

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

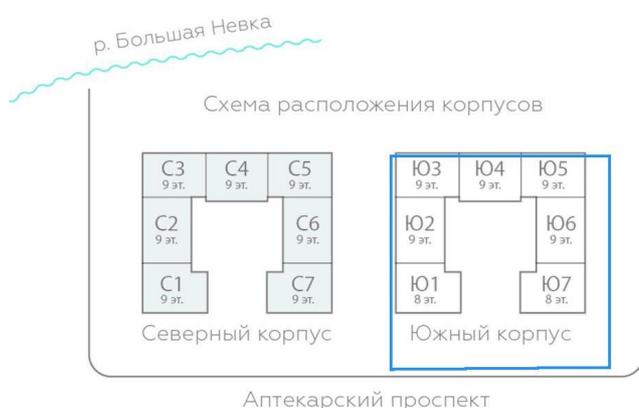
Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Однокомнатная IDN 203 / № 169

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	7	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
13,00 м²	Без отделки	Секция Ю1

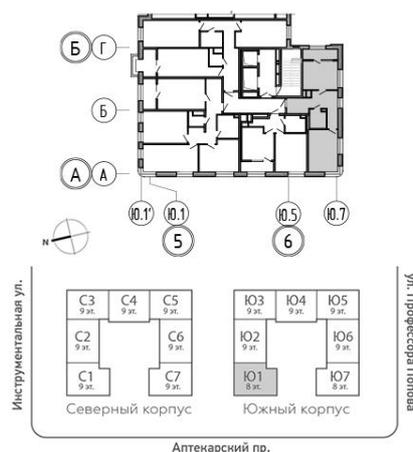
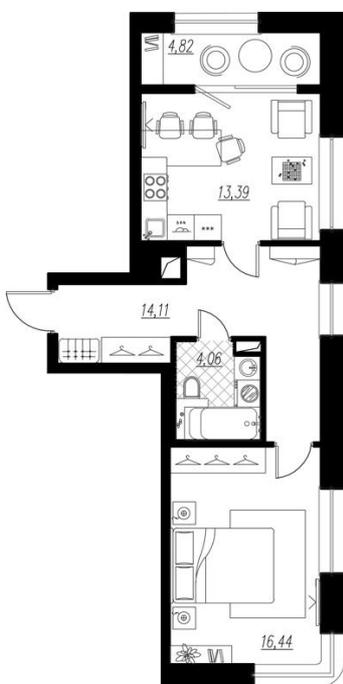
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

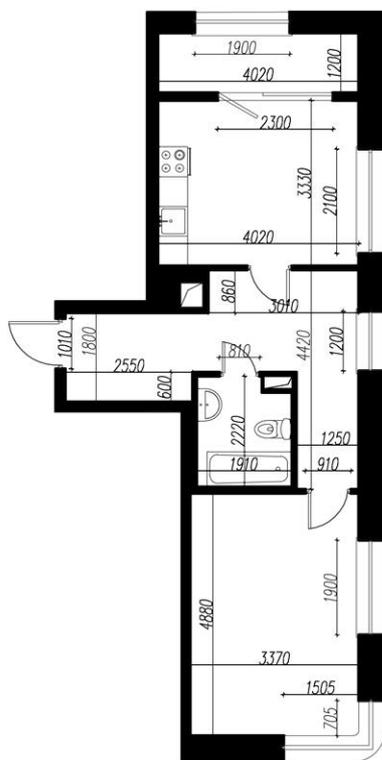
Р

Предложение актуально на 26.04.2024, 2:44



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Современный формат жилья – квартира с одной спальней и отдельной гостевой зоной.
- Просторная продуманная до мелочей планировка.
- Светлая квартира с 3-сторонним обзором и пятью окнами в южном направлении, в которой весь день будет солнце!
- Приватная спальня обособлена от гостевой и входной зон, а ее конфигурация предусматривает место под шкаф-гардероб и удобное зонирование.
- В спальне два окна, одно из них – с эффектным угловым остеклением. В такой спальне каждое утро будет радостным!
- Холл-прихожая отделена от жилой территории и не является транзитной зоной, что особенно важно в плохую погоду, когда в прихожую попадает грязь с улицы.
- Кухня-гостиная заслуживает особого внимания – она имеет два окна и выход на просторную теплую лоджию площадью почти 5 м². Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с кухней-гостиной путем демонтажа перегородки.
- В проходном холле-коридоре также есть окно, существует возможность демонтировать ненесущую стену между холлом-коридором и кухней-гостиной.
- Таким образом, кухня-гостиная может стать еще просторнее и светлее и превратиться в по-европейски открытую гостевую территорию площадью более 20 м².



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	13,80 м²
2.	Кухня	13,00 м²
3.	Комната	16,40 м²
4.	Санузел	4,00 м²
5.	Теплая лоджия	4,80 м²