ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

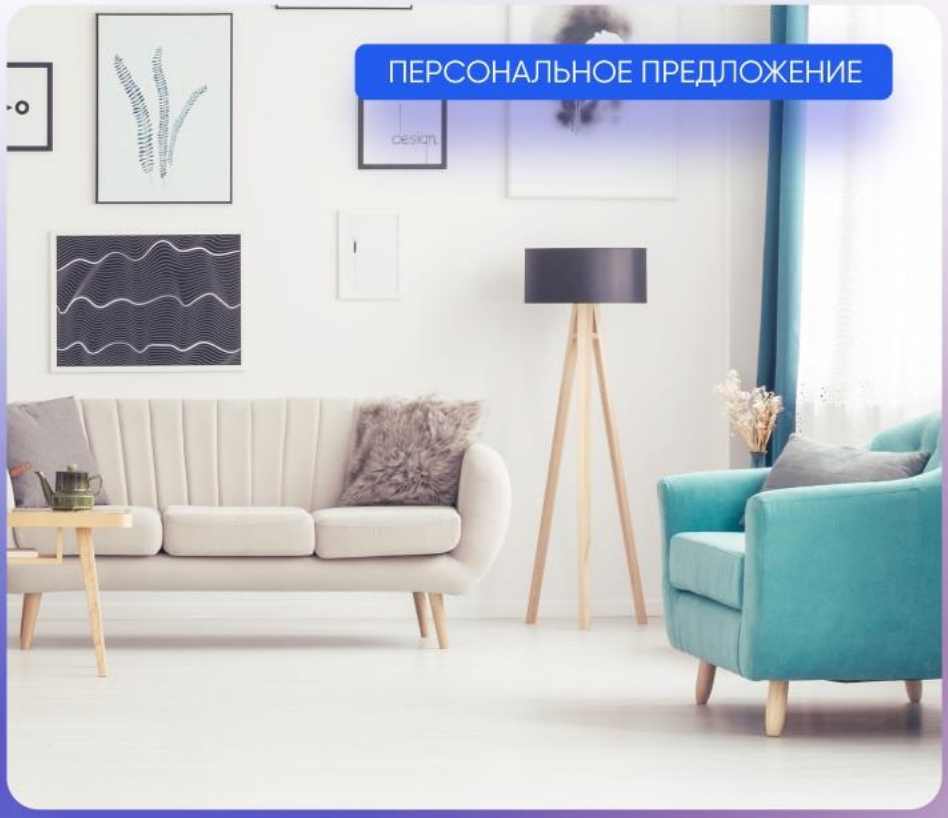
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 3:44

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

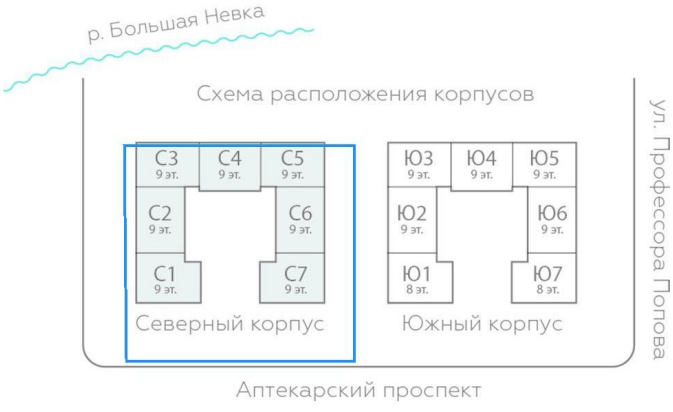


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Однокомнатная IDN 119 / № 249

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**7**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
14,80 м²	**Без отделки**	**Секция С5**

