

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



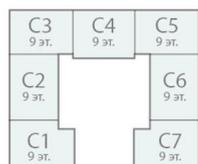
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Проголочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности

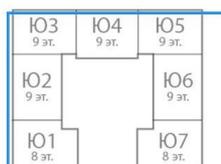


р. Большая Невка

Схема расположения корпусов



Северный корпус



Южный корпус

Ул. Профессора Попова

Аптекарский проспект

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 256 / № 118

Дом сдан

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Общая площадь | Этаж | Корпус |
| 0,00 м² | 8 | ЖК Botanica, южный корпус |
| Кухня | Отделка | Секция |
| 19,70 м² | Без отделки | Секция Ю3 |

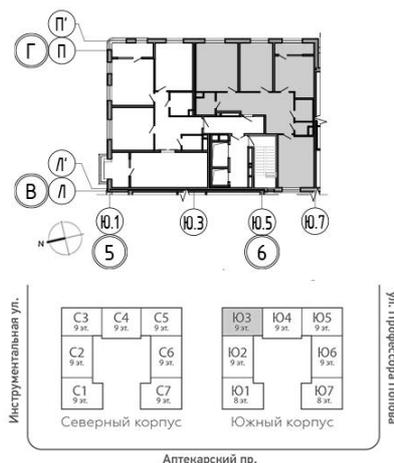
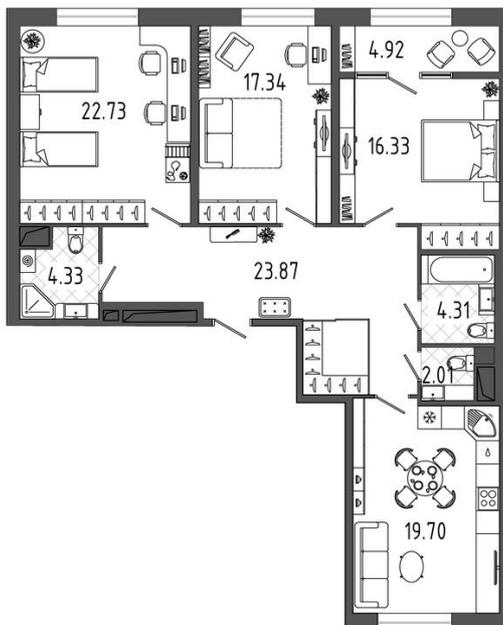
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

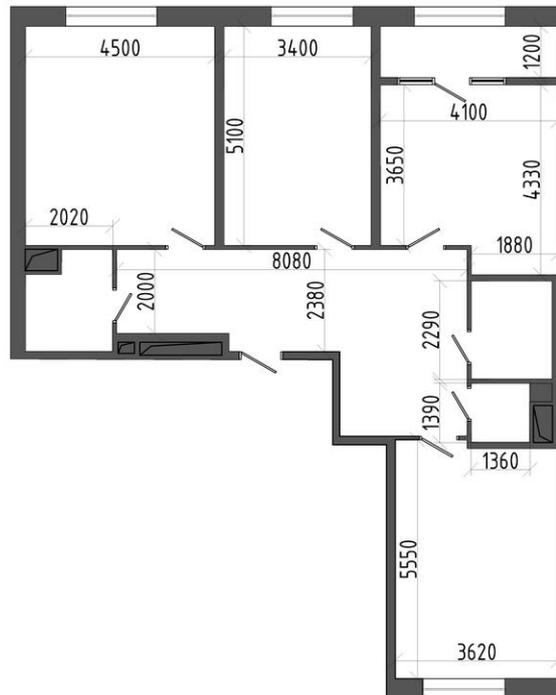
Р

Предложение актуально на 10.05.2024, 4:09



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная 3-комнатная квартира с возможностью организации нескольких сценариев жизни.
- Наличие большой кухни-столовой более 22 м² позволяет разместить в ней также и гостевое пространство. В этом случае остальные три комнаты могут выполнять функции трех спален, в том числе детских, а также кабинета (если семье достаточно одной детской).
- Для приверженцев классики возможна иная организация пространства – когда кухня-столовая и гостиная находятся отдельно – под гостиную может быть отведена соседняя с кухней комната, удобно расположенная вблизи входа в квартиру.
- Все жилые комнаты просторные, удобны под размещение мебели, в том числе систем хранения и гардеробов.
- В одной из спален есть выход на отапливаемую лоджию, где можно обустроить кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал. Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с комнатой путем демонтажа перегородки. Поэтому спальня при необходимости может стать еще больше.
- Три просторных санузла, два из которых совмещенные ваннные комнаты (с ванной или душевой кабиной) – особенно актуально для большой семьи.
- Место под организацию кладовой комнаты имеется в холле квартиры.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

| | | |
|----|---------------|----------------------|
| 1. | Холл | 24,00 м ² |
| 2. | Комната | 22,80 м ² |
| 3. | Комната | 17,40 м ² |
| 4. | Комната | 16,20 м ² |
| 5. | Кухня | 19,70 м ² |
| 6. | Санузел | 4,30 м ² |
| 7. | Санузел | 4,30 м ² |
| 8. | Санузел | 2,00 м ² |
| 9. | Теплая лоджия | 5,00 м ² |