

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Однокомнатная IDN 282 / № 56

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	2	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
14,80 м²	Без отделки	Секция Ю5

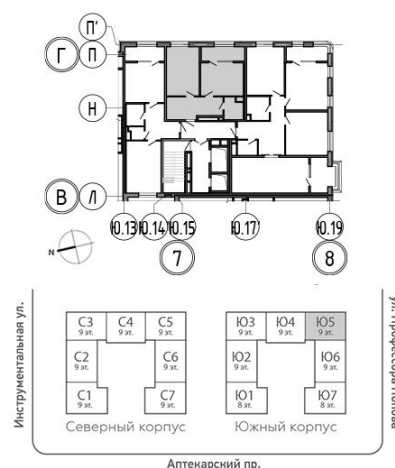
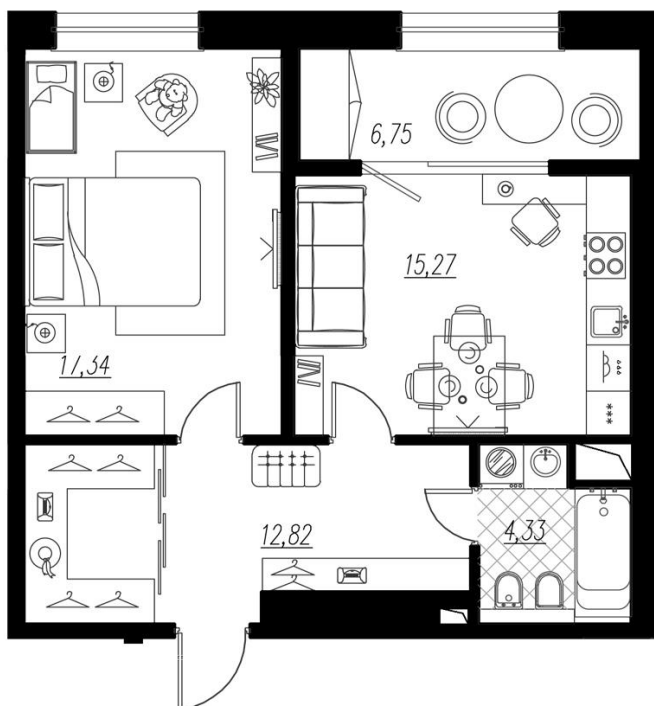
Предложение актуально на 24.04.2024, 1:42

Цена при 100% оплате

Р

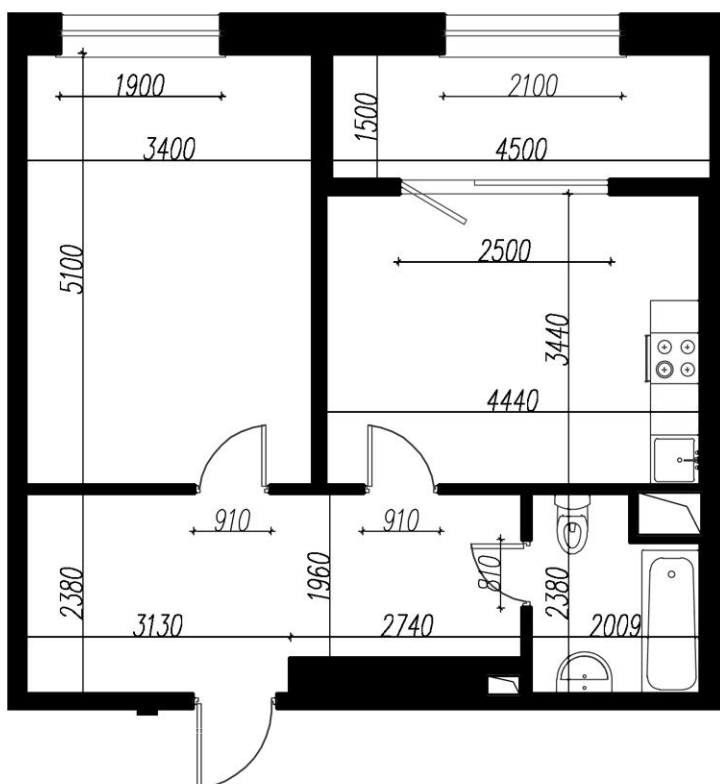
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Оптимальный выбор для приверженцев классических планировок квартир.
- Правильная конфигурация всех помещений квартиры, удобная ванная комната, холл-прихожая с местом под шкаф-гардероб, а справа от входа выделено место под зону хранения или кладовую комнату.
- Пространство светлой и просторной кухни очень удобно зонировается – здесь есть место и для кухонного оборудования, и для столовой зоны. Она имеет выход на отапливаемую лоджию площадью почти 7 м², на которой можно обустроить зимний сад с местом отдыха или кофейную зону.
- Проектом предусмотрена возможность объединения лоджии с кухней путем демонтажа перегородки, благодаря чему по желанию владельца квартиры образуется большая кухня-гостиная площадью 22 м².
- Жилая комната, таким образом, может выполнять функцию приватной спальни, а ее планировка позволяет удобно разместить мебель, в том числе предназначенную для хранения вещей.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	12,90 м²
2.	Кухня	14,80 м²
3.	Комната	17,40 м²
4.	Санузел	4,30 м²
5.	Теплая лоджия	6,80 м²