

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

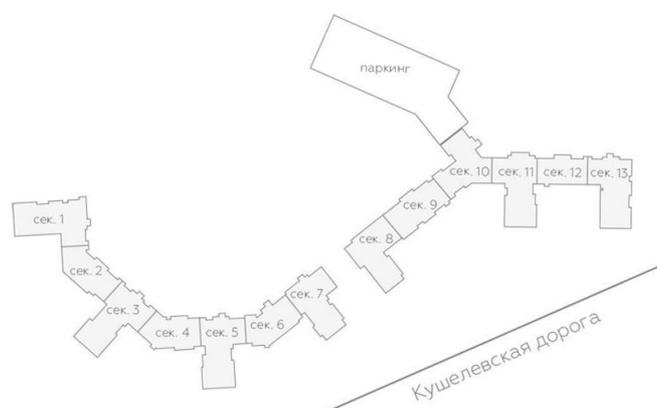


## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ НА БЛЮХЕРА»

В основе архитектурной концепции лежит нетиповое решение, которое позволит выделиться дому на фоне окружения. Ризалиты и дугообразная форма придадут ему индивидуальность, а фасады благоприятных оттенков подчеркнут элегантность и безупречность стиля.

### УДОБСТВО И КОМФОРТ ВАШЕГО ДОМА

- Квартиры – от студий до четырехкомнатных
- Эргономичные планировочные решения
- Большие кухни и кухни-гостиные
- В квартирах предусмотрено место для гардеробного шкафа
- Часть квартир имеет просторные и уютные лоджии
- Высокий уровень шумоизоляции
- Предусмотрены места под кондиционеры
- Дом будет оснащен современными системами видеонаблюдения, пожарной сигнализации и пожаротушения
- Пристроенная 7-этажная автостоянка
- Прекрасная социальная инфраструктура. Благоустроенный микрорайон



### БЛИЗКО К ЦЕНТРУ, ПОДАЛЬШЕ ОТ СУЕТЫ

- 15 минут пешком до станции метро «Лесная»
- На общественном транспорте можно добраться до станции метро «Площадь Мужества»
- Для автомобилистов удобна близость Выборгской набережной, проспекта Непокоренных и выезда на КАД

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



## ЖК «Дом на Блюхера»

г. Санкт-Петербург, Калининский район, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 1, стр. 1

### Трехкомнатная IDN 640 / № 640

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>9</b>	<b>ЖК «Дом на Блюхера»</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>15,30 м<sup>2</sup></b>	<b>Чистовая</b>	<b>Секция 6</b>

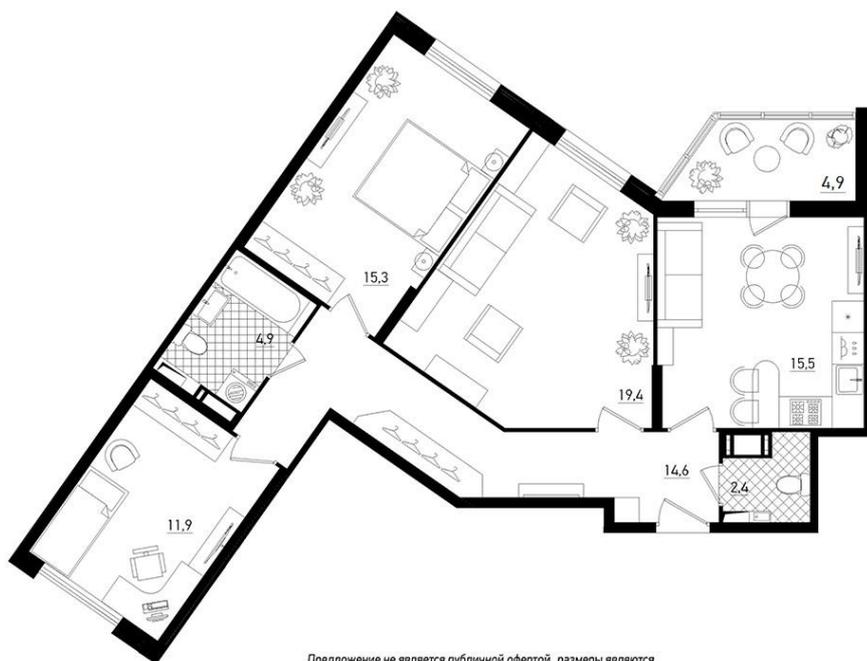
Цена при 100% оплате

₽

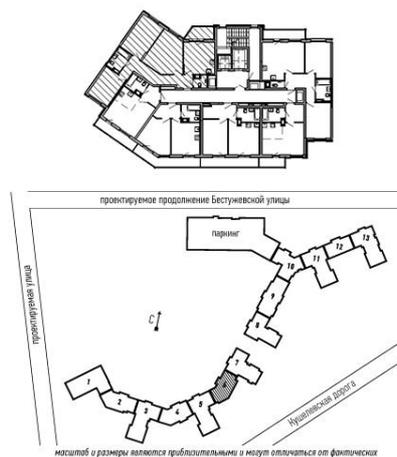
Цена по прайсу

₽

Предложение актуально на 28.03.2024, 18:40



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.



