ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

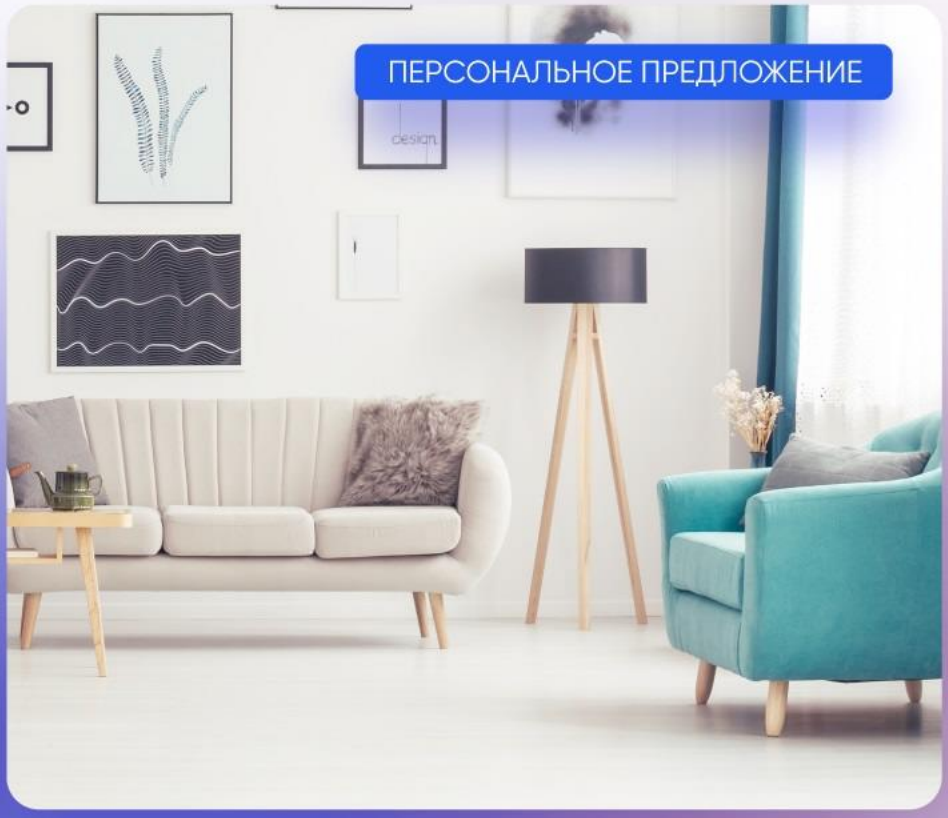
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 16.04.2024, 11:30

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Трехкомнатная IDN 189 / № 155

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**3**	**ЖК Botanica, южный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
19,10 м²	**Без отделки**	**Секция Ю1**

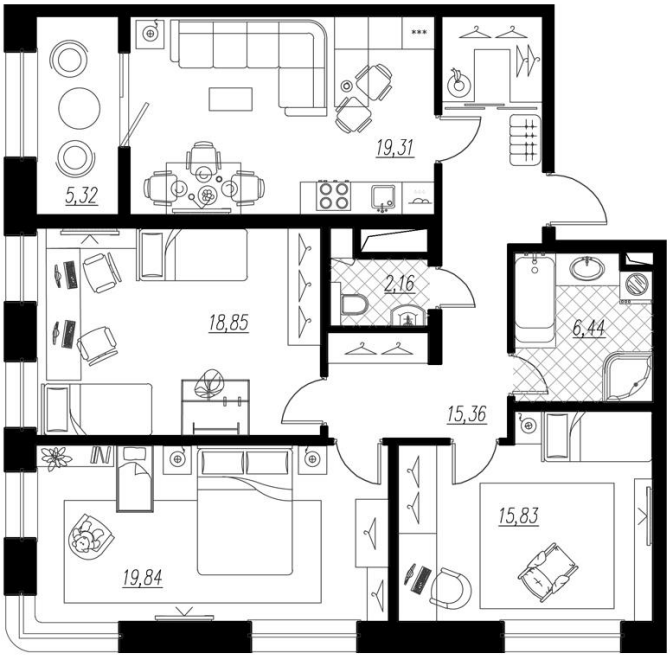
Предложение актуально на 16.04.2024, 11:30

