

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Четырехкомнатная IDN 233 / № 145

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	8	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
25,50 м²	Без отделки	Секция Ю2

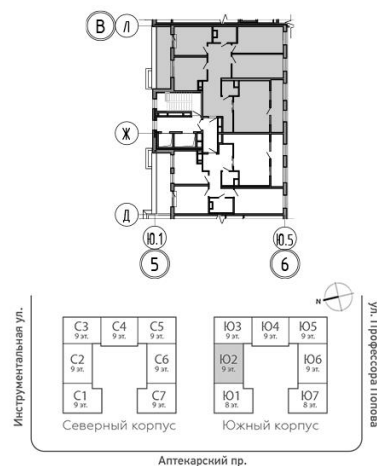
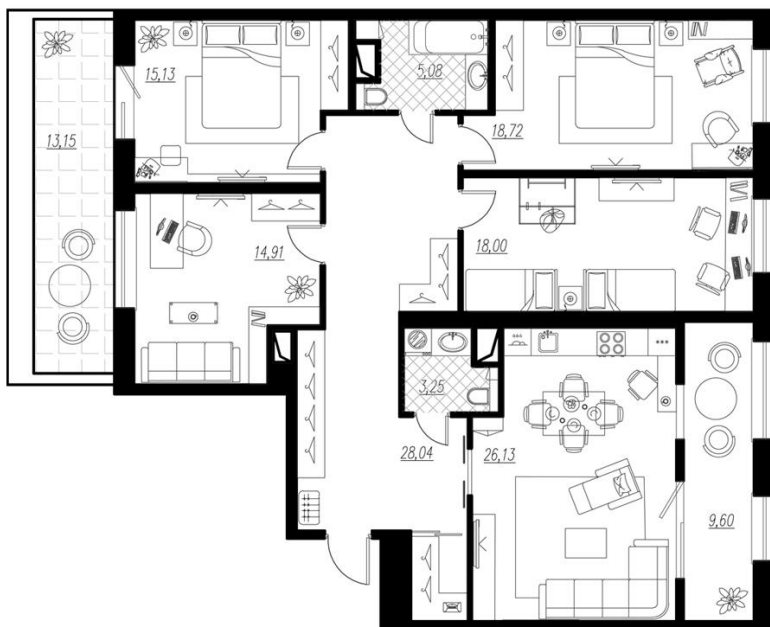
Предложение актуально на 20.04.2024, 14:02

Цена при 100% оплате

Р

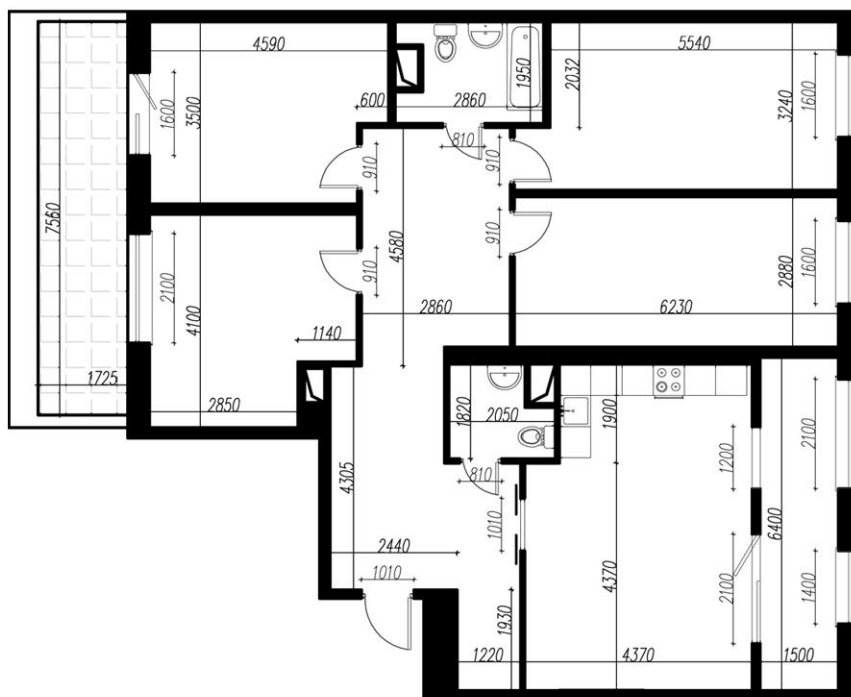
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Квартира с модным европейским стилем планировки – с большой объединенной зоной кухни-столовой и гостиной площадью 26 м² – продумана до мелочей и станет идеальным выбором для большой семьи.
- Квартира имеет четыре просторные спальни, поэтому она будет удобна для многодетной семьи.
- Если спален нужно меньше, в одной из комнат может быть оборудован кабинет, или гостевая спальня, или комната няни. Такая планировка подойдет и тем, у кого в составе семьи не только дети, но и пожилой родственник. Зона спален формирует приватное пространство, которое можно дополнительно обособить с помощью еще одной двери между ним и общей входной зоной.
- Помещение кухни-гостиной удобно расположено при входе в квартиру, и оно наибольшее по площади – более 26 м². При этом оно имеет выход на отапливаемую лоджию площадью 9,6 м², где можно обустроить и место для тихого отдыха, и зимний сад, и кабинет, и небольшой спортзал. При этом за счет присоединения лоджии путем демонтажа ненесущей перегородки можно существенно увеличить гостевое пространство.
- Помимо лоджии в квартире есть и большая открытая терраса, обособленная от постороннего обзора благодаря боковым стенам. Здесь можно организовать зону отдыха на свежем воздухе, игровую зону, приватное место для утренней зарядки и солнечных ванн в летнее время.
- Планировка квартиры удобна наличием мест для хранения – ниши под кладовые помещения есть как при входе, так и в коридоре приватной зоны спален. В прихожей выделено место под шкаф-гардероб. Каждая из спален также спроектирована под удобное размещение мебели, в том числе шкафов-гардеробов.
- Отдельное внимание заслуживают санузлы. В квартире их два, оба они совмещенные. Гостевой санузел при входе имеет место под размещение стиральной машины или душевой кабины, а большая ванная комната имеет не только место для сантехники, но и ниши для хранения.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	28,00 м²
2.	Кухня	25,50 м²
3.	Комната	18,10 м²
4.	Комната	18,80 м²
5.	Комната	15,20 м²
6.	Комната	14,90 м²
7.	Санузел	3,30 м²
8.	Санузел	5,10 м²
9.	Теплая лоджия	9,60 м²
10.	Терраса	13,00 м²