

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

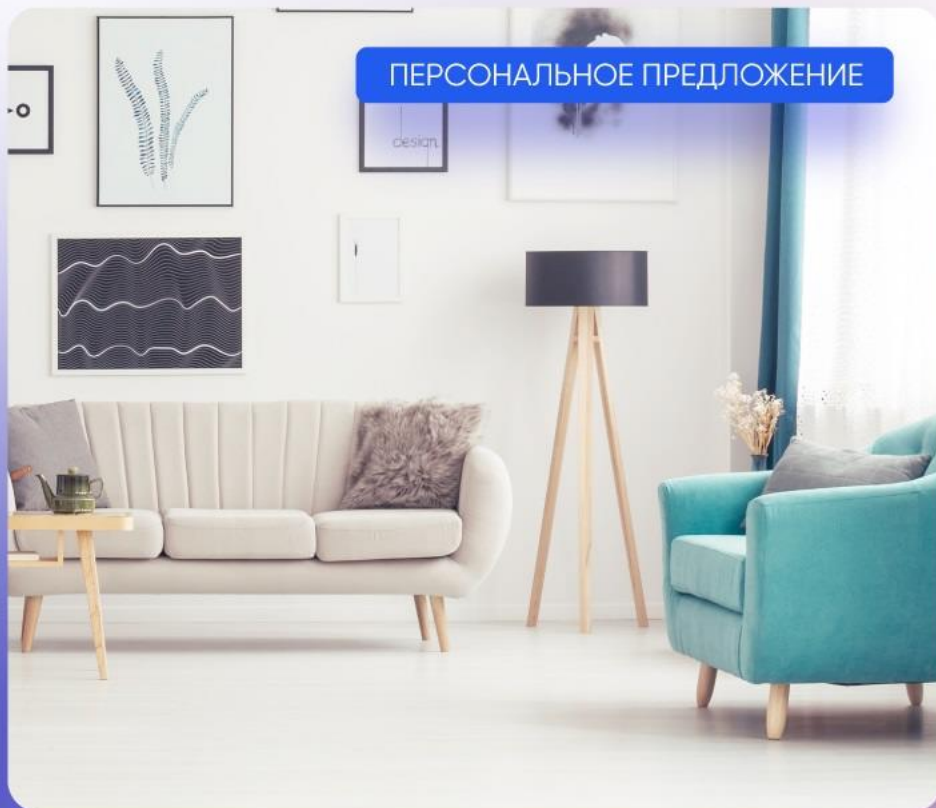
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Однокомнатная IDN 296 / № 70

Дом сдан

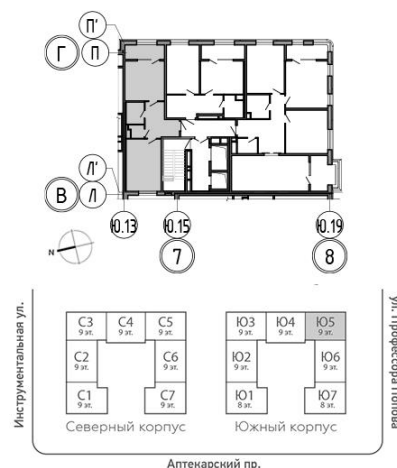
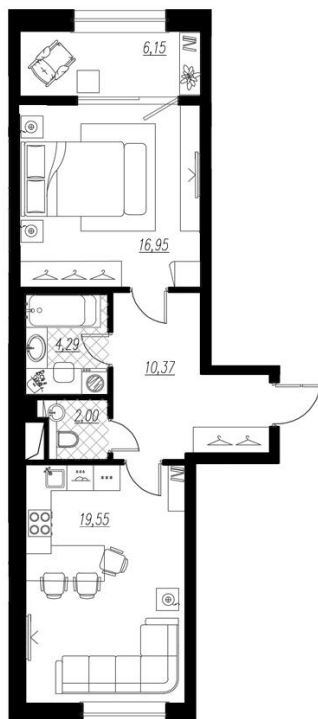
Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	7	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
19,50 м²	Без отделки	Секция Ю5

Предложение актуально на 19.04.2024, 13:42

Цена при 100% оплате

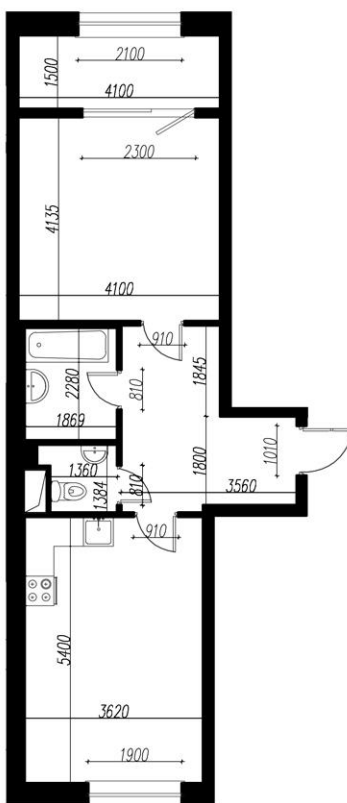
Р

Цена по прайсу

Р


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Европейский формат планировки – большая гостевая зона (кухня-гостиная) и приватная спальня, продуманный до мелочей простор.
- Светлая квартира с 2-сторонним обзором на запад и восток, в которой и утром, и вечером будет солнце!
- Холл-прихожая отделена от жилой территории и не является транзитной зоной, что особенно важно в плохую погоду, когда в прихожую попадает грязь с улицы. Здесь предусмотрено место для шкафа-гардероба.
- В просторной кухне-гостиной площадью почти 20 м² удобно разместится не только кухонная мебель и техника, но и столовая зона, и гостевое пространство с диваном.
- Раздельный санузел (просторные ванная комната и туалет), что очень удобно, если в квартире живет не один человек; можно разместить не только сантехнику, но и мебель и ниши для хранения.
- Приватная спальня обособлена от гостевой и входной зон, а ее конфигурация предусматривает место под шкаф-гардероб и удобное зонирование. Спальня имеет выход на просторную теплую лоджию площадью более 6 м². Здесь можно обустроить кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал.
- Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с комнатой путем демонтажа перегородки. Поэтому спальня может стать еще больше, что особенно актуально, например, если в семье появился малыш, которому нужно место рядом с родителями.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	10,30 м²
2.	Кухня	19,50 м²
3.	Комната	16,50 м²
4.	Санузел	4,30 м²
5.	Санузел	2,00 м²
6.	Теплая лоджия	6,20 м²