

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



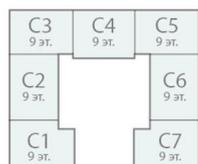
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Проголочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности

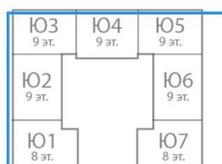


р. Большая Невка

Схема расположения корпусов



Северный корпус



Южный корпус

Ул. Профессора Попова

Аптекарский проспект

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Трехкомнатная IDN 257 / № 119

Дом сдан

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Общая площадь | Этаж | Корпус |
| 0,00 м² | 9 | ЖК Botanica, южный корпус |
| Кухня | Отделка | Секция |
| 28,80 м² | Без отделки | Секция Ю3 |

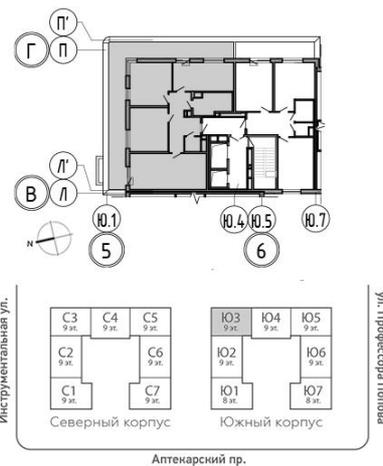
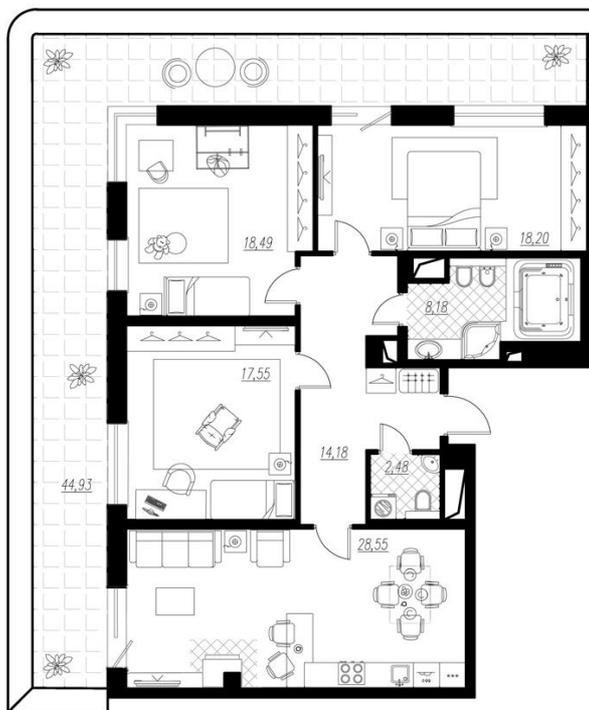
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

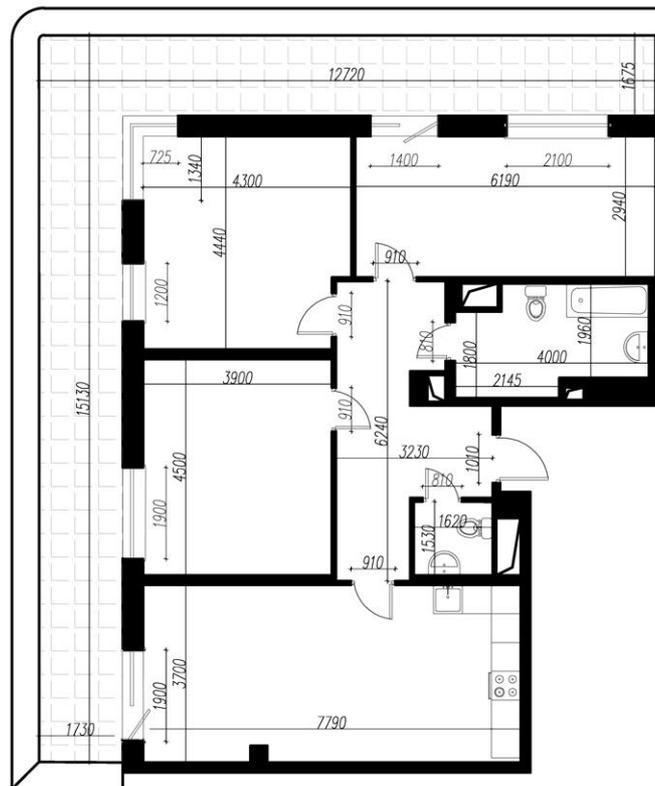
Р

Предложение актуально на 26.04.2024, 21:07



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Данная квартира – отличный выбор для самого взыскательного покупателя. Высокие потолки – 3 метра, широкие окна в пол, большая терраса-патио площадью почти 45 м²!
- Эта квартира имеет особый статус и подчеркивает эстетические предпочтения ее владельца. Выбирая такую квартиру, вы получаете не только комфортную жилую площадь, но и пространство для разнообразного досуга на свежем воздухе (ширина террас это позволяет), что сделает ваш дом неповторимым.
- На террасе можно обустроить место для барбекю и летнюю столовую, цветник, солярий, мини-спортплощадку, уютное место для чтения или кальяна. Это идеальное место и для приема гостей.
- Планировка квартиры рассчитана на запросы большой семьи. Пространство удобно разделено на приватную зону спален и общую территорию.
- Общая территория квартиры – место сбора всей семьи и приема гостей – начинается сразу с порога. Квартира имеет большую прихожую, где предусмотрены и места для размещения гардероба, и гостевой санузел.
- Сразу из холла можно пройти в просторную кухню-гостиную с выходом на террасу. В кухне-гостиной также предусмотрено место под камин.
- Приватная территория включает три просторные уютные спальни и большую совмещенную ванную комнату, что очень удобно для большой семьи. При этом одну из спален, ближайшую к гостиной, при желании можно использовать как кабинет. Две другие спальни – каждая с двумя окнами, в том числе с эффектным угловым остеклением. В такой спальне каждое утро обещает быть радостным!



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

| | | |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Холл | 13,90 м² |
| 2. | Кухня | 28,80 м² |
| 3. | Комната | 17,70 м² |
| 4. | Комната | 18,50 м² |
| 5. | Комната | 18,20 м² |
| 6. | Санузел | 8,30 м² |
| 7. | Санузел | 2,40 м² |
| 8. | Терраса | 44,00 м² |