ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

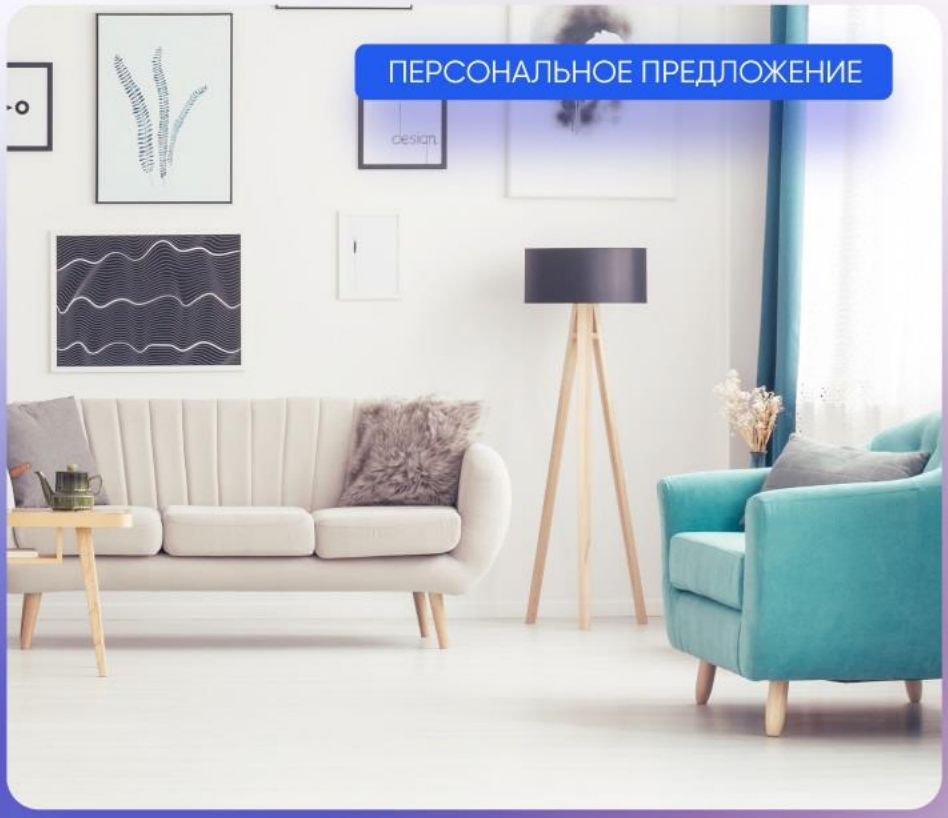
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 28.03.2024, 21:10

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

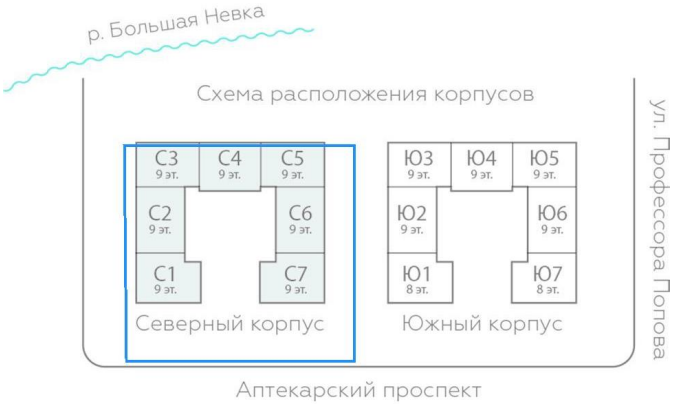


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Трехкомнатная IDN 120 / № 250

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**7**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
29,30 м²	**Без отделки**	**Секция С5**

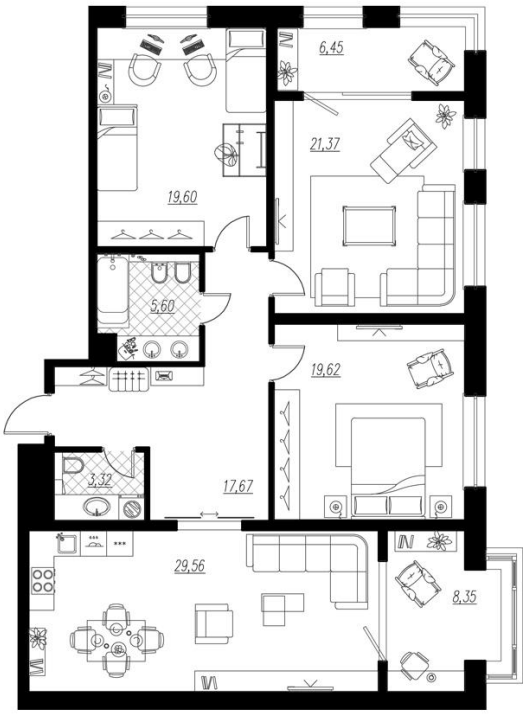
Предложение актуально на 28.03.2024, 21:10

