ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

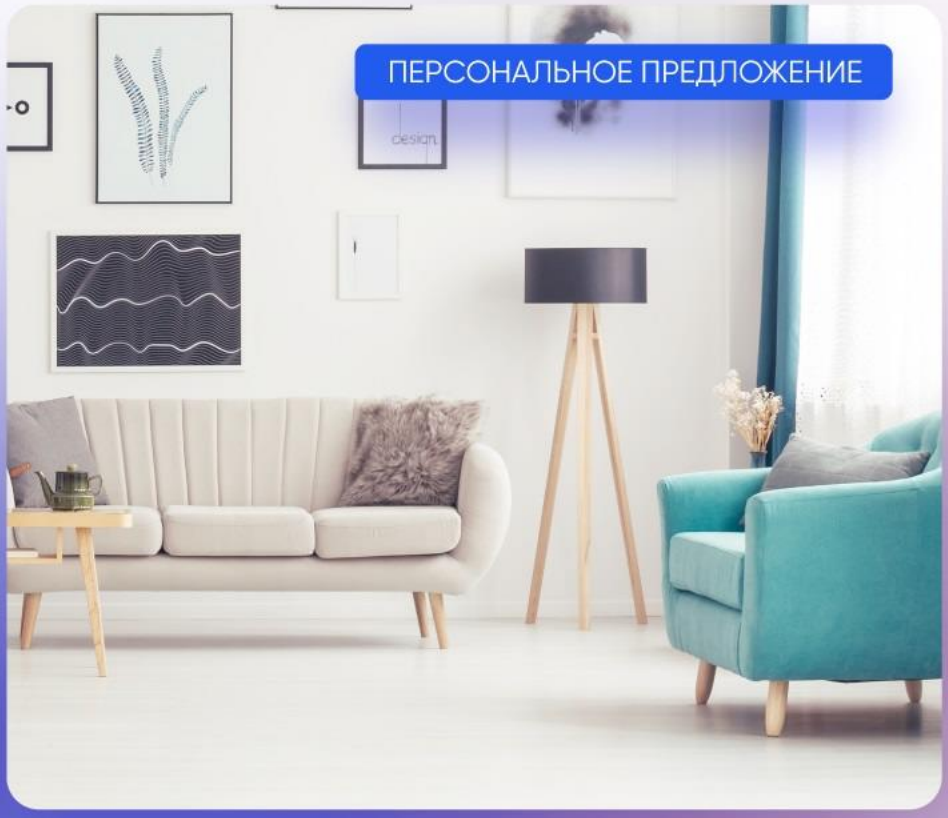
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 8:02

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

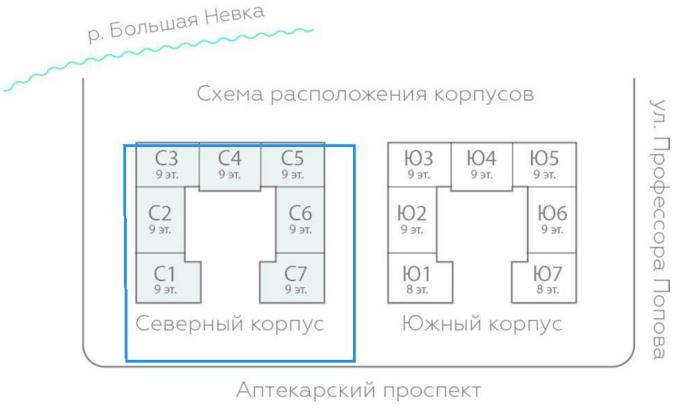


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Трехкомнатная IDN 141 / № 221

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**6**	**ЖК Botanica, северный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
16,10 м²	**Без отделки**	**Секция С6**

Предложение актуально на 29.03.2024, 8:02

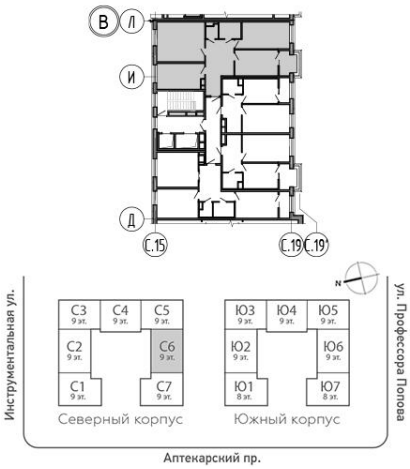
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

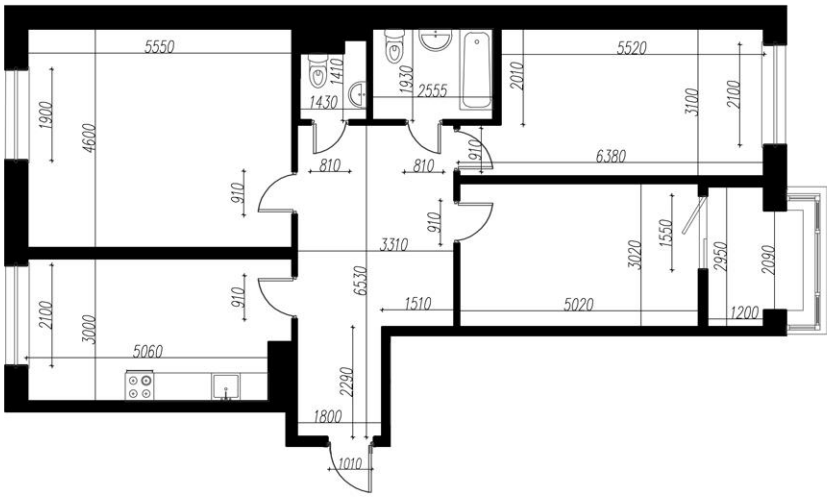
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Такая планировка представляет собой современную классику – для тех, кто ценит традиционные решения в зонировании квартиры, при этом с отсутствием недостатков.
• В квартире две уютные спальни, отдельная большая гостиная, просторная кухня-столовая.
• Два функциональных санузла – гостевой и основной (совмещенная ванная) – имеют места не только для сантехники, но и ниши для хранения, стиральной машины и необходимой мебели.
• Фактически квартира функционально разделена. Общая или гостевая зоны расположены по левую сторону от входа, а двери в спальни – справа и несколько на удалении от прихожей, через холл.
• Входная зона включает прихожую с предусмотренным местом под гардероб, переходящую в просторный холл, в котором также по желанию владельцев можно выделить отдельное помещение кладовой – в специально спроектированной нише с правой стороны холла.
• Обе спальни очень просторные, отлично зонируются и имеют достаточно места для размещения мебели, в т. ч. и шкафов-гардеробов. Одна из спален имеет выход на теплую лоджию с эффектным эркером. Здесь можно оборудовать уютный кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал.
• Лоджия, по проекту, может быть объединена с комнатой путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры получится большее пространство. При этом большой остекленный эркер станет не только хорошим источником естественного освещения, но и ярким интерьерным элементом.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	**18,10 м²**
2.	Кухня	**16,10 м²**
3.	Комната	**25,50 м²**
4.	Комната	**18,10 м²**
5.	Комната	**14,90 м²**
6.	Санузел	**2,30 м²**
7.	Санузел	**5,00 м²**
8.	Теплая лоджия	**5,00 м²**