

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

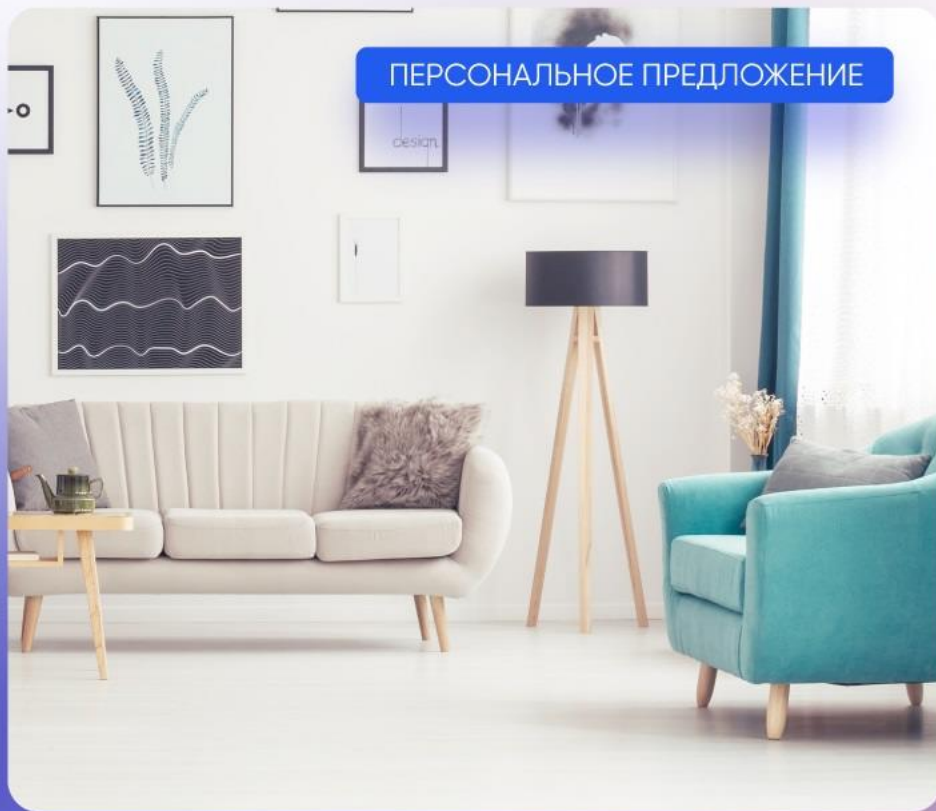
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса
в центре Петроградской стороны,
рядом с Ботаническим садом.

Собственный бульвар между двумя
корпусами, современные бионические
формы в благоустройстве территории,
натуральные материалы и экологичные
технологии – все подчеркивает красоту
и естественность окружения.

Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Прогулочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Двухкомнатная IDN 326 / № 50

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	7	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
19,40 м²	Без отделки	Секция Ю6

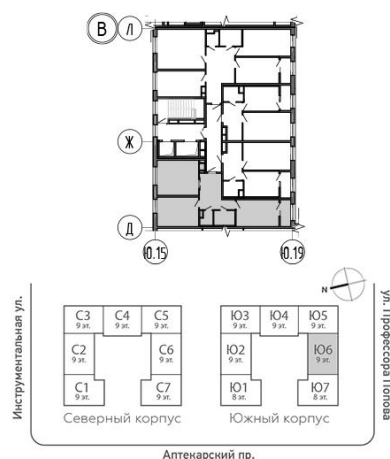
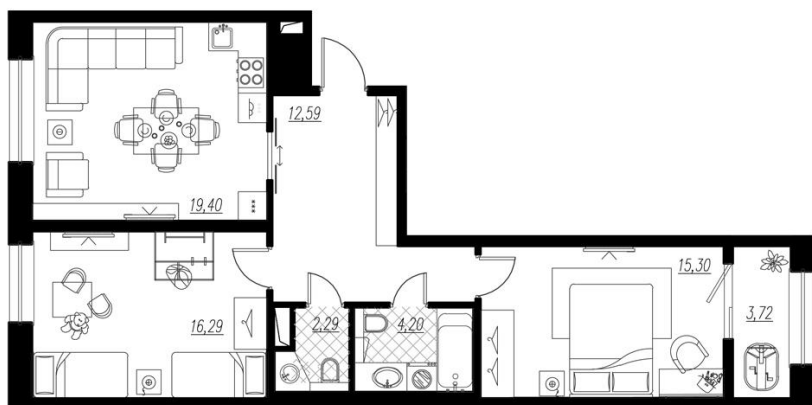
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

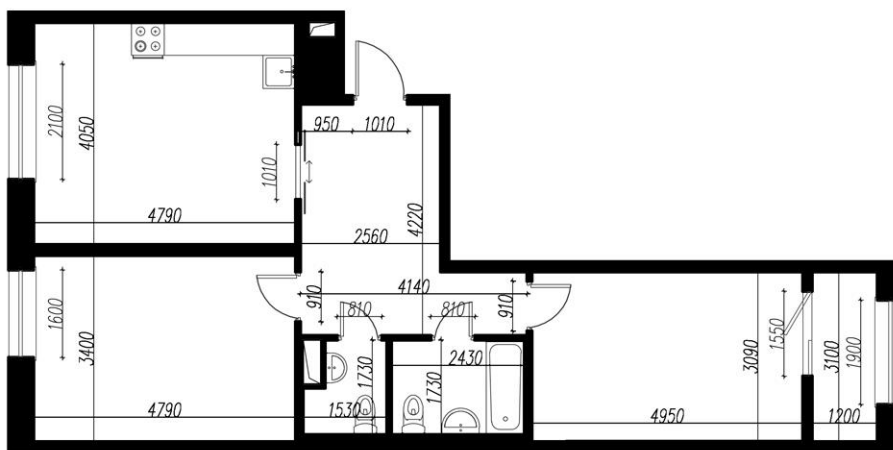
Р

Предложение актуально на 27.04.2024, 0:31



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Современное европейское решение квартиры с двумя спальнями и просторной кухней-гостиной почти 20 м². Отсутствие неудобных коридоров и продуманные пропорции помещений.
- Входная зона – прихожая – предусматривает также удобное место для размещения системы хранения, например купе. Напротив входа, через прихожую, находится гостевой санузел.
- Пространство кухни-гостиной отлично зонировуется и позволяет разместить рабочую кухонную зону, столовую и место отдыха с диваном и ТВ.
- Удобное расположение кухни-гостиной вблизи входной зоны в квартиру позволяет обеспечить приватность спальням, удаленным от входа.
- При этом одна из спален наиболее удалена – идеальна под размещение детской, поэтому вы можете, например, свободно общаться с гостями в кухне-гостиной, будучи уверенными, что не мешаете спящим детям. В этой комнате также есть выход на отапливаемую лоджию. Здесь можно обустроить уютное рабочее место или игровую зону. Или можно увеличить комнату за счет присоединения лоджии с помощью демонтажа несущей перегородки.
- Удобная совмещенная ванная комната спланирована таким образом, что предусматривает не только места для сантехники, но и для хранения бытовой химии, косметики и текстиля.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	12,50 м²
2.	Кухня	19,40 м²
3.	Комната	16,30 м²
4.	Комната	15,00 м²
5.	Санузел	2,30 м²
6.	Санузел	4,20 м²
7.	Теплая лоджия	3,70 м²