

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 50

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
57,50 м²	18	ЖК «Охта Хаус», дом 7.1
Кухня	Отделка	Секция
10,00 м²	Нет	Секция 1

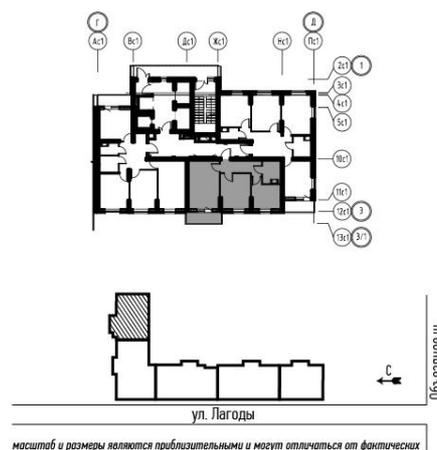
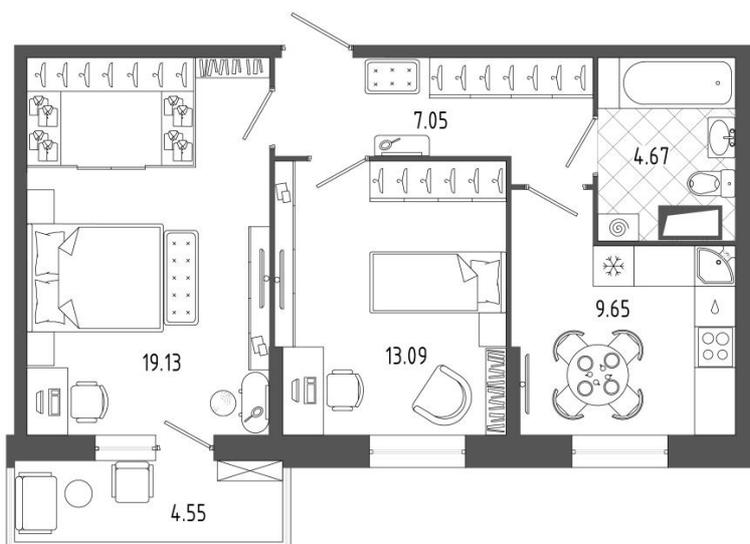
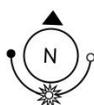
Цена при 100% оплате

12 028 650 Р

Цена по прайсу

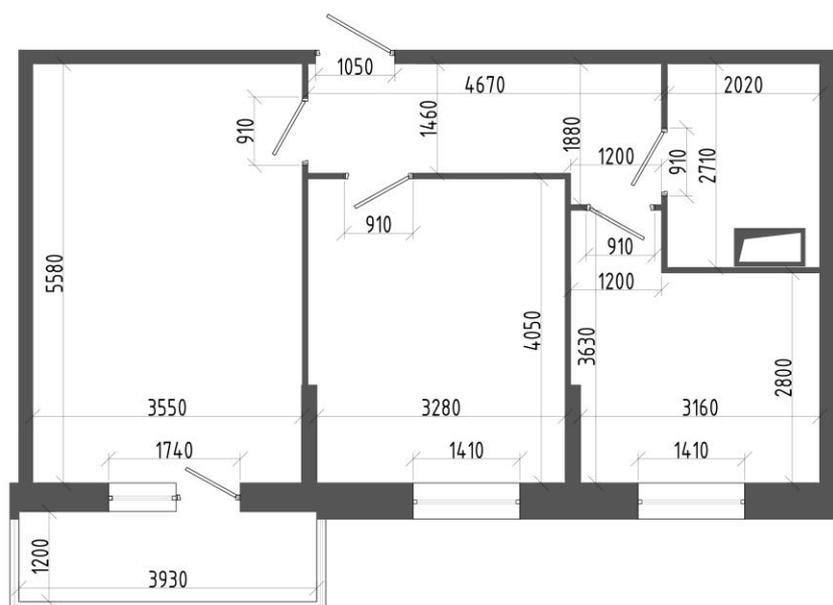
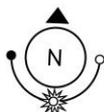
12 028 650 Р

Предложение актуально на 26.06.2022, 1:09



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Небольшая классическая двухкомнатная квартира – отличный вариант для семьи с ребёнком: в спальне с выходом на лоджию комфортно разместятся родители, а вторая соседняя спальня станет уютной детской.
- Квартира оптимально зонирована на гостевую зону, включающую в себя кухню и санузел, и частную зону, состоящую из двух спален и балкона.
- Целый день в квартире будет светло и солнечно, т.к. все окна выходят на южную сторону.
- В квартире не будет шумно, т.к. окна квартиры выходят во двор.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Широкий (1,2 м) и просторный балкон позволит обустроить идеальное место для отдыха.
- Просторный санузел, в котором можно разместить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Холл	7,30 м²
2.	Кухня	10,00 м²
3.	Комната	13,70 м²
4.	Комната	20,00 м²
5.	Совмещенный санузел	4,90 м²
6.	Балкон	5,33 м²