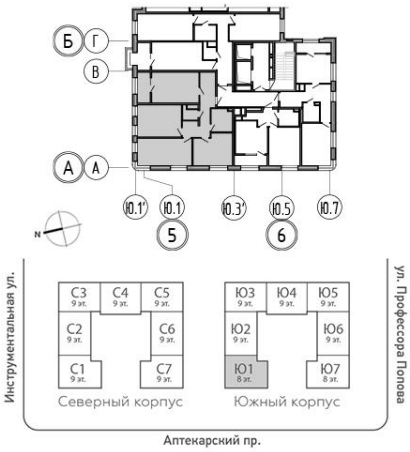
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

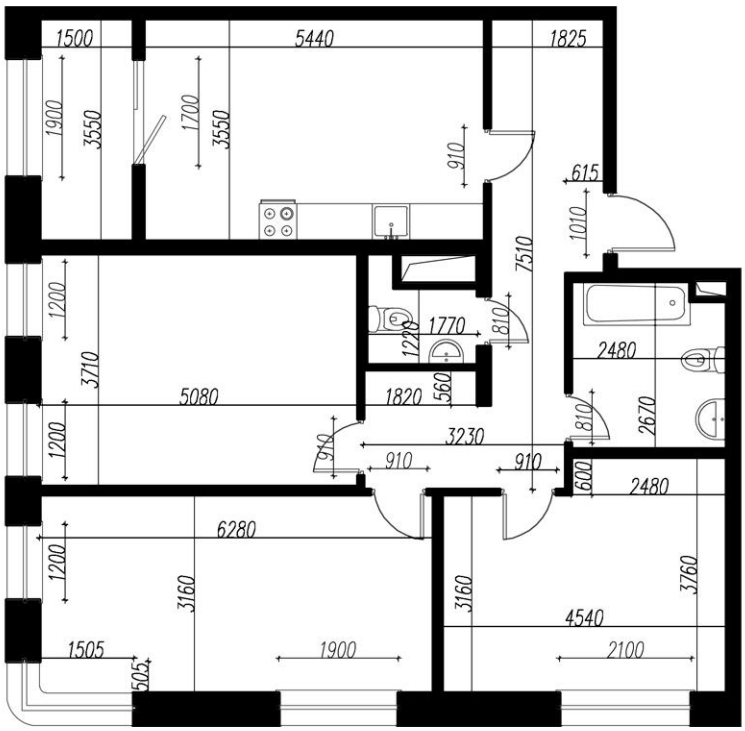
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Эта квартира – оптимальный выбор для современной семьи, рациональное соотношение площади и функционального наполнения.
• Планировка ориентирована на разделение общей (гостевой) территории и зоны спален – обеспечение приватности и тишины, когда это необходимо.
• Приватная территория – три просторные спальни – занимает наибольшую часть квартиры. При этом есть возможность даже установить в коридоре дополнительную дверь, ограничивающую доступ в приватную часть. Наличие в ней большой ванной комнаты позволяет выйти к завтраку в кругу семьи уже при полном параде.
• Наибольшая из спален – для родителей – с тремя окнами и эффектным угловым остеклением. В такой светлой спальне каждое утро будет позитивным!
• Две другие спальни – детские, например, для двоих разнополых детей и детей разного возраста. В то же время по желанию в одной из них может быть оборудован кабинет или гостевая спальня.
• Общую территорию формирует входной холл-прихожая с выделенными местами под организацию кладовой или гардероба, гостевой санузел с раковиной и удобной нишей для хранения бытовой химии, а также светлая кухня-гостиная площадью более 19 м².
• Кухня-гостиная имеет выход на просторную и теплую лоджию, которая, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры образуется большое пространство для времяпровождения всей семьи и гостей площадью почти 25 м²!
• В квартире планировочно выделены места под организацию хранения – кладовой или гардероба в прихожей, ниши для шкафа-гардероба в коридоре спальной зоны. При этом в каждой из спален также есть места для удобного размещения шкафов-гардеробов.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	**15,20 м²**
2.	Кухня	**19,10 м²**
3.	Комната	**18,90 м²**
4.	Комната	**19,90 м²**
5.	Комната	**15,90 м²**
6.	Санузел	**6,50 м²**
7.	Санузел	**2,40 м²**
8.	Теплая лоджия	**5,40 м²**