

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 121 / № 251

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	8	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
19,60 м²	Без отделки	Секция C5

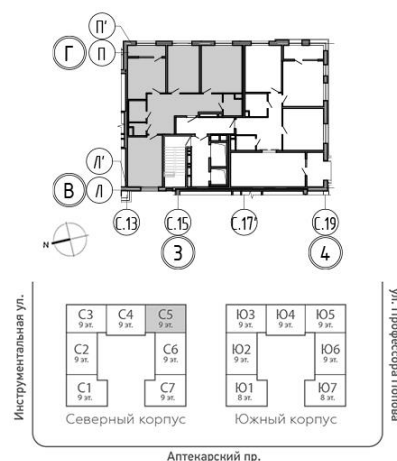
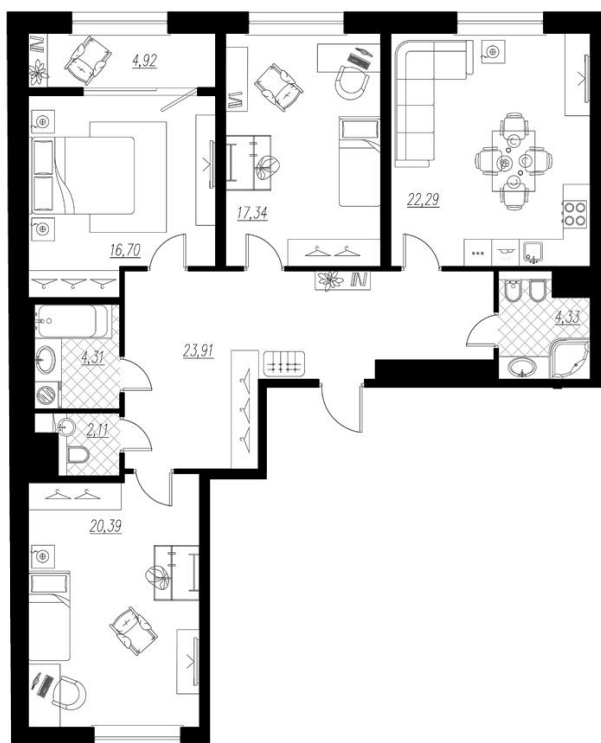
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

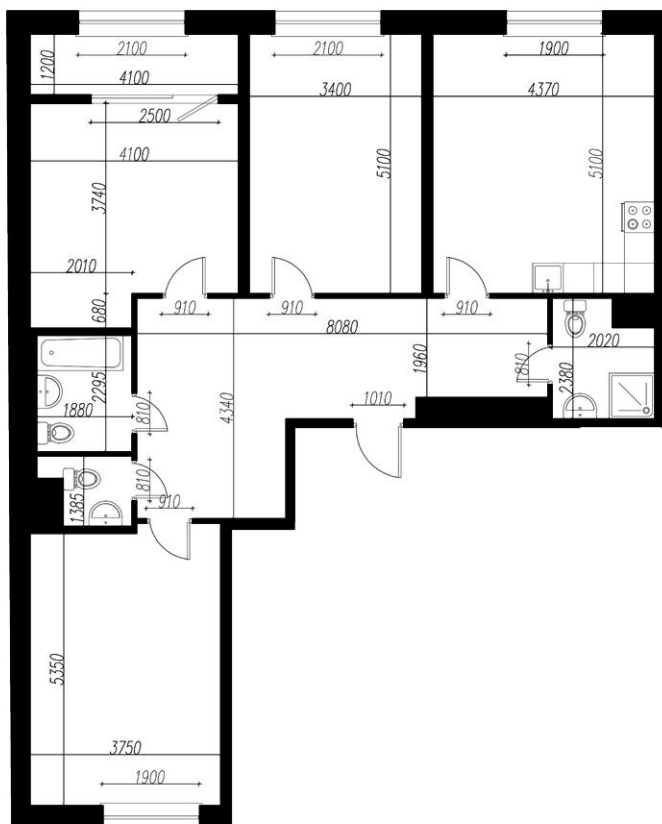
Р

Предложение актуально на 26.04.2024, 1:27



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Просторная 3-комнатная квартира с возможностью организации нескольких сценариев жизни.
- Наличие большой кухни-столовой более 22 м² позволяет разместить в ней также и гостевое пространство. В этом случае остальные три комнаты могут выполнять функции трех спален, в том числе детских, а также кабинета (если семье достаточно одной детской).
- Для приверженцев классики возможна иная организация пространства – когда кухня-столовая и гостиная находятся отдельно – под гостиную может быть отведена соседняя с кухней комната, удобно расположенная вблизи входа в квартиру.
- Все жилые комнаты просторные, удобны под размещение мебели, в том числе систем хранения и гардеробов.
- В одной из спален есть выход на отапливаемую лоджию, где можно обустроить кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал. Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с комнатой путем демонтажа перегородки. Поэтому спальня при необходимости может стать еще больше.
- Три просторных санузла, два из которых совмещенные ванные комнаты (с ванной или душевой кабиной) – особенно актуально для большой семьи.
- Место под организацию кладовой комнаты имеется в холле квартиры.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	23,70 м ²
2.	комната	22,80 м ²
3.	комната	17,30 м ²
4.	комната	16,30 м ²
5.	Кухня	19,60 м ²
6.	санузел	4,30 м ²
7.	санузел	2,10 м ²
8.	санузел	4,30 м ²
9.	Теплая лоджия	4,90 м ²