

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса  
в центре Петроградской стороны,  
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя  
корпусами, современные бионические  
формы в благоустройстве территории,  
натуральные материалы и экологичные  
технологии – все подчеркивает красоту  
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

## Трехкомнатная IDN 205 / № 171

**Дом сдан**

|                 |                    |                                  |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                           |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>7</b>           | <b>ЖК Botanica, южный корпус</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                           |
| <b>19,10 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция Ю1</b>                 |

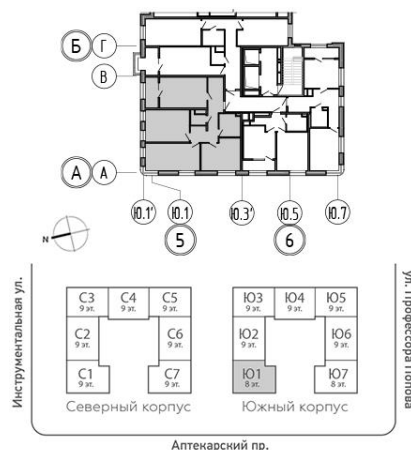
Предложение актуально на 27.04.2024, 8:03

Цена при 100% оплате

**Р**

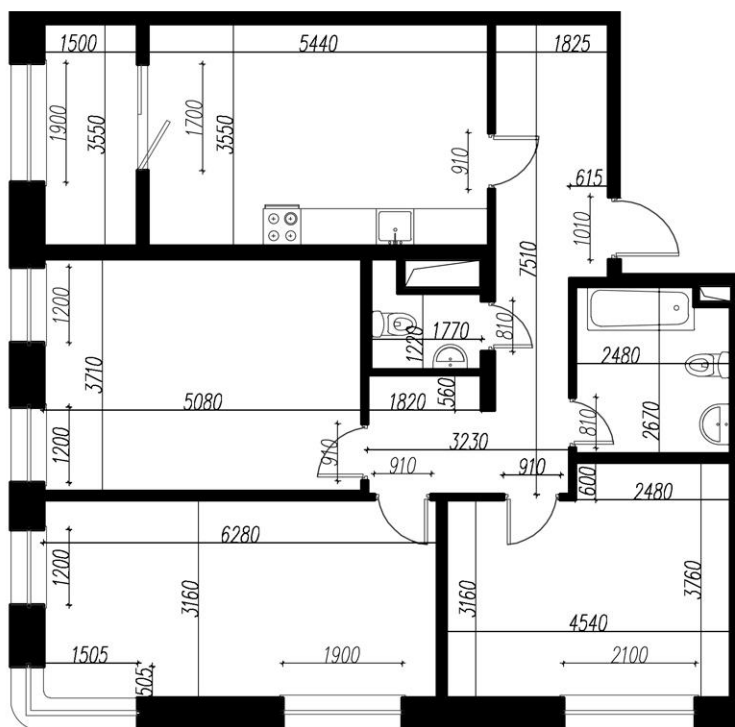
Цена по прайсу

**Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Эта квартира – оптимальный выбор для современной семьи, рациональное соотношение площади и функционального наполнения.
- Планировка ориентирована на разделение общей (гостевой) территории и зоны спален – обеспечение приватности и тишины, когда это необходимо.
- Приватная территория – три просторные спальни – занимает наибольшую часть квартиры. При этом есть возможность даже установить в коридоре дополнительную дверь, ограничивающую доступ в приватную часть. Наличие в ней большой ванной комнаты позволяет выйти к завтраку в кругу семьи уже при полном параде.
- Наибольшая из спален – для родителей – с тремя окнами и эффектным угловым остеклением. В такой светлой спальне каждое утро будет позитивным!
- Две другие спальни – детские, например, для двоих разнополых детей и детей разного возраста. В то же время по желанию в одной из них может быть оборудован кабинет или гостевая спальня.
- Общую территорию формирует входной холл-прихожая с выделенными местами под организацию кладовой или гардероба, гостевой санузел с раковиной и удобной нишей для хранения бытовой химии, а также светлая кухня-гостиная площадью более 19 м<sup>2</sup>.
- Кухня-гостиная имеет выход на просторную и теплую лоджию, которая, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры образуется большое пространство для времяпровождения всей семьи и гостей площадью почти 25 м<sup>2</sup>!
- В квартире планировочно выделены места под организацию хранения – кладовой или гардероба в прихожей, ниши для шкафа-гардероба в коридоре спальни зоны. При этом в каждой из спален также есть места для удобного размещения шкафов-гардеробов.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

|    |                     |                            |
|----|---------------------|----------------------------|
| 1. | Холл .....          | <b>15,30 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | Кухня .....         | <b>19,10 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | Комната .....       | <b>18,80 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | Комната .....       | <b>19,90 м<sup>2</sup></b> |
| 5. | Комната .....       | <b>15,80 м<sup>2</sup></b> |
| 6. | Санузел .....       | <b>6,50 м<sup>2</sup></b>  |
| 7. | Санузел .....       | <b>2,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 8. | Теплая лоджия ..... | <b>5,40 м<sup>2</sup></b>  |