

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



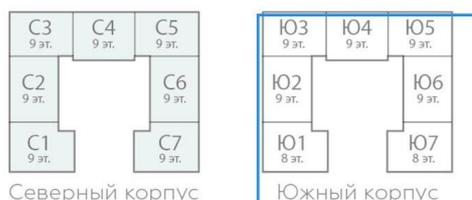
## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



р. Большая Невка

Схема расположения корпусов



Северный корпус

Южный корпус

Ул. Профессора Попова

Аптекарский проспект

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

## Трехкомнатная IDN 246 / № 108

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>ЖК Botanica, южный корпус</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>29,30 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция Ю3</b>

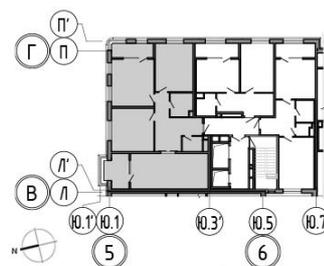
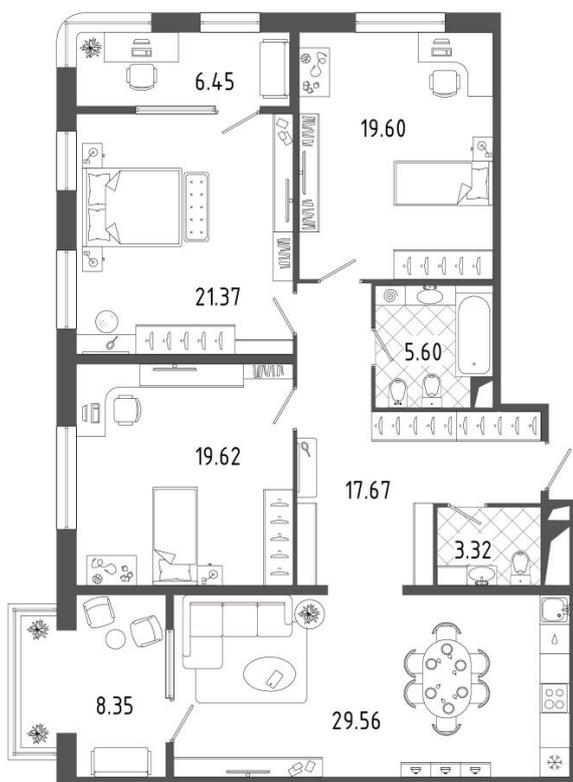
Цена при 100% оплате

**Р**

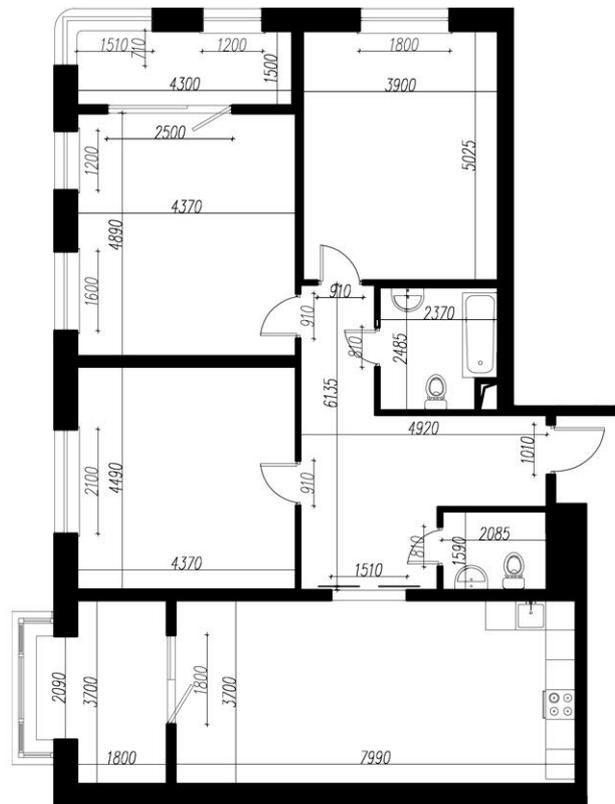
Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 08.05.2024, 8:00



- Просторная и функциональная квартира с тремя спальнями – отличный выбор для современной семьи с детьми.
- Общее пространство для всей семьи и гостей начинается с удобного холла-прихожей, где предусмотрено специальное пространство для размещения гардероба. Здесь также находится гостевой санузел с раковиной и местом для хранения хозяйственных вещей.
- Вблизи прихожей находится большая кухня-гостиная европейского типа, которая имеет выход на большую теплую лоджию с эффектным эркером. Здесь можно оборудовать уютный кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал.
- Лоджия, по проекту, может быть объединена с кухней путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры получится большое гостевое пространство для времяпровождения всей семьи и гостей площадью почти 38 м²! При этом большой остекленный эркер станет не только хорошим источником естественного освещения, но и ярким интерьерным элементом.
- Комфортное решение – планировочное обособление приватной зоны спален от общей/гостевой территории. Это сохранит в спальнях тишину и покой, даже если к вам пришли гости.
- Комната, примыкающая стеной к кухне-гостиной, идеальна для спальни взрослых, режим дня которых может отличаться от детского режима. Если в квартире достаточной одной детской, то в этом помещении можно обустроить кабинет-библиотеку или гостевую спальню.
- В другой из спален (наибольшей площади) имеется не только три окна, но и выход еще на одну утепленную лоджию. Эта комната может быть отлично зонирована для двоих детей.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Холл .....	<b>17,50 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>29,30 м<sup>2</sup></b>
3.	Комната .....	<b>19,80 м<sup>2</sup></b>
4.	Комната .....	<b>21,50 м<sup>2</sup></b>
5.	Комната .....	<b>19,60 м<sup>2</sup></b>
6.	Санузел .....	<b>5,70 м<sup>2</sup></b>
7.	Санузел .....	<b>3,30 м<sup>2</sup></b>
8.	Теплая лоджия .....	<b>8,60 м<sup>2</sup></b>
9.	Теплая лоджия .....	<b>6,10 м<sup>2</sup></b>