

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

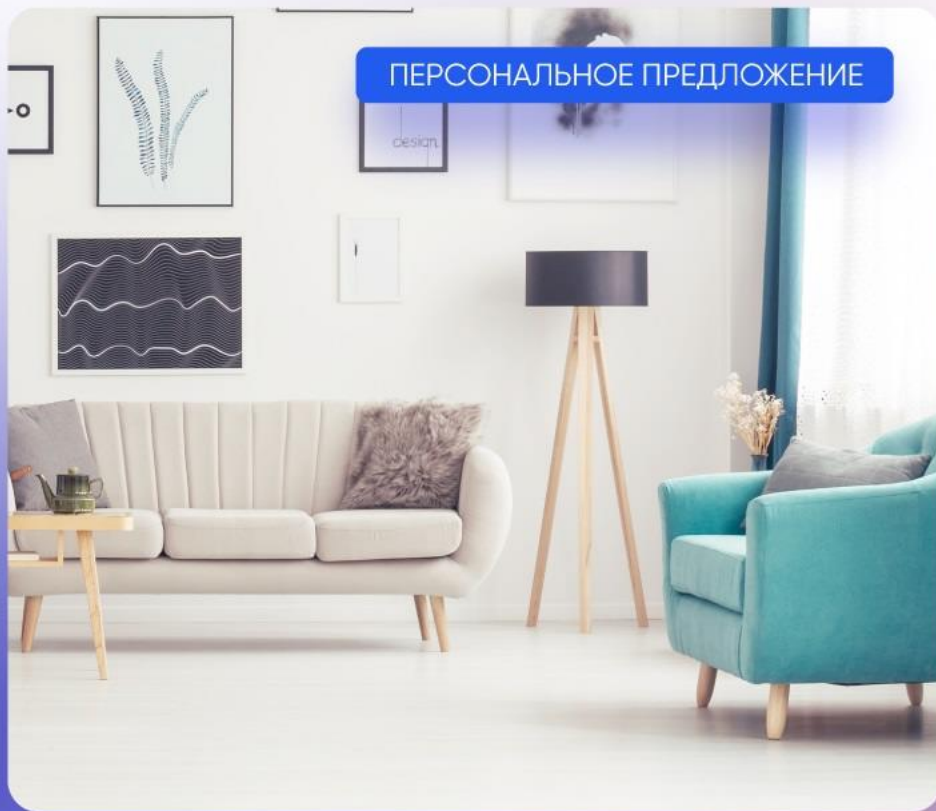
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Двухкомнатная IDN 275 / № 93

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	7	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
15,80 м²	Без отделки	Секция Ю4

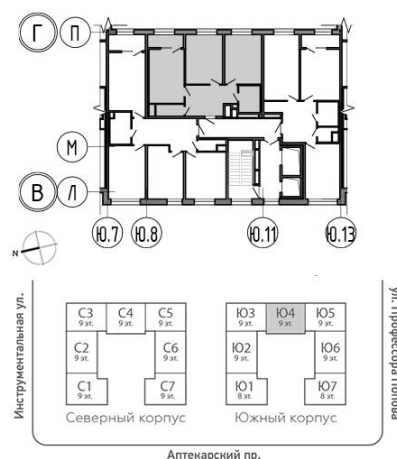
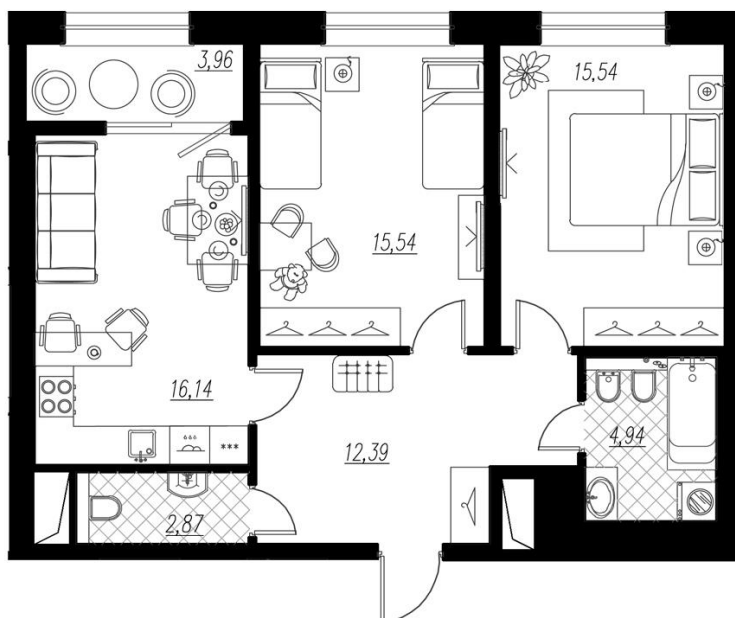
Предложение актуально на 20.04.2024, 15:33