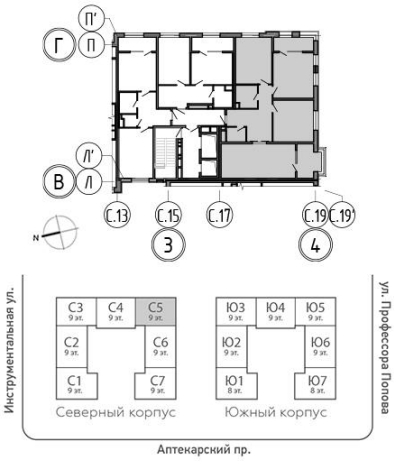
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

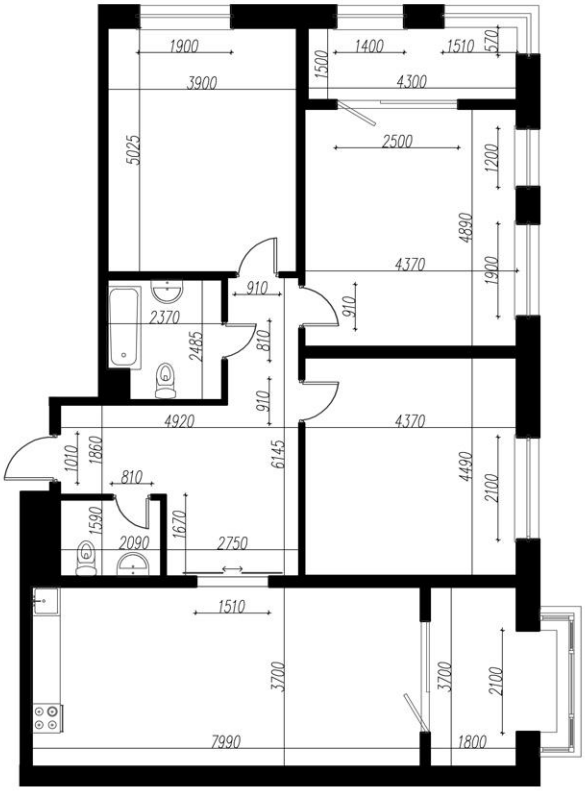
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Просторная и функциональная квартира с тремя спальнями – отличный выбор для современной семьи с детьми.
• Общее пространство для всей семьи и гостей начинается с удобного холла-прихожей, где предусмотрено специальное пространство для размещения гардероба. Здесь также находится гостевой санузел с раковиной и местом для хранения хозяйственных вещей.
• Вблизи прихожей находится большая кухня-гостиная европейского типа, которая имеет выход на большую теплую лоджию с эффектным эркером. Здесь можно оборудовать уютный кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал.
• Лоджия, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры получится большое гостевое пространство для времяпровождения всей семьи и гостей площадью почти 38 м²! При этом большой остекленный эркер станет не только хорошим источником естественного освещения, но и ярким интерьерным элементом.
• Удобное решение – планировочное обособление приватной зоны спален от общей/гостевой территории. Это сохранит в спальнях тишину и покой, даже если к вам пришли гости.
• Комната, примыкающая стеной к кухне-гостиной, идеальна для спальни взрослых, режим дня которых может отличаться от детского режима. Если в квартире достаточно одной детской, то в этом помещении можно обустроить кабинет-библиотеку или гостевую спальню.
• В другой из спален (наибольшей площади) имеется не только три окна, но и выход еще на одну утепленную лоджию. Эта комната может быть отлично зонирована для двоих детей.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	**17,40 м²**
2.	Кухня	**29,30 м²**
3.	Комната	**19,70 м²**
4.	Комната	**21,40 м²**
5.	Комната	**19,60 м²**
6.	Санузел	**5,70 м²**
7.	Санузел	**3,40 м²**
8.	Теплая лоджия	**8,60 м²**
9.	Теплая лоджия	**6,00 м²**