

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

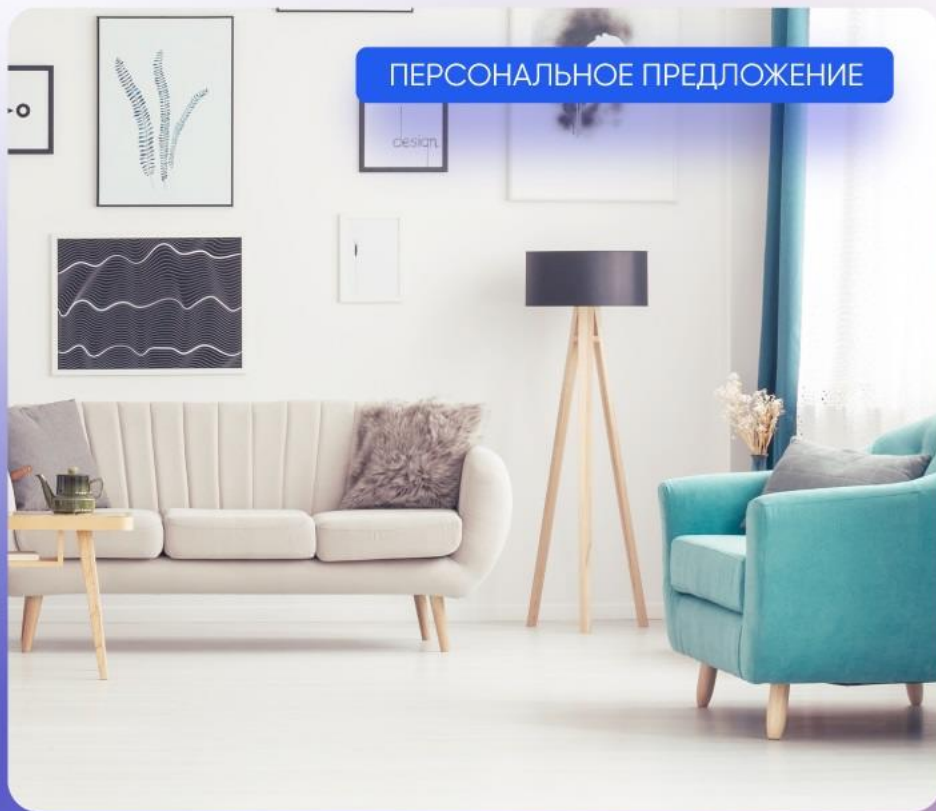
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 90 / № 264

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	5	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
16,00 м²	Без отделки	Секция С4

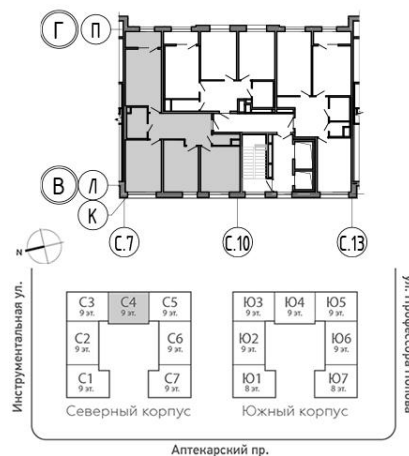
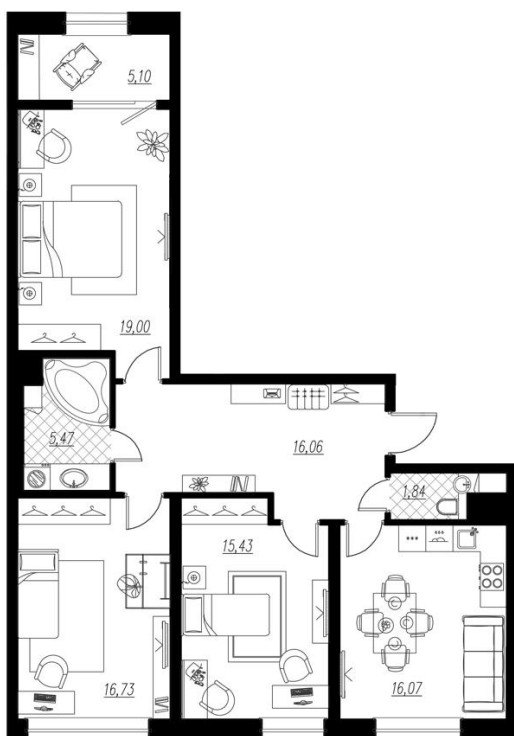
Предложение актуально на 26.04.2024, 6:41

Цена при 100% оплате

Р

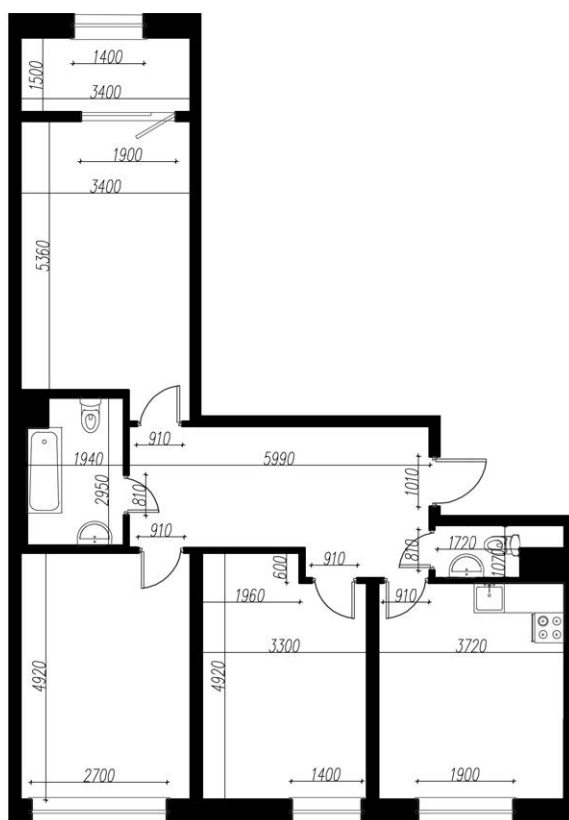
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Данная квартира имеет классическую 3-комнатную планировку и разумное соотношение комфорта, функциональности и площади.
- Грамотное зонирование пространства – разделение квартиры на общую (гостевую) и приватную территории.
- Общая (гостевая) зона располагается вблизи входа в квартиру: просторный холл с выделенным местом под мебель для хранения или гардероба и гостевым санузелом, а также отдельные кухня и гостиная.
- Кухня является просторным помещением, где можно организовать полноценную столовую зону – за ужином с комфортом разместится вся семья.
- Вход в гостиную удобно расположен рядом с входом в кухню. Поэтому членам семьи и гостям после ужина в столовой достаточно сделать всего несколько шагов, чтобы оказаться в уютной гостиной для общения и просмотра ТВ на удобных диванах.
- Приватная зона двух просторных спален расположена так, что может дополнительно быть обособлена от гостевой зоны с помощью двери, которую можно установить в холле.
- Одна из спален имеет выход на утепленную лоджию. Здесь можно оборудовать уютный кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал. Лоджия, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры эта спальня может стать еще больше.
- Вблизи спален – большая совмещенная ванная комната, где предусмотрено не только место для сантехники, но и ниши для хранения и мебели.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	15,80 м²
2.	Кухня	16,00 м²
3.	Комната	15,50 м²
4.	Комната	16,70 м²
5.	Комната	18,70 м²
6.	Санузел	5,50 м²
7.	Санузел	2,20 м²
8.	Теплая лоджия	5,10 м²