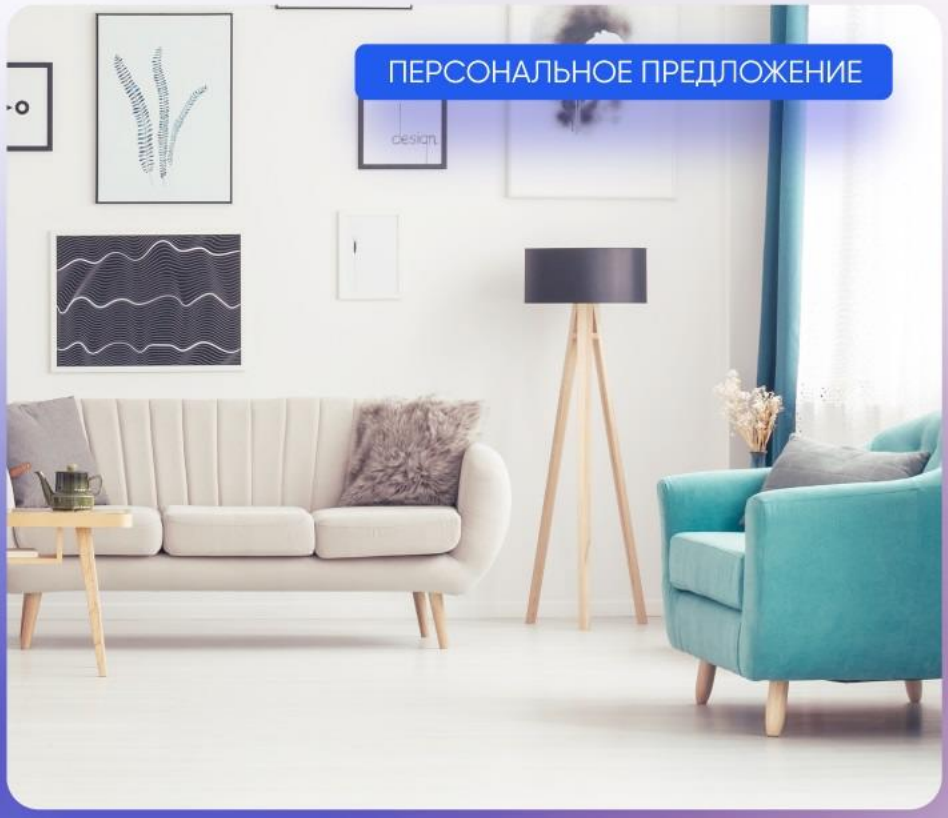
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 3:32

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

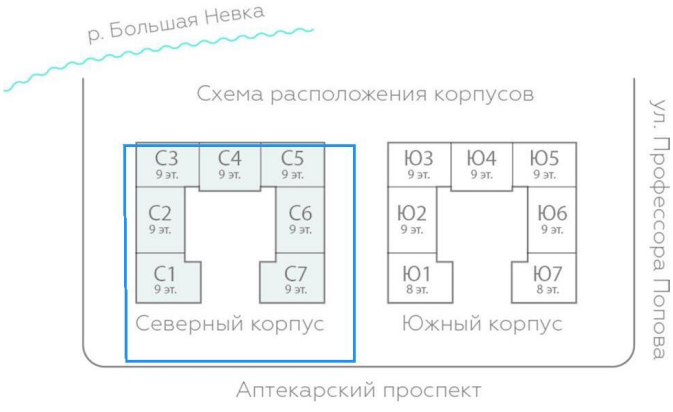


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Трехкомнатная IDN 87 / № 261

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**4**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
16,10 м²	**Без отделки**	**Секция С4**

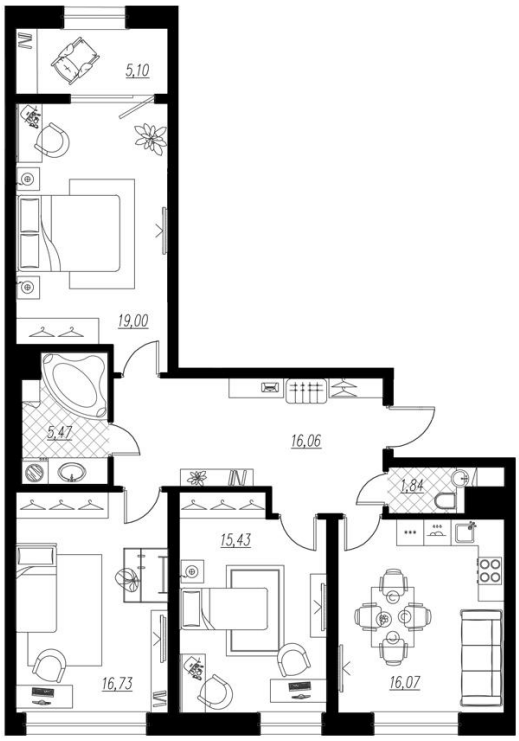
Предложение актуально на 29.03.2024, 3:32

