ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

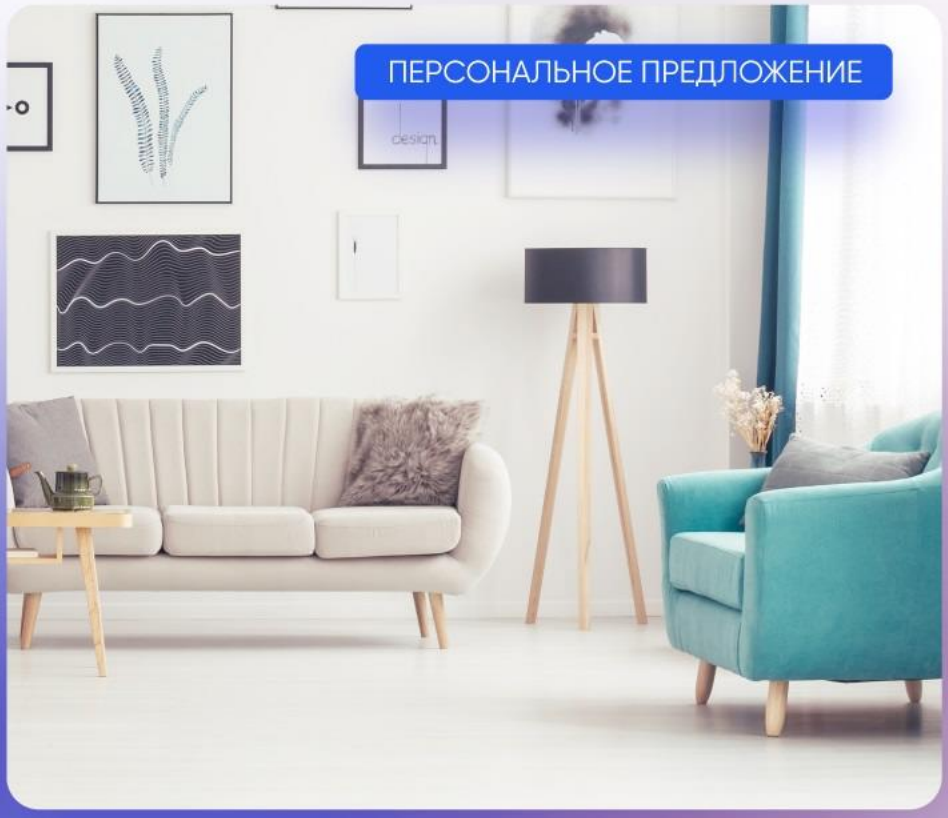
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 28.03.2024, 16:46

BOTANICA

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А

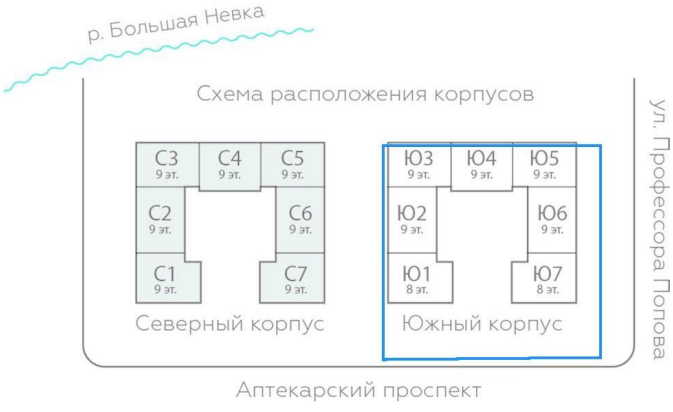


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

Трехкомнатная IDN 302 / № 76

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**9**	**ЖК Botanica, южный корпус**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
28,70 м²	**Без отделки**	**Секция Ю5**

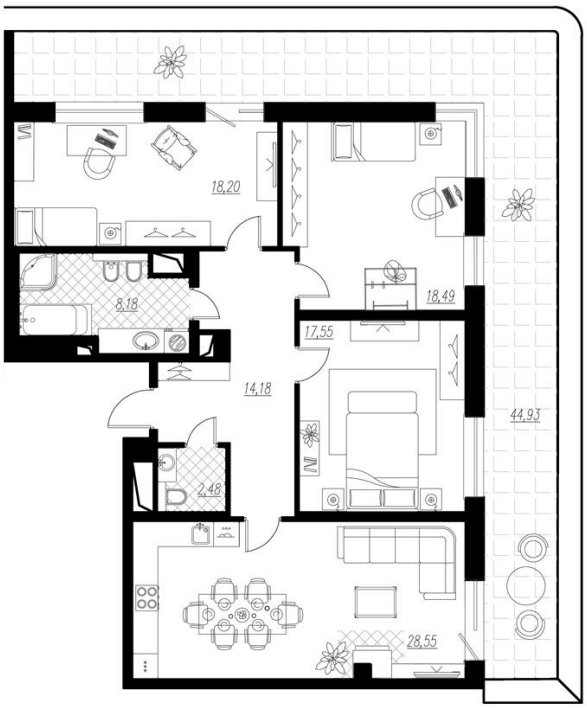
Предложение актуально на 28.03.2024, 16:46

