

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



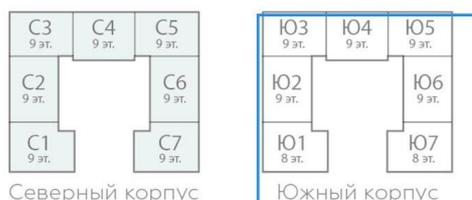
## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



р. Большая Невка

Схема расположения корпусов



ул. Профессора Попова

Аптекарский проспект

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 261 / № 79

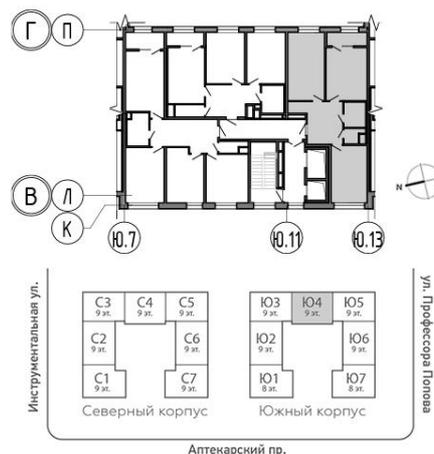
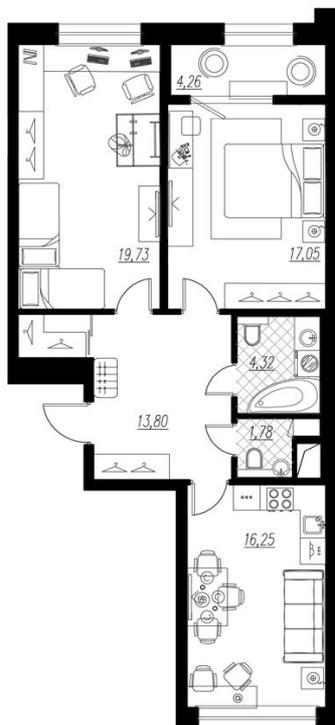
Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>ЖК Botanica, южный корпус</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>16,30 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция Ю4</b>
Предложение актуально на 29.03.2024, 12:51		

Цена при 100% оплате

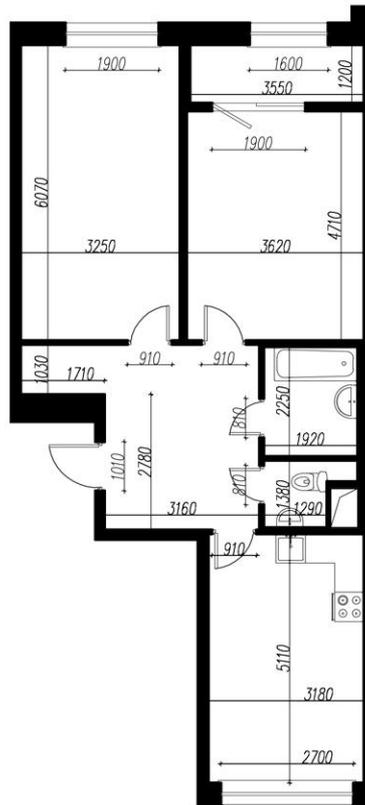
**Р**

Цена по прайсу

**Р**


*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Удобная двусторонняя планировка квартиры с двумя жилыми комнатами и большой кухней-столовой – современный формат жилья.
- Просторный функциональный холл квартиры предусматривает место под мебель прихожей, например гардероб или систему хранения. Слева от входа предусмотрена также ниша, где можно обустроить отдельную хозяйственную кладовую.
- Обе жилые комнаты (спальни) просторные, удобны под размещение мебели, в том числе шкафов-гардеробов.
- В одной из жилых комнат есть выход на отапливаемую лоджию, где можно обустроить кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал. Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с комнатой путем демонтажа перегородки. Поэтому комната при необходимости может стать еще больше.
- В квартире запроектированы отдельные санузел и ванная комната, что очень удобно, когда в квартире проживают два и более человек.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Холл	13,90 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	16,30 м <sup>2</sup>
3.	Комната	19,50 м <sup>2</sup>
4.	Комната	16,70 м <sup>2</sup>
5.	Санузел	4,30 м <sup>2</sup>
6.	Санузел	2,10 м <sup>2</sup>
7.	Теплая лоджия	4,30 м <sup>2</sup>