

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Четырехкомнатная IDN 101 / № 275

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	9	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
35,80 м²	Без отделки	Секция С4

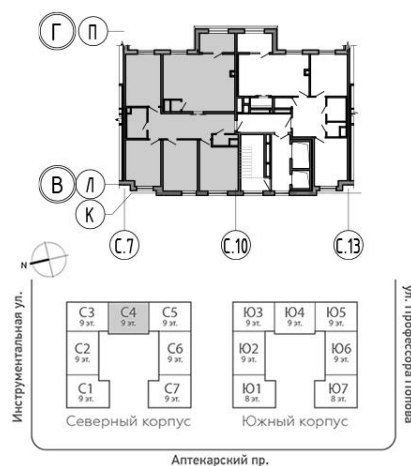
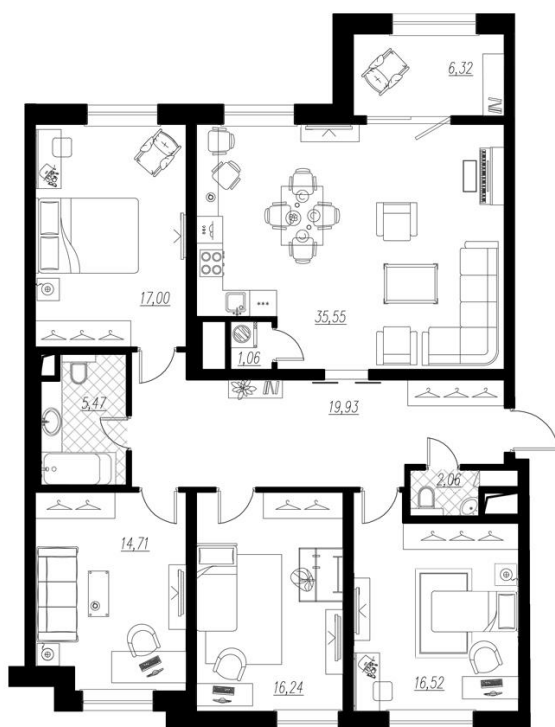
Предложение актуально на 20.04.2024, 0:16

Цена при 100% оплате

Р

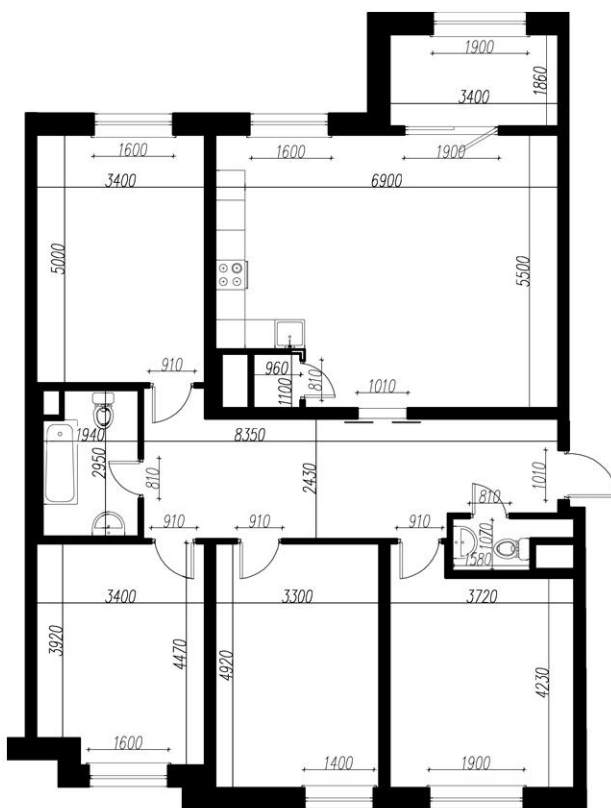
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Квартира европейского типа планировки с четырьмя спальнями рассчитана на потребности большой семьи, где комфорт и простор сочетаются с функциональностью.
- Центральная зона в квартире – большое общее пространство объединенной кухни-гостиной площадью более 35 м². Она имеет также выход на утепленную лоджию, площадь которой позволяет обустроить здесь зимний сад с зоной отдыха, кабинет или мини-спортзал.
- Квартира имеет также просторную прихожую, где при входе предусмотрены места для размещения гардероба, гостевой санузел.
- Большая совмещенная ванная комната в зоне спален очень удобна для семьи. Здесь предусмотрено не только место для сантехники, но и ниши для хранения и мебели.
- Жилые комнаты – приватная территория квартиры – рассчитаны на семью с несколькими детьми, с пожилыми родственниками. Кроме того, дополнительная спальня всегда может быть обустроена под кабинет-библиотеку, гостевую спальню или комнату няни. В этой квартире личное пространство будет у каждого члена семьи.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	19,80 м²
2.	Кухня	35,80 м²
3.	Комната	16,50 м²
4.	Комната	16,30 м²
5.	Комната	15,00 м²
6.	Комната	17,10 м²
7.	Кладовая	1,10 м²
8.	Санузел	2,10 м²
9.	Санузел	5,70 м²
10.	Теплая лоджия	6,10 м²