ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

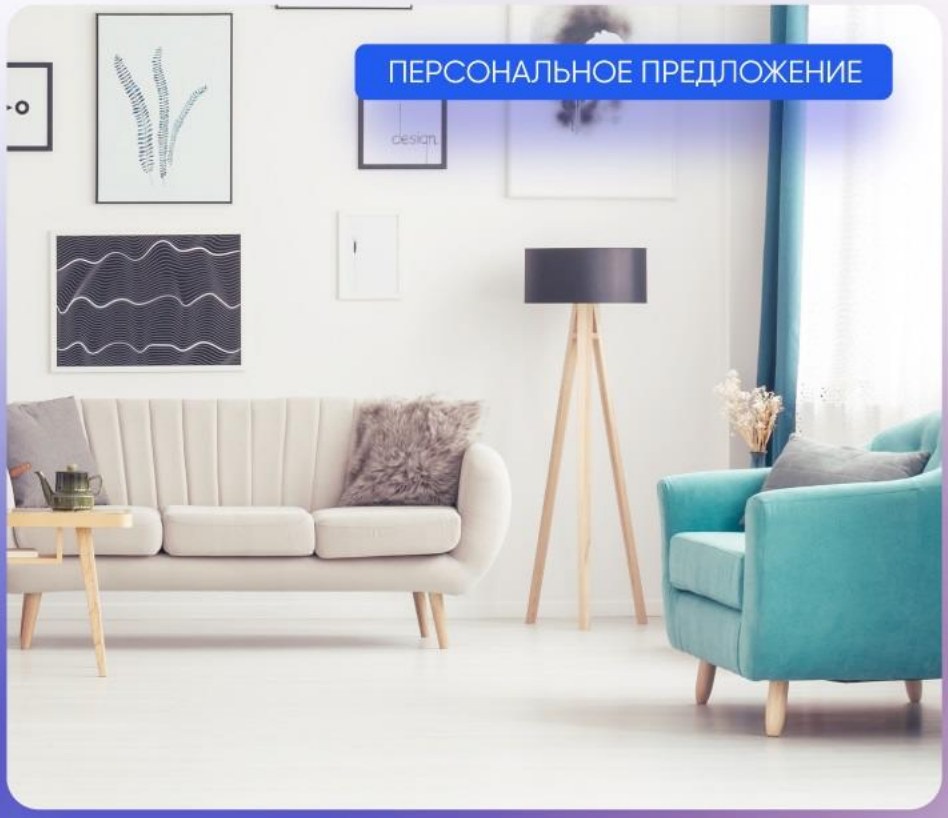
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 13:59

# BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

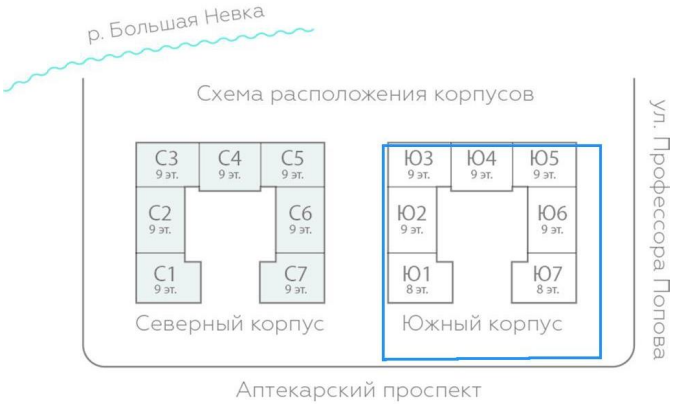


## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК Botanica**

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

# Однокомнатная IDN 239 / № 101

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **2** | **ЖК Botanica, южный корпус** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **19,50 м²** | **Без отделки** | **Секция Ю3** |

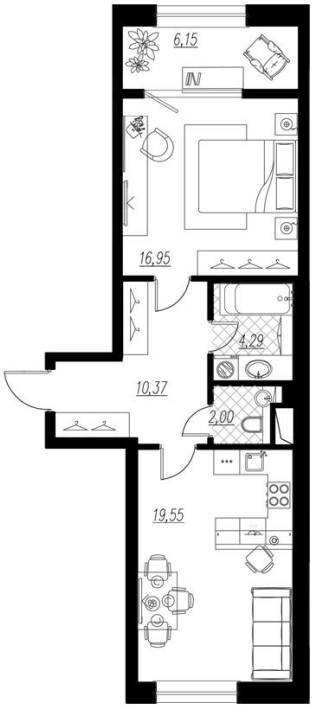
Предложение актуально на 29.03.2024, 13:59

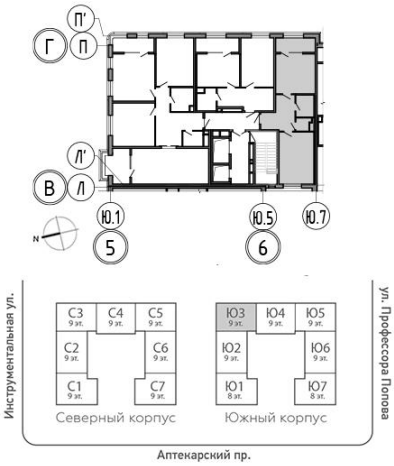
Цена при 100% оплате

**₽**

Цена по прайсу

**₽**




*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*


ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

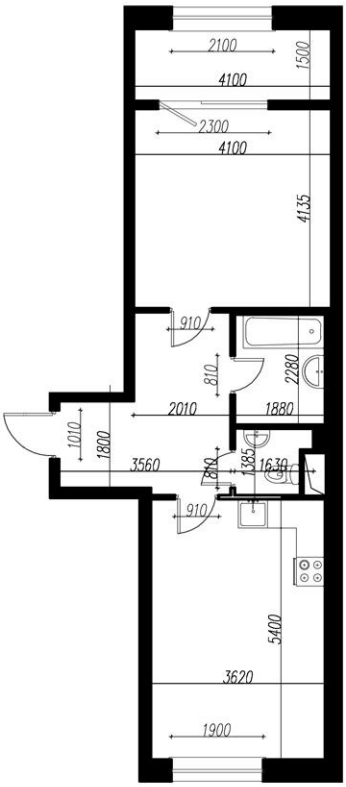
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК Botanica**

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Европейский формат планировки – большая гостевая зона (кухня-гостиная) и приватная спальня, продуманный до мелочей простор.
• Светлая квартира с 2-сторонним обзором на запад и восток, в которой и утром, и вечером будет солнце!
• Холл-прихожая отделена от жилой территории и не является транзитной зоной, что особенно важно в плохую погоду, когда в прихожую попадает грязь с улицы. Здесь предусмотрено место для шкафа-гардероба.
• Раздельный санузел (просторные ванная комната и туалет), что очень удобно, если в квартире живет не один человек; можно разместить не только сантехнику, но и мебель и ниши для хранения.
• Приватная спальня обособлена от гостевой и входной зон, а ее конфигурация предусматривает место под шкаф-гардероб и удобное зонирование. Спальня имеет выход на просторную теплую лоджию площадью более 6 м². Здесь можно обустроить будуар, кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал.
• Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с комнатой путем демонтажа перегородки. Поэтому спальня может стать еще больше, что особенно актуально, например, если в семье появился малыш, которому нужно место рядом с родителями.




*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1. Холл . . . . . **10,40 м²**
2. Кухня . . . . . **19,50 м²**
3. Комната . . . . . **16,60 м²**
4. Санузел . . . . . **2,00 м²**
5. Санузел . . . . . **4,30 м²**
6. Теплая лоджия . . . . . **6,20 м²**