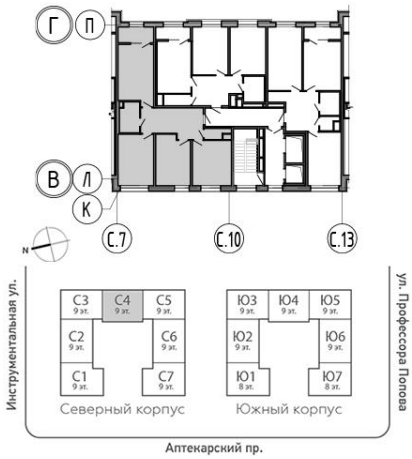
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

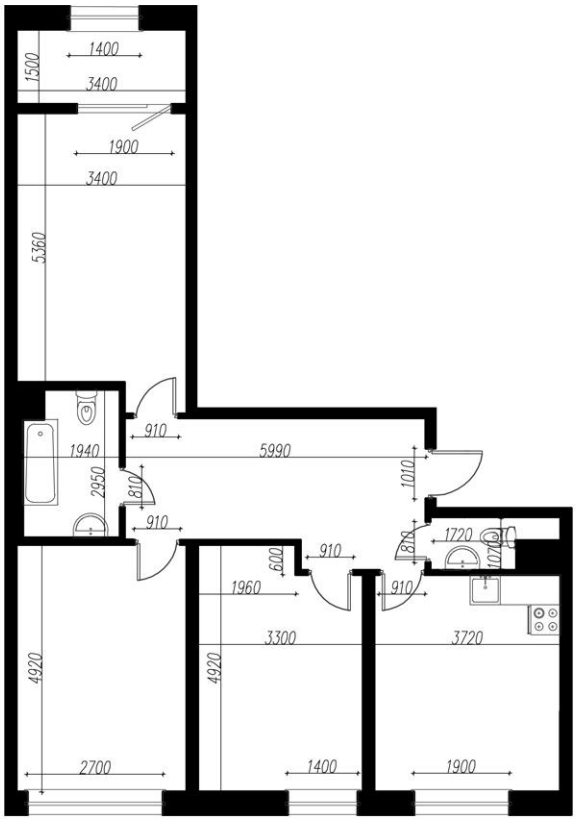
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Данная квартира имеет классическую 3-комнатную планировку и разумное соотношение комфорта, функциональности и площади.
• Грамотное зонирование пространства – разделение квартиры на общую (гостевую) и приватную территории.
• Общая (гостевая) зона располагается вблизи входа в квартиру: просторный холл с выделенным местом под мебель для хранения или гардероба и гостевым санузлом, а также отдельные кухня и гостиная.
• Кухня является просторным помещением, где можно организовать полноценную столовую зону – за ужином с комфортом разместится вся семья.
• Вход в гостиную удобно расположен рядом с входом в кухню. Поэтому членам семьи и гостям после ужина в столовой достаточно сделать всего несколько шагов, чтобы оказаться в уютной гостиной для общения и просмотра ТВ на удобных диванах.
• Приватная зона двух просторных спален расположена так, что может дополнительно быть обособлена от гостевой зоны с помощью двери, которую можно установить в холле.
• Одна из спален имеет выход на утепленную лоджию. Здесь можно оборудовать уютный кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал. Лоджия, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры эта спальня может стать еще больше.
• Вблизи спален – большая совмещенная ванная комната, где предусмотрено не только место для сантехники, но и ниши для хранения и мебели.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1. Холл . . . . . **16,10 м²**
2. Кухня . . . . . **16,10 м²**
3. Комната . . . . . **15,40 м²**
4. Комната . . . . . **16,70 м²**
5. Комната . . . . . **18,70 м²**
6. Санузел . . . . . **5,50 м²**
7. Санузел . . . . . **2,10 м²**
8. Теплая лоджия . . . . . **5,10 м²**