

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



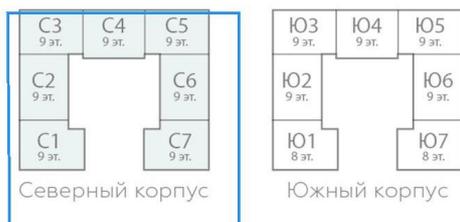
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



р. Большая Невка

Схема расположения корпусов



Ул. Профессора Попова

Аптекарский проспект

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Санкт-Петербург

Региональные представительства

ЭТАЛОН

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 152 / № 232

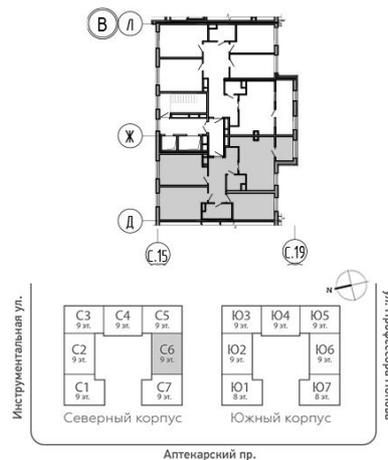
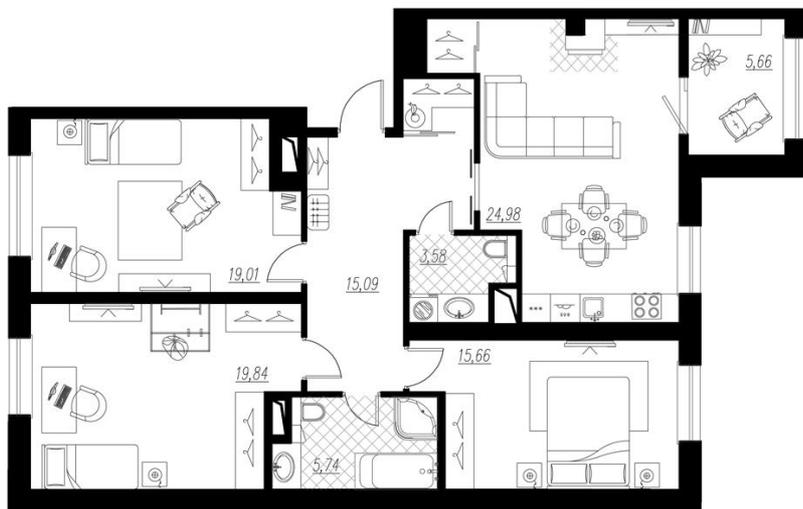
Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	9	ЖК Botanica, северный корпус
Кухня	Отделка	Секция
25,30 м²	Без отделки	Секция С6
Предложение актуально на 20.04.2024, 16:42		

Цена при 100% оплате

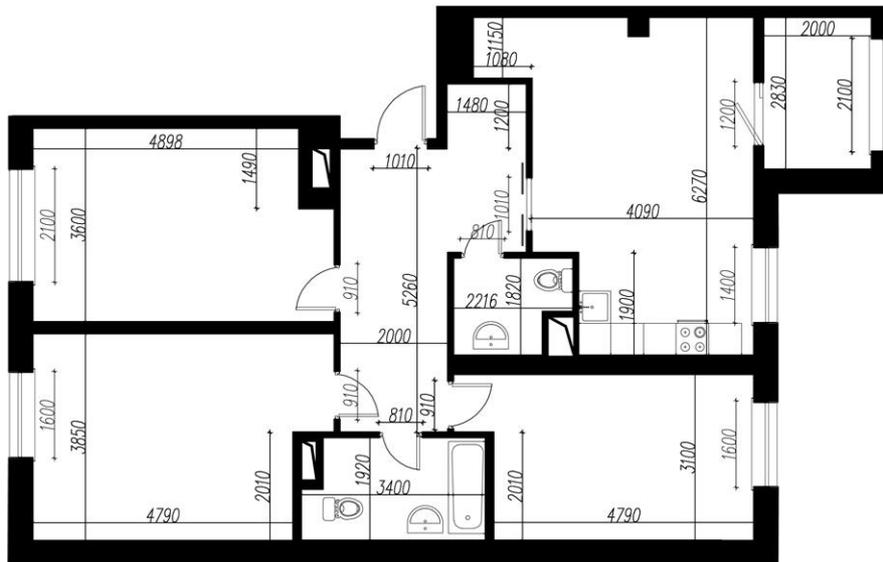
Р

Цена по прайсу

Р


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Планировка в современном европейском стиле – с большой объединенной зоной кухни-столовой и гостиной – продумана до мелочей и станет идеальным выбором для семьи.
- Квартира имеет три просторные спальни. Однако в любой из этих комнат может быть оборудован кабинет, или гостевая спальня, или комната няни. Такая планировка подойдет и тем, у кого в составе семьи не только ребенок, но и пожилой родственник.
- Помещение кухни-гостиной удобно расположено при входе в квартиру, и оно наибольшее по площади – почти 25 м². При этом оно имеет выход на отапливаемую лоджию площадью 5,6 м², где можно обустроить и место для тихого отдыха, и зимний сад, и кабинет, и небольшой спортзал. При этом за счет присоединения лоджии путем демонтажа несущей перегородки можно существенно увеличить гостевое пространство.
- Планировка квартиры удобна наличием ниш для хранения – кладовые помещения можно обустроить как при входе, так и в гостиной.
- В прихожей выделено место под шкаф-гардероб. Каждая из спален также спроектирована под удобное размещение мебели, в том числе шкафов-гардеробов.
- В квартире две ванные комнаты, обе они совмещенные. Гостевой санузел при входе имеет место под размещение стиральной машины, душевой кабины, а ванная комната вблизи спален имеет не только место для сантехники, но и ниши для хранения нужной мебели.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	15,10 м²
2.	Кухня	25,30 м²
3.	Комната	15,60 м²
4.	Комната	19,80 м²
5.	Комната	19,10 м²
6.	Санузел	3,60 м²
7.	Санузел	5,70 м²
8.	Теплая лоджия	5,40 м²