

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, рядом с Ботаническим садом.

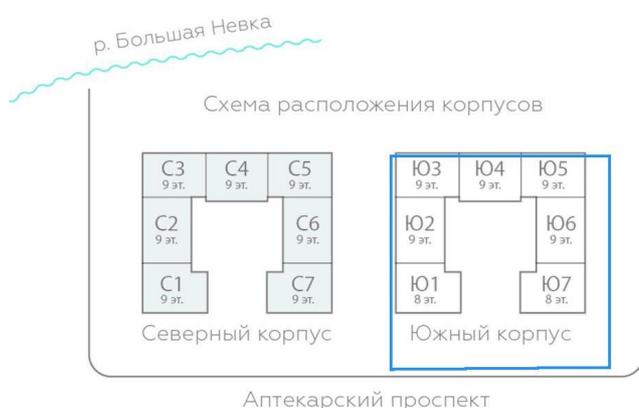
Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, натуральные материалы и экологичные технологии – все подчеркивает красоту и естественность окружения.

📍 Аптекарский проспект, д. 5, лит. А



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Дом сдан. Идет заселение
- Большой выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир с практичными планировками и высотой потолков – 3 метра
- Широкие теплые лоджии, эффектные эркеры, большие окна с декоративными решетками
- На последних этажах панорамные окна и просторные террасы, с которых открываются живописные виды на Ботанический сад и крыши особняков Аптекарского острова
- Внутренняя территория закрыта от посторонних
- Двухуровневый подземный паркинг с подъемом лифтов на жилые этажи
- Кладовые помещения на первом этаже каждого корпуса
- Проголочные дорожки и площадки для спорта и отдыха
- Магазины, рестораны, большой выбор фитнес-клубов, три театра в шаговой доступности



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 15 минут пешком до станции метро «Петроградская»
- Автолюбители оценят близость к основным магистралям города: Каменноостровскому проспекту и Выборгской набережной
- До Невского проспекта дорога на машине займет всего 10 минут
- Аэропорт Пулково расположен в 20 км

Санкт-Петербург

Региональные представительства

ЭТАЛОН

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 319 / № 43

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	6	ЖК Botanica, южный корпус
Кухня	Отделка	Секция
16,00 м²	Без отделки	Секция Ю6

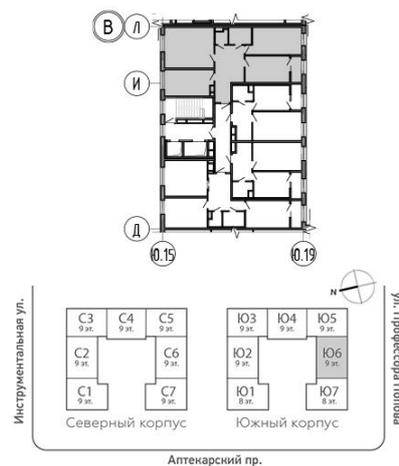
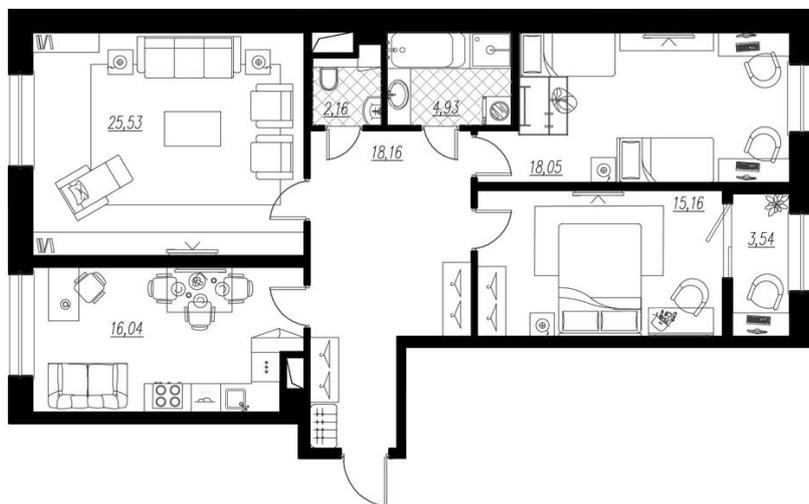
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

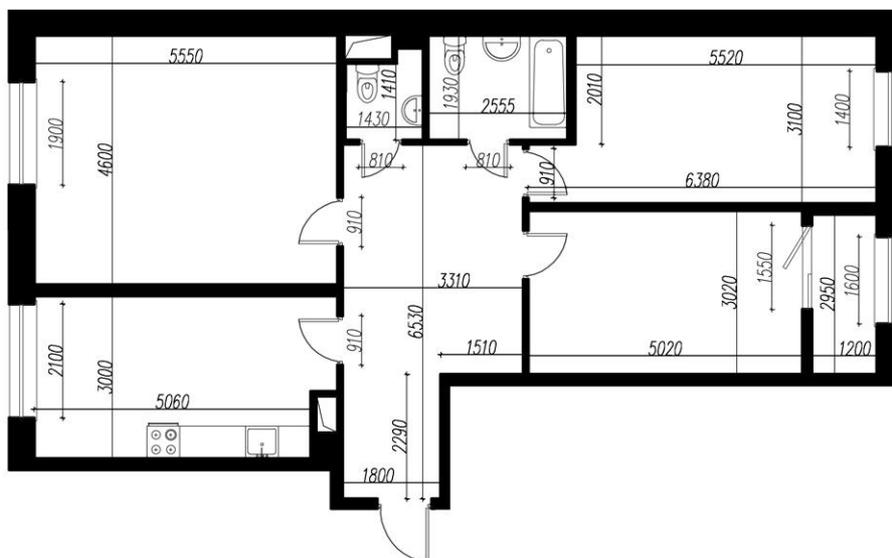
Р

Предложение актуально на 25.04.2024, 6:54



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Такая планировка представляет собой современную классику – для тех, кто ценит традиционные решения в зонировании квартиры, при этом с отсутствием недостатков.
- В квартире две уютные спальни, отдельная большая гостиная, просторная кухня-столовая.
- Два функциональных санузла – гостевой и основной (совмещенная ванная) – имеют места не только для сантехники, но и ниши для хранения, стиральной машины и необходимой мебели.
- Фактически квартира функционально разделена. Общая гостевая зона расположена по левую сторону от входа, а двери в спальни – справа и несколько на удалении от прихожей, через холл.
- Входная зона включает прихожую с предусмотренным местом под гардероб, которая переходит в просторный холл, в котором также по желанию владельцев можно выделить отдельное помещение кладовой – в специально спроектированной нише с правой стороны холла.
- Обе спальни очень просторные, отлично зонированы и имеют достаточно места для размещения мебели, в т. ч. и шкафов-гардеробов.
- Одна из спален имеет выход на теплую лоджия. Здесь можно оборудовать уютный кабинет, зону отдыха с зимним садом или даже мини-спортзал.
- Лоджия, по проекту, может быть объединена с комнатой путем демонтажа перегородки. Таким образом, по желанию владельцев квартиры получится большее пространство спальни.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Холл	18,00 м²
2.	Кухня	16,00 м²
3.	комната	25,50 м²
4.	комната	18,10 м²
5.	комната	15,00 м²
6.	санузел	2,10 м²
7.	санузел	5,00 м²
8.	Теплая лоджия	3,50 м²