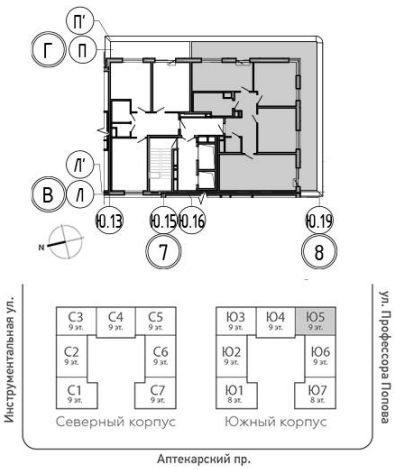
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

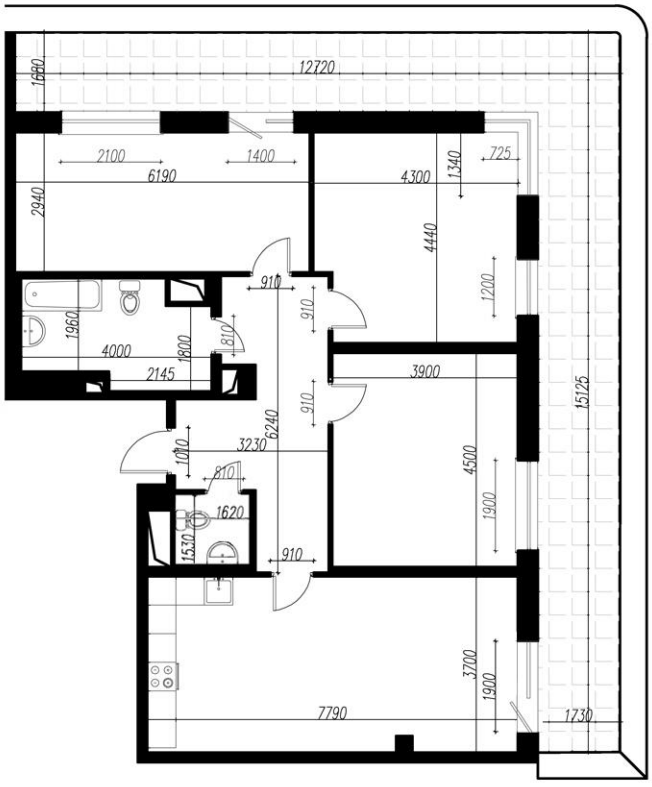
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК Botanica

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр., д. 5, стр. 1

• Данная квартира – отличный выбор для самого взыскательного покупателя. Высокие потолки – 3 метра, широкие окна в пол, большая терраса-патио площадью почти 45 м²!
• Эта квартира имеет особый статус и подчеркивает эстетические предпочтения ее владельца. Выбирая ее, вы получаете не только комфортную жилую площадь, но и пространство для досуга на свежем воздухе, что сделает ваш дом неповторимым.
• Планировка квартиры рассчитана на запросы большой семьи. Пространство удобно разделено на приватную зону спален и общую территорию.
• Общая территория квартиры – место сбора всей семьи и приема гостей – начинается сразу с порога. Квартира имеет большую прихожую, где предусмотрены и места для размещения гардероба, и гостевой санузел.
• Сразу из холла можно пройти в просторную кухню-гостиную с выходом на террасу. Так как квартира находится на верхнем этаже, в гостиной предусмотрено также место под камин.
• На террасе можно обустроить место для барбекю и летнюю столовую, цветник, солярий, мини-спортплощадку, уютное место для чтения или кальяна. Это идеальное место и для приема гостей.
• Приватная территория включает три просторные уютные спальни и большую совмещенную ванную комнату, что очень удобно для большой семьи. При этом одну из спален, ближайшую к гостиной, при желании можно использовать как кабинет. Две другие спальни – каждая с двумя окнами, в том числе с эффектным угловым остеклением. В такой спальне каждое утро обещает быть позитивным.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	**14,20 м²**
2.	Кухня	**28,70 м²**
3.	Комната	**17,50 м²**
4.	Комната	**18,50 м²**
5.	Комната	**18,20 м²**
6.	Санузел	**8,30 м²**
7.	Санузел	**2,50 м²**
8.	Терраса	**44,00 м²**