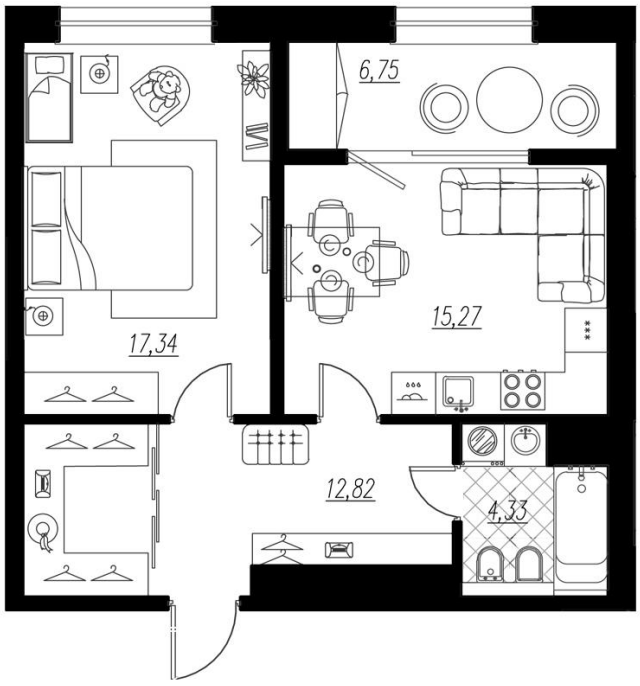
Предложение актуально на 29.03.2024, 3:44

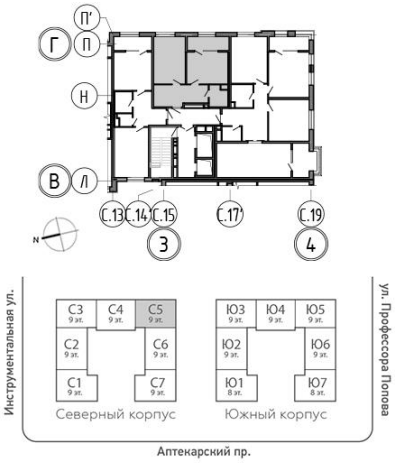
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

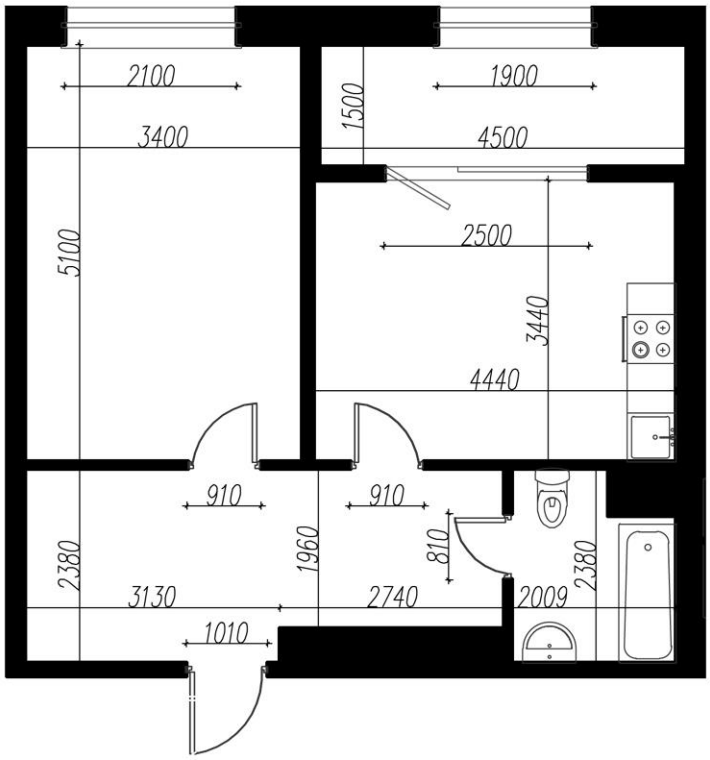
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Оптимальный выбор для приверженцев классических планировок квартир.
• Правильная конфигурация всех помещений квартиры, удобная ванная комната, холл-прихожая с местом под шкаф-гардероб, а справа от входа выделено место под зону хранения или кладовую комнату.
• Пространство светлой и просторной кухни очень удобно зонируется – здесь есть место и для кухонного оборудования, и для столовой зоны. Она имеет выход на отапливаемую лоджию площадью почти 7 м², на которой можно обустроить зимний сад с местом отдыха или кофейную зону.
• Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с кухней путем демонтажа перегородки, благодаря чему по желанию владельца квартиры образуется большая кухня-гостиная площадью 22 м².
• Жилая комната, таким образом, может выполнять функцию приватной спальни, а ее планировка позволяет удобно разместить мебель, в том числе предназначенную для хранения вещей.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1. Холл . . . . . **12,90 м²**
2. Кухня . . . . . **14,80 м²**
3. Комната . . . . . **17,40 м²**
4. Санузел . . . . . **4,30 м²**
5. Теплая лоджия . . . . . **6,80 м²**