

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

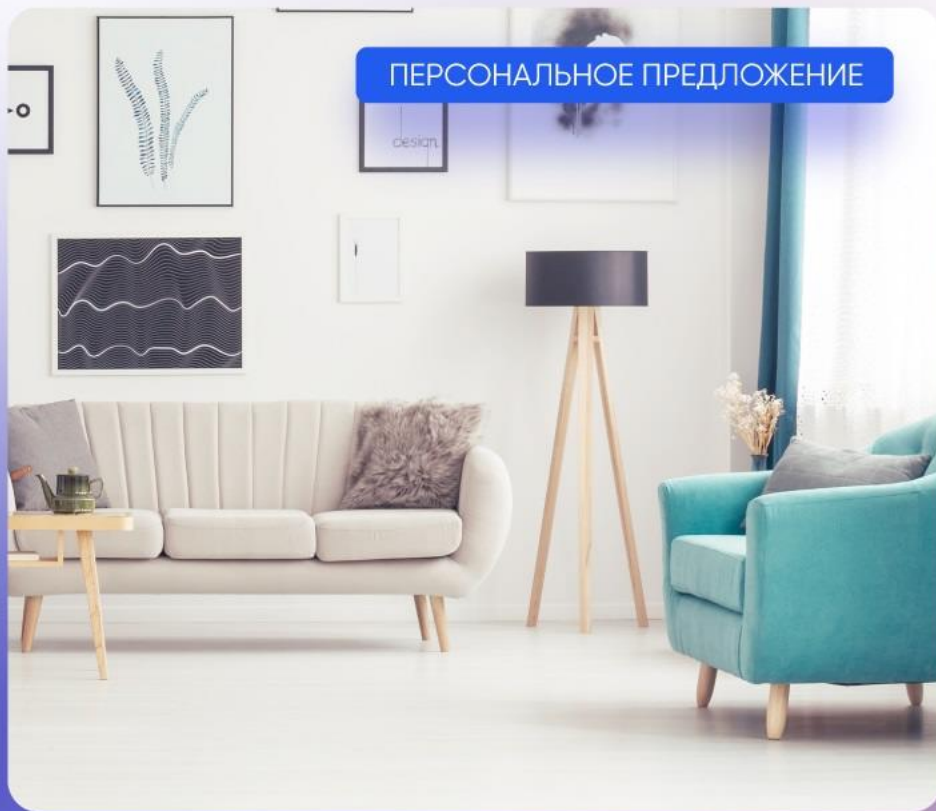
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Однокомнатная IDN 325 / № 49

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	7	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
11,60 м²	Без отделки	Секция Ю6

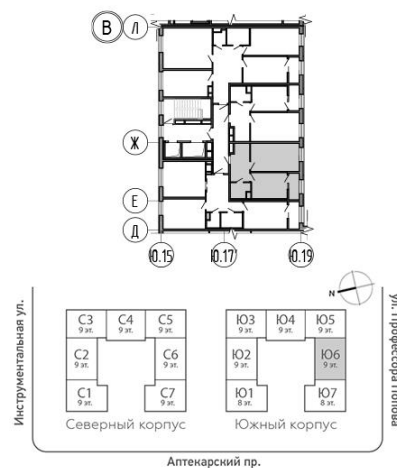
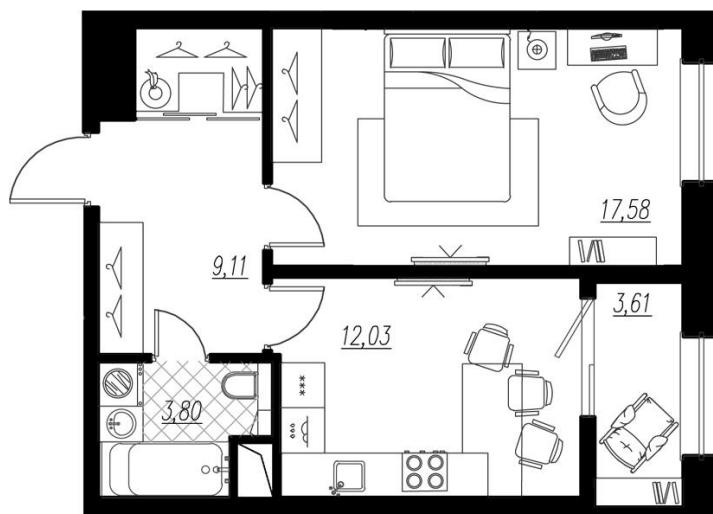
Предложение актуально на 08.05.2024, 15:08

Цена при 100% оплате

Р

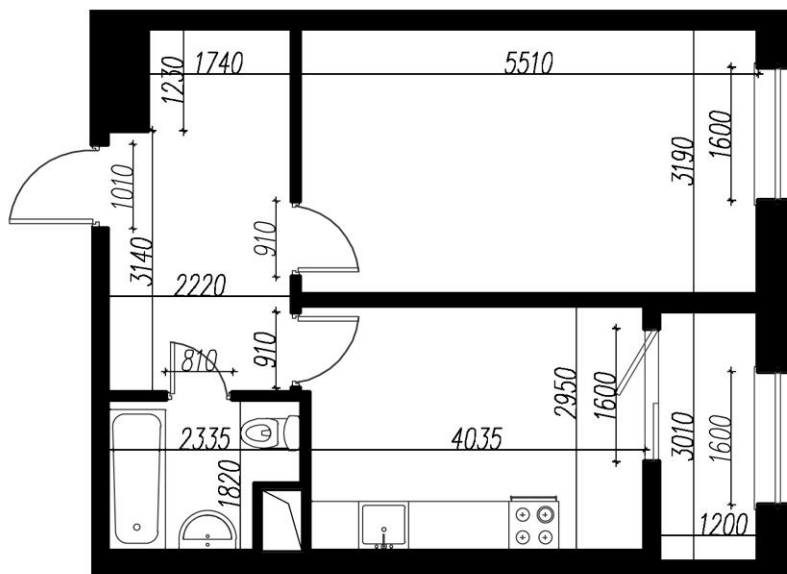
Цена по прайсу

Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Классический вариант квартиры с одной жилой комнатой и отдельной кухней – для ценителей традиционных планировочных решений.
- В квартире предусмотрено все для полноценной комфортной жизни – простор и функциональность. Сразу при входе – удобный холл с местами для размещения гардероба и для создания при желании отдельного помещения кладовой.
- Жилая комната очень просторная, отлично зонировуется и позволяет удобно расположить мебель.
- Уютная кухня имеет выход на просторную утепленную лоджию, которая при желании владельца квартиры может быть присоединена к кухне посредством демонтажа несущей перегородки. Кухня станет еще просторнее, ее площадь будет около 15 м²! В таком помещении можно разместить гостевую столовую зону и приглашать гостей – места хватит всем.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	9,70 м²
2.	Кухня	11,60 м²
3.	Комната	17,20 м²
4.	Санузел	3,80 м²
5.	Теплая лоджия	3,60 м²