Цена при 100% оплате

Р

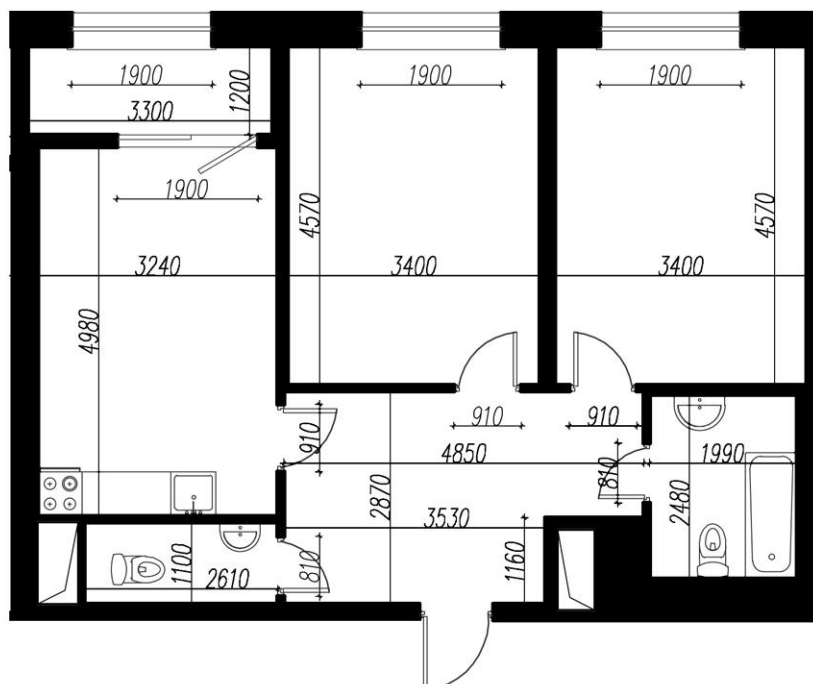
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Удобство данной планировки заключается в том, что она позволяет организовать разные сценарии жизни.
- По проекту, это классическая 2-комнатная планировка с просторной кухней-столовой, большой совмещенной ванной комнатой, а также гостевым санузлом при входе.
- В кухне-столовой имеется выход на утепленную и отапливаемую лоджию площадью почти 4 м², где можно организовать зимний сад, кофейную зону или даже мини-кабинет.
- В то же время проект предусматривает возможность присоединения лоджии к кухне путем демонтажа ненесущей перегородки между ними. За счет этого кухня может увеличиться до 20 м²!
- В случае объединения кухни и лоджии образуется полноценное пространство европейского типа – кухня-гостиная, где достаточно места не только для кухонной мебели и столовой, но и для гостевой зоны с диванами и ТВ.
- Две жилые комнаты в квартире могут выполнять в этом случае функции спален. Такое решение оптимально для семьи, когда и родителям, и ребенку нужны отдельные private комнаты.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	12,10 м²
2.	Кухня	15,80 м²
3.	Комната	15,50 м²
4.	Комната	15,60 м²
5.	Санузел	2,80 м²
6.	Санузел	5,00 м²
7.	Теплая лоджия	4,00 м²