

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

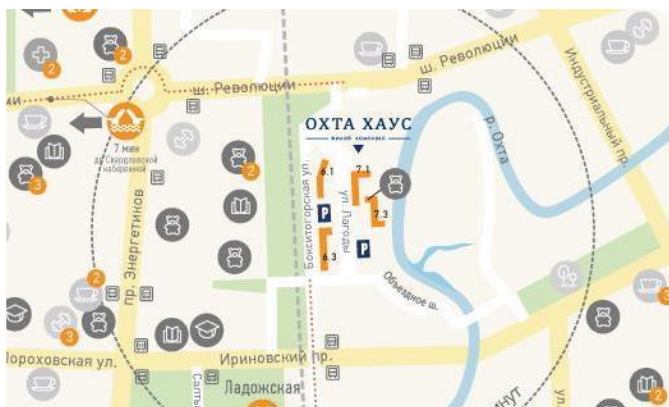
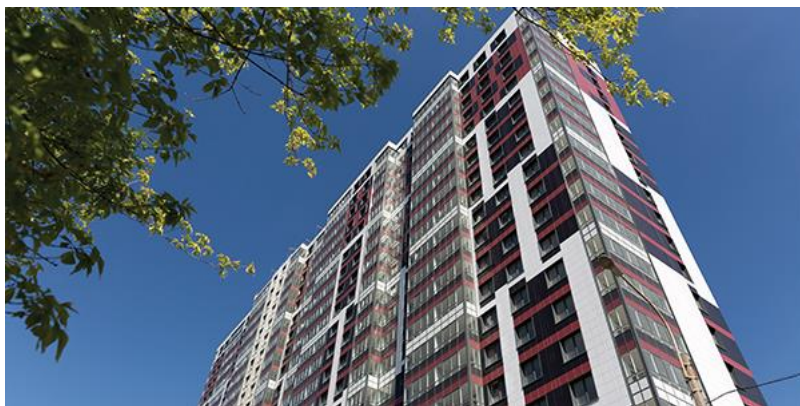
Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 110

Дом сдан

| | | |
|----------------------------|------------|--------------------------------|
| Общая площадь | Этаж | Корпус |
| 59,40 м² | 13 | ЖК «Охта Хаус», дом 7.1 |
| Кухня | Отделка | Секция |
| 15,00 м² | Нет | Секция 2 |

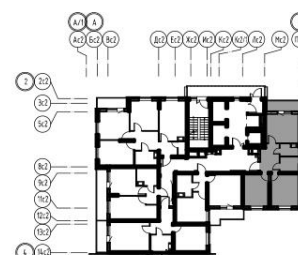
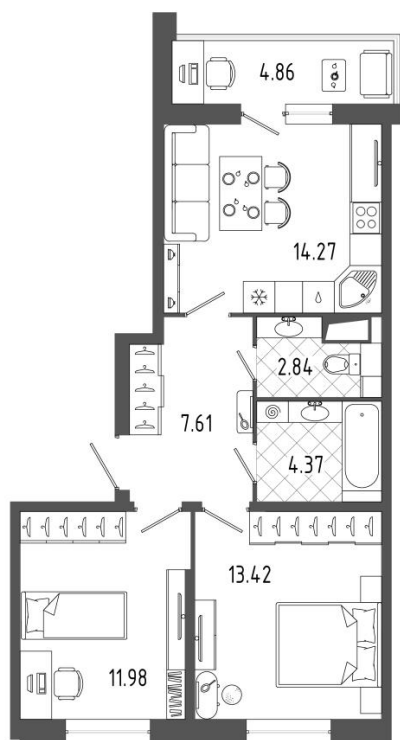
Цена при 100% оплате

12 228 570 Р

Цена по прайсу

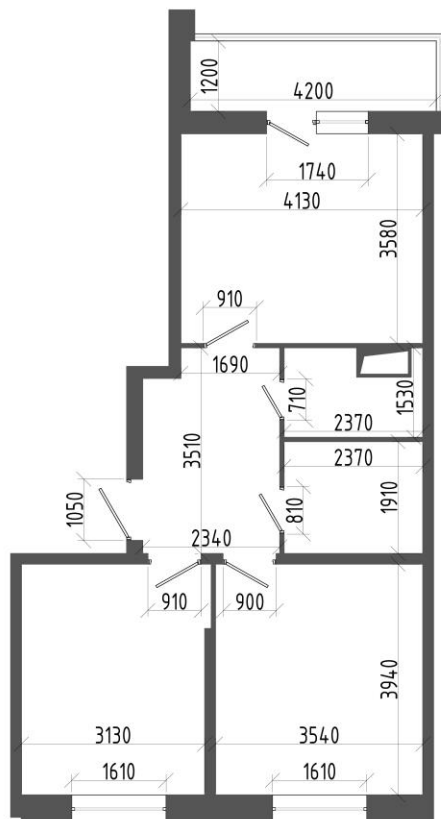
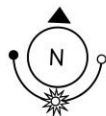
12 228 570 Р

Предложение актуально на 30.09.2022, 6:29



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Небольшая двухкомнатная квартира с просторной кухней – отличный вариант для семьи с ребёнком: в одной спальне комфортно разместятся родители, а вторая спальня станет уютной детской.
- Целый день в комнатах будет светло и солнечно, т.к. окна комнат выходят на южную сторону.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Большая просторная кухня (более 14 м) имеет квадратную форму, что позволит оптимально и максимально удобно расставить мебель.
- Широкая лоджия (1,2 м) на кухне позволит обустроить идеальное место для хранения или отдыха.
- Большой отдельный санузел с просторной ванной комнатой (более 4 м).



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

| | | |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Холл | 7,90 м² |
| 2. | Кухня | 15,00 м² |
| 3. | Комната | 13,80 м² |
| 4. | Комната | 12,50 м² |
| 5. | Ванная | 4,50 м² |
| 6. | Санузел | 3,00 м² |
| 7. | Лоджия | 5,40 м² |