**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

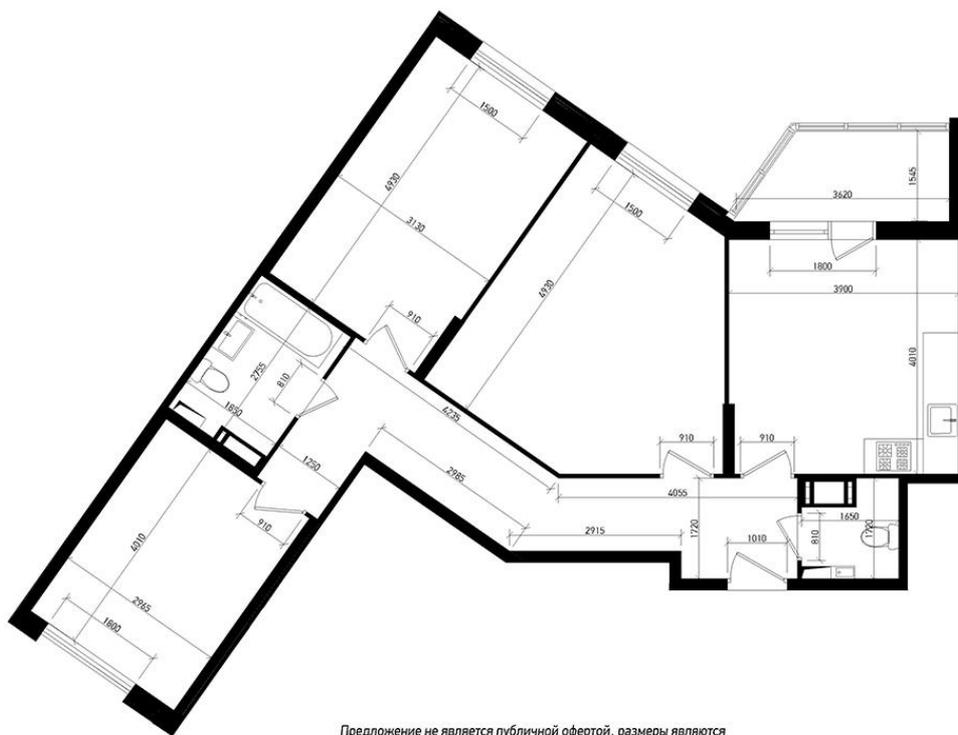
region@etalongroup.com



## ЖК «Дом на Блюхера»

г. Санкт-Петербург, Калининский район, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 1, стр. 1

- Просторная двусторонняя квартира с кухней-гостиной и тремя уютными комнатами – возможность зонирования на гостевую зону, а также зону отдыха и сна.
- Кухня, центральная комната (в ней можно обустроить гостиную) и одна из спален окнами выходят во двор, в них никогда не будет шумно.
- Вторая спальня выходит на юго-восток – комната будет хорошо освещённой, при этом по утрам солнце не будет мешать сну, в ней можно выделить спальную и рабочую зоны, поставить просторный шкаф-купе.
- В кухне достаточно места для установки нескольких кухонных модулей с выдвигающимися и открывающимися ящиками, пространство прекрасно зонировано на обеденную зону и зону готовки.
- В прихожей есть входная зона. В большом просторном коридоре есть место для большого шкафа-купе, гардеробной.
- В квартире два санузла в разных частях квартиры. Размеры основного санузла позволят разместить там всё необходимое, начиная от вешалки для полотенец и заканчивая стиральной машиной. Гостевой санузел, расположенный у входа в квартиру, также достаточно просторный.
- Лоджия с угловым остеклением с выходом из кухни-гостиной. Можно организовать панорамную зону отдыха – поставить столик и пару летних стульев.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

1.	Коридор	14,50 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	15,30 м <sup>2</sup>
3.	Комната	19,30 м <sup>2</sup>
4.	Комната	15,10 м <sup>2</sup>
5.	Комната	11,80 м <sup>2</sup>
6.	Санузел	2,40 м <sup>2</sup>
7.	Совмещенный санузел	4,90 м <sup>2</sup>
8.	Лоджия	5,00 м <sup